

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее – Управление).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа от 22.12.2021 № 408 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата, время, место проведения аукциона: 11.02.2022 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лота (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, пгт Суксун, ул. Колхозная, д. 13

Площадь: 4984 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010216:2

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Начальная цена: 169779,75 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят девять рублей 75 копеек)

Шаг аукциона: 5093,40 (пять тысяч девяносто три рубля 40 копеек)

Размер задатка: 33955,95 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 95 копеек)

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению к настоящему извещению.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденными решением Думы Суксунского городского округа от 25.03.2021 № 189 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края» **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** составляют:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 5 м;
- со стороны проезда 3 м;

- со стороны соседнего земельного участка 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- до хозяйственных построек – 1 м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - максимальное количество этажей - 4 этажа, включая мансардный этаж.

Примечания:

3. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой до трёх этажей - не менее 15 м; четырёх этажей - не менее 20 м.

В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

4. При возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой земельный участок.

Не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок. Не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования.

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения и водоснабжения имеется.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Место и время приема заявок: Отдел по земельным ресурсам Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, адрес: Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7, путем личного обращения в рабочие дни с 08:00 ч. до 17:00 ч., обед с 12:00 ч. до 13:00 ч., телефон для справок (8 34275) 3-14-39 или посредством направления корреспонденции через ФГУП Почта России.

Начало приема заявок: 08:00 часов 29.12.2021 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 16:00 часов 05.02.2022 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 05.02.2022 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Администрация Суксунского городского округа Пермского края, л/с 05563296430) ИНН 5917005714, КПП 591701001

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю, г Пермь

БИК 015773997, к/с 40102810145370000048, р/с 03232643577310005600

ОКТМО 57731000, ОГРН 119558042444

(Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.02.2022 года в 08:10 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Размер ежегодной арендной платы: определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 16:00 часов 05.02.2022 документы:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39).

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Лот № _____
кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м.,
разрешенное использование _____
местоположение участка _____

Я, _____
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка информация о котором опубликована _____.
Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,
опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном
сайте Суксунского городского округа www.suksun.ru, в газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды
земельного участка с Управлением имущественных отношений и
градостроительства Администрации Суксунского городского округа в течение
тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного
участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия
задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер
ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть
здаток за участие в аукционе в размере _____ по реквизитам:

наименование банка получателя _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Лицевой счет _____

Адрес заявителя: _____

Тел. _____

Приложения:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

« _____ » _____ 2021

Заявка принята Организатором аукциона «_____» _____ 2021 в ____ час. __ мин.
и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по
продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их
аренды на территории Суксунского г.о.» за № _____.
Подпись представителя Организатора аукциона _____.