



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала № 59:35:0010290,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

11-2023-ПМТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала № 59:35:0010290,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

11-2023-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.
" __ " _____ 2023 г.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.
" __ " _____ 2023 г.

Харченко А.М.
" __ " _____ 2023 г.

Тохтуева Н.С.
" __ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	11-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Введение	4
2		Описание проектных решений	5
3		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	19
4		Каталог координат красных линий	38
5		Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков	
		Чертеж изменяемых земельных участков. 1 этап М 1:3000	Лист 1
		Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:3000	Лист 2
		Чертеж образуемых земельных участков. 3 этап М 1:3000	Лист 3
	11-2023-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	5
3		Анализ современного использования территории	5
4		Ограничения использования территории	39
5		Описание проектных решений	45
6		Выводы	59
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	61
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000	Лист 1
		Чертеж фактического использования М 1:3000	Лист 2

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:35:0010290, расположенного по адресу Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, разработан на основании муниципального контракта от 14.12.2022г. №01563000007220000040001, заключенного между Администрацией Суксунского городского округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края»
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 17.03.2023 № 163 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 12.12.2022 № 805 " О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Генеральный план Суксунского городского округа, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 № 181 «Об утверждении Генерального плана Суксунского городского округа Пермского края»;
- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:35:0010290.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

• РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель разработки документации по планировке территории – подготовка проекта межевания и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в южной части п.Суксун и ограничена с южной стороны улицей Сосновая, с северной стороны ул.Космонавтов, с западной ул.Карла Маркса.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 15,28 га.

В настоящее время на территории преобладает производственная инфраструктура.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа проектируемая территория расположена в зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки(Ж1), Производственная зона (П), Коммунальная зона(К), Зона делового, общественного и коммерческого назначения(ОД1).

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	2.3.	<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки	2.7.	- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2,

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора
Коммунальное обслуживание	3.1.	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
Социальное обслуживание	3.2.	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора
Бытовое обслуживание	3.3.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Автомобильный транспорт	7.2	- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3.	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Специальное пользование водными объектами	11.2.	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2.	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение огородничества	13.1.	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Условно разрешенные виды использования		
Передвижное жилье	2.4.	- размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Парки культуры и отдыха	3.6.2.	- размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование	3.7.	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора
Рынки	4.3.	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Общественное питание	4.6.	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7.	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения	4.8.	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 Классификатора
Служебные гаражи	4.9.	- размещение постоянных или временных

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Спорт	5.1.	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора
Туристическое обслуживание	5.2.1.	- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; - размещение детских лагерей
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 5 м;
- со стороны проезда 3 м;

- со стороны соседнего земельного участка 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- до хозяйственных построек – 1 м

Для объектов, включенных в вид разрешённого использования «Специальное пользование водными объектами», минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка» следующие: минимальная ширина – 15 м, за исключением случаев, если с учетом местности, рельефа и иных природных характеристик отсутствует такая возможность, максимальная ширина – 50 метров.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство – количество надземных этажей не более чем 3 этажа, высота здания не более 20 м;

- блокированная жилая застройка - количество этажей не более чем 3 этажа;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - максимальное количество этажей - 4 этажа, включая мансардный этаж;

- общественные здания – 3 этажа, включая мансардный;

- подсобные и вспомогательные здания, строения, сооружения – 1 этаж.

Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 этажа.

Примечания:

4. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой до трёх этажей - не менее 15 м; четырёх этажей - не менее 20 м.

В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

5. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 50 м.

6. При возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой земельный участок.

Не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок. Не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования.

7. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Для индивидуального жилищного строительства	400	2500	80
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2500	80
Блокированная жилая застройка	400	2500	80
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	500	5000	80
Обслуживание жилой застройки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	15	2000	80
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	400	2000	80
Бытовое обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	Не подлежит установлению	80
Стационарное медицинское обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Магазины	Не подлежит	3000	80

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	установлению		
Площадки для занятий спортом	100	3000	Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Историко-культурная деятельность ¹	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению
Ведение огородничества	Не подлежат установлению	1000	Не подлежат установлению
Передвижное жилье	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежат установлению

¹ Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	установлению	установлению	
Религиозное использование	Не подлежит установлению	25000	80
Рынки	600	6000	80
Общественное питание	300	1500	80
Гостиничное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Развлечения	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Служебные гаражи	100	5000	80
Спорт	250	5000	80
Туристическое обслуживание	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

II - Производственная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора
Бытовое обслуживание	3.3.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Обеспечение научной деятельности	3.9.	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора
Магазины	4.4	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Производственная деятельность	6.0	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Недропользование	6.1.	- осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Пищевая промышленность	6.4.	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность	6.6.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7.	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора
Связь	6.8.	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора
Склады	6.9.	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Специальное пользование водными объектами	11.2.	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2.	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание	3.1.	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
Общественное питание	4.6.	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество надземных этажей не более чем 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Склады» до 12 м.

Примечания:

3. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Хранение автотранспорта	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Бытовое обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Обеспечение научной деятельности	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Магазины	Не подлежит установлению	5000	80
Производственная деятельность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Недропользование	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Пищевая промышленность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Строительная промышленность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Энергетика	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Связь	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Склады	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общественное питание	500	1500	80
Благоустройство территории	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

К - Коммунальная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2.	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Склады	6.9.	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Специальное пользование водными объектами	11.2.	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2.	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Складские площадки	6.9.1.	- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для объектов, включенных в вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2. Предельное количество надземных этажей не более чем 4 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Склады» до 18 м. Для объектов, включенных в вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» – не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	500	Не подлежит установлению	80
Склады	500	Не подлежит установлению	80
Благоустройство территории	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Складские площадки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

ОД1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	3.1.	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
Социальное обслуживание	3.2.	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора
Бытовое обслуживание	3.3.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1.	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2.	- размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование	3.7.	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора
Общественное управление	3.8.	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора
Ветеринарное обслуживание	3.10.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки	4.3.	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание	4.6.	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7.	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1.	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3.	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Склады	6.9	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Курортная деятельность	9.2.	- использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность	9.2.1.	- размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; - обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); - размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Историко-культурная деятельность	9.3.	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Специальное пользование водными объектами	11.2.	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных,

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2.	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора
Общее пользование водными объектами	11.1.	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение огородничества	13.1	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 2 м;
- со стороны проезда 2 м;

- со стороны соседнего земельного участка 2 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 4 этажей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Бытовое обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	Не подлежит установлению	80
Стационарное медицинское обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Среднее и высшее профессиональное образование	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Религиозное использование	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Общественное управление	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Ветеринарное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Деловое управление	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Рынки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Магазины	Не подлежит установлению	3000	80
Банковская и страховая деятельность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Общественное питание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Гостиничное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Площадки для занятий спортом	250	3000	80
Склады	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Курортная деятельность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Санаторная деятельность	500	Не подлежит установлению	80

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Историко-культурная деятельность ²	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	15	100	80
Ведение огородничества	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

² Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.

КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в Суксунском городском округе Пермского края в п. Суксун.

Суксунский район расположен на восточной окраине Русской равнины. На севере граничит с Кишертским районом, на западе – с Ординским, на северо-западе вновь – с Кишертским районом, а на юге - с Октябрьским. На востоке граница района совпадает с границей Пермского края и Свердловской области. Суксунский район расположен в бассейне реки Сылвы, являющийся левым притоком реки Чусовой. Наш район находится в глубине материка Евразия, на значительном удалении от морей и океанов.

Район находится в пределах лесной природной зоны умеренного пояса. По совокупности географических условий территория является благоприятной для хозяйственной деятельности.

Климат района континентальный с холодной снежной зимой и теплым коротким летом.

Естественными водными источниками в районе является р. Сылва с ее притоками. Из левых притоков наиболее крупными является р. Иргина. Реки Кишертка и Сабарка большей частью года являются сухими.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации,

Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранный район газораспределительной сети

Охранный район газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные районы сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями

без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или

нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Иные зоны

Береговая полоса. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

Зоны затопления, подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными

			нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	Охранная зона кабеля связи	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты государственной геодезической сети: Шатлык (3 кл.), Моргуново (3 кл.), Опалихино (2 кл.) на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические знаки в рабочем состоянии.

Геодезические работы проводились с использованием комплектов GPS-приемников «Trimble R8».

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В границах территории межевания находятся 155 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 33 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

участок №1 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:1 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №4 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:106 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по ограждению и объекту капитального строительства;

участок №5 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:107 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №9 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:117 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №10 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:118 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт

участок №25 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:134;

участок №27 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:16;

участок №28 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:166 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №29 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:167 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №31 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:169 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №32 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:172 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №33 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:173 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №34 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:174 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №36 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:176 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №38 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:178 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №39 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:18 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №41 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:182 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №42 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:186 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №43 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:187 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №44 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:189 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №45 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:19;

участок №49 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:193 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №51 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:195 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №52 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:196 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №53 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:2 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №54 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:20 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №55 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:21 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №56 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:22;

участок №57 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:23;

участок №58 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:24;

участок №59 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:25;

участок №60 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:26;

участок №61 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:27 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №62 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:28;

участок №63 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:29 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №64 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:3

путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №65 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:30 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №66 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:31;

участок №67 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:32;

участок №68 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:33 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №69 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:34 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №70 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:35 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №71 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:36;

участок №72 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:37 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №73 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:373 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №74 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:374 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт

смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №75 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:38 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №78 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:4 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №79 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:40;

участок №80 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:41 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №81 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:42 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №83 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:45;

участок №84 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:46 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №85 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:47 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №86 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:472 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №87 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:473 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №88 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:474 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №91 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:483 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №94 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:49 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №95 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:494 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №100 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:5 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №101 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:50;

участок №105 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:508 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №106 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:51;

участок №107 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:53 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №108 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:54 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №109 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:55 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №112 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:61;

участок №113 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:62 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №114 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:63;

участок №116 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:631 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №119 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:636 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №121 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:64 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №122 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:640 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №124 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:642 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №127 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:647 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №129 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:649

путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №130 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:65 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №133 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:67 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №135 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:69 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №136 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:7;

участок №137 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:70 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №139 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:74;

участок №141 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:77;

участок №142 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:78;

участок №143 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:79;

участок №146 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:82 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №147 - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:83;

участок №148 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:86 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №149 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:89 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №150 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:9 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №152 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:92 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №155 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:98 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №156 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0000000:1402 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

участок №157 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:52 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №158 - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0000000:810(5) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по фактическому использованию;

участок №159 - Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:35:0010290:79 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1/1). Образование возможно после уточнения местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:79. Площадь перераспределяемого участка составляет 151 кв.м.

участок №160 - Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:35:0010290:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2/1). Образование возможно после уточнения местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:37. Площадь перераспределяемого участка составляет 53 кв.м.

участок №161 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3) с основным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №162 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ4) с основным видом разрешенного использования - Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №163 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ5) с основным видом разрешенного использования - Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №165 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ7) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №166 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ8) с основным видом разрешенного использования - Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №167 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ9) с основным видом разрешенного использования - Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №168 - Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:35:0010290:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ11/1). Образование возможно после исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010290:21. Площадь перераспределяемого участка составляет 105 кв.м.

участок №169 - Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:35:0010290:394 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ12/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 23 кв.м.

участок №170 - Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:35:0010290:500 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ13/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 41 кв.м.

участок №171 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ14) с основным видом разрешенного использования - Блокированная жилая застройка. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №172 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ10) с основным видом разрешенного использования - Коммунальное обслуживание. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

участок №173 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ15) с основным видом разрешенного использования - Коммунальное обслуживание. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

участок №174 - Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:35:0010290:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ16/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 61 кв.м. Образование возможно после исправления реестровой ошибки земельного участка 59:35:0010290:1.

участок №175 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ17) с основным видом разрешенного использования - Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Земельные участки общего пользования занятые улицами Сосновая, Космонавтов, Плеханова, Строителей, Карла Маркса в данном проекте не формируются, так как фактически расположены в кадастровом квартале 59:35:0000000. Отсутствие вышеуказанных земельных участков в проекте межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010290 не является

препятствием для дальнейшего их образования и постановки на государственный кадастровый учет.

6. ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала № 59:35:0010290 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ и площадь у 25 земельных участков, исправить реестровую ошибку у 79 земельных участков, образовать 10 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и 6 земельных участка образовать путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Экспликация земельных участков фактического землепользования Приложение 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Примечание
1	2	3	5	6	7	8
1	59:35:0010290:1	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Космонавтов, дом 2	Собственники помещений в многоквартирном доме. Права не зарегистрированы	Для размещения двухэтажного многоквартирного дома	1400	Уточненная площадь
2	59:35:0010290:10	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, дом 10	Собственники помещений в многоквартирном доме. Права зарегистрированы. Есть ипотека	Размещение многоэтажного, многоквартирного жилого дома	1638	Уточненная площадь
3	59:35:0010290:105	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 29	аренда	для размещения производственных объектов	1269	Уточненная площадь
4	59:35:0010290:106	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов	Собственность	Для ведения огородничества	49	Уточненная площадь
5	59:35:0010290:107	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 41	Общая долевая собственность	для размещения гаражного бокса	308	Уточненная площадь
6	59:35:0010290:11	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей, у дома 1а	Собственность	для размещения индивидуального гаража	20	Уточненная площадь
7	59:35:0010290:111	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 27	-	для размещения производственных объектов	732	Уточненная площадь
8	59:35:0010290:112	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 17а	Собственность	для размещения промышленных объектов	6524	Уточненная площадь
9	59:35:0010290:117	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 41	Собственность	для размещения складского помещения	316	Уточненная площадь
10	59:35:0010290:118	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 15	аренда	для размещения производственных объектов	2785	Уточненная площадь
11	59:35:0010290:119	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 23	Собственность	для размещения здания столярного цеха	307	Уточненная площадь

12	59:35:0010290:12	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 13	-	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	4205	Декларированная площадь
13	59:35:0010290:120	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 43	Собственность	для гаражного строительства	115	Уточненная площадь
14	59:35:0010290:121	Пермский край, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 15	аренда	Для размещения здания "Депо по ремонту комбайнов"	1790	Декларированная площадь
15	59:35:0010290:123	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9, квартира 2	-	Под жилую застройку	1153	Декларированная площадь
16	59:35:0010290:125	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей	Собственность	для размещения гаража	23	Уточненная площадь
17	59:35:0010290:126	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 41	Общая долевая собственность	для размещения части здания ЛМУ (помещения мастерских)	313	Уточненная площадь
18	59:35:0010290:127	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 41	Собственность	для размещения части здания ЛМУ (помещение мастерских)	386	Уточненная площадь
19	59:35:0010290:128	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9, квартира 2	-	Под жилую застройку	1153	Декларированная площадь
20	59:35:0010290:129	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 107	-	Под жилую застройку	954	Декларированная площадь
21	59:35:0010290:13	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Строителей, дом 1а	Собственники помещений в многоквартирном доме, права зарегистрированы	Для размещения двухэтажного многоквартирного дома	2903	Уточненная площадь
22	59:35:0010290:130	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 45	аренда	для размещения автоприцепов	389	Уточненная площадь
23	59:35:0010290:131	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов	аренда	для огородничества	49	Уточненная площадь
24	59:35:0010290:133	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая	Собственность	строительство дровенника	18	Уточненная площадь
25	59:35:0010290:134	край Пермский, р-н Суксунский, пгт.	Собственность	Индивидуальная	368	Декларированная

		Суксун, ул. Карла Маркса, дом 99, квартира 3		жилая застройка		площадь
26	59:35:0010290:15	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 15	Пользование	Для промышленной площадки	42000	Декларированная площадь
27	59:35:0010290:16	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей, дом 2	Собственность	для производственных нужд	6500	Декларированная площадь
28	59:35:0010290:166	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, у дома №2	Собственность	для размещения гаража	30	Уточненная площадь
29	59:35:0010290:167	Пермский край, район Суксунский, пгт Суксун, ул Сосновая, за домом № 3, кв. 1	аренда	для производства сельскохозяйственной продукции	447	Уточненная площадь
30	59:35:0010290:168	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 35	-	для размещения производственных объектов	495	Уточненная площадь
31	59:35:0010290:169	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей, напротив д. №1а	аренда	для строительства бани с предбанником	25	Уточненная площадь
32	59:35:0010290:172	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 15	Собственность	для размещения производственных объектов	314	Уточненная площадь
33	59:35:0010290:173	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 15	Собственность	для производственных нужд (складское помещение и прилегающая территория)	764	Уточненная площадь
34	59:35:0010290:174	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 15	Собственность	для производственных нужд (складское помещение и прилегающая территория)	284	Уточненная площадь
35	59:35:0010290:175	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей, около дома №1а	Собственность	Для размещения гаража	39	Уточненная площадь
36	59:35:0010290:176	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, у дома 2	Собственность	для строительства гаража	140	Уточненная площадь
37	59:35:0010290:177	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, у дома № 13	Собственность	Для размещения бани	40	Уточненная площадь
38	59:35:0010290:178	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 109, кв.1	Общая долевая собственность	Для индивидуальной жилой застройки	291	Уточненная площадь
39	59:35:0010290:18	край Пермский, р-н Суксунский, пгт.	Собственность	для размещения	258	Уточненная

		Суксун, ул. Карла Маркса, дом 89		объектов торговли		площадь
40	59:35:0010290:180	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей, (на территории около Суксунского ДРСУ)	Собственность	Для строительства гаража	23	Уточненная площадь
41	59:35:0010290:182	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 31а	Собственность	для производственных нужд	1167	Уточненная площадь
42	59:35:0010290:186	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 37	аренда зарегистрирована с 26.02.2019 по 07.02.2068 Договор аренды земельного участка, № 13, выдан 08.02.2019 Порядин Александр Анатольевич	для размещения производственных объектов	3878	Уточненная площадь
43	59:35:0010290:187	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 37а	Собственность	для строительства объектов производственного назначения	350	Уточненная площадь
44	59:35:0010290:189	Пермский край, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 33	Собственность	для размещения части кирпичного гаража	316	Уточненная площадь
45	59:35:0010290:19	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 91, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного стоительства	977	Декларированная площадь
46	59:35:0010290:190	Пермский край, п.Суксун, ул.Строителей	Собственность	Для размещения гаража	22	Уточненная площадь
47	59:35:0010290:191	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова, д.25	Собственность	для нужд транспорта	325	Уточненная площадь
48	59:35:0010290:192	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова, д.25	Собственность	для нужд транспорта	952	Уточненная площадь
49	59:35:0010290:193	Пермский край, п. Суксун, ул. Космонавтов у дома 4	Собственность	для строительства гаража	31	Уточненная площадь
50	59:35:0010290:194	Пермский край, п. Суксун, ул. Плеханова	Собственность	Для строительства склада	200	Уточненная площадь
51	59:35:0010290:195	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 19	Собственность	для размещения производственных объектов	4132	Уточненная площадь
52	59:35:0010290:196	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова, д. 19а	Собственность	для размещения производственных	835	Уточненная площадь

				объектов		
53	59:35:0010290:2	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 83	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1000	Уточненная площадь
54	59:35:0010290:20	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 91, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	867	Уточненная площадь
55	59:35:0010290:21	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 93	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1118	Уточненная площадь
56	59:35:0010290:22	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 95, квартира 1	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	767	Декларированная площадь
57	59:35:0010290:23	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 97	Собственность	Для приусадебного участка	348	Декларированная площадь
58	59:35:0010290:24	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 99, 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	606	Декларированная площадь
59	59:35:0010290:25	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 101, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	609	Декларированная площадь
60	59:35:0010290:26	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 101, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	622	Декларированная площадь
61	59:35:0010290:27	Пермский край, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 103	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1157	Уточненная площадь
62	59:35:0010290:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 105, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	723	Декларированная площадь
63	59:35:0010290:29	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 105, квартира 2	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	665	Уточненная площадь
64	59:35:0010290:3	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 85	Общая совместная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	1506	Уточненная площадь
65	59:35:0010290:30	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 107, квартира 1	Собственность	Для индивидуальной жилой застройки	706	Уточненная площадь

66	59:35:0010290:31	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 107, квартира 3	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	228	Декларированная площадь
67	59:35:0010290:32	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 109	-	Для индивидуальной жилой застройки	510	Декларированная площадь
68	59:35:0010290:33	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 1, Квартира 1	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	444	Уточненная площадь
69	59:35:0010290:34	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 47	Собственность	Для размещения здания холодного склада	500	Уточненная площадь
70	59:35:0010290:35	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 1, Квартира 1	аренда	Для ведения огородничества	225	Уточненная площадь
71	59:35:0010290:36	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 3, квартира 1	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	834	Декларированная площадь
72	59:35:0010290:37	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 3, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	609	Уточненная площадь
73	59:35:0010290:373	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова, д.45а	Собственность	Для строительства гаража	165	Уточненная площадь
74	59:35:0010290:374	Пермский край, п. Суксун, ул. Плеханова, д.45б	Собственность	Для строительства гаража	165	Уточненная площадь
75	59:35:0010290:38	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 5, квартира 1	Общая долевая собственность	Для индивидуальной жилой застройки	845	Уточненная площадь
76	59:35:0010290:388	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 43а	Собственность	для строительства индивидуального гаража	84	Уточненная площадь
77	59:35:0010290:394	Пермский край, район Суксунский, пгт Суксун, ул Плеханова, д 25а	Собственность	для строительства индивидуального гаража	150	Уточненная площадь
78	59:35:0010290:4	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 87	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1000	Уточненная площадь
79	59:35:0010290:40	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 5, квартира 2	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	679	Декларированная площадь
80	59:35:0010290:41	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 7	Собственность	Для жилищного строительства	377	Уточненная площадь

81	59:35:0010290:42	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	108	Уточненная площадь
82	59:35:0010290:43	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9, Квартира 3	Собственность	для индивидуальной жилой застройки	946	Уточненная площадь
83	59:35:0010290:45	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 11, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	880	Декларированная площадь
84	59:35:0010290:46	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 13, квартира 1	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	849	Уточненная площадь
85	59:35:0010290:47	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 15, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуальной жилой застройки	425	Уточненная площадь
86	59:35:0010290:472	Пермский край, п.Суксун, ул. Космонавтов у дома №2	Собственность	Для строительства гаража	87	Уточненная площадь
87	59:35:0010290:473	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Сосновая, д. 11, кв. 1	Собственность	для индивидуальной жилой застройки	689	Уточненная площадь
88	59:35:0010290:474	Пермский край, п. Суксун, ул. Сосновая, 13-2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	750	Уточненная площадь
89	59:35:0010290:48	Пермский край, Суксунский р-н, п. Суксун, ул. Сосновая, дом 15, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	554	Уточненная площадь
90	59:35:0010290:482	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова	аренда	Для производственных нужд	346	Уточненная площадь
91	59:35:0010290:483	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова	Собственность	Для производственных нужд	1273	Уточненная площадь
92	59:35:0010290:487	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова	аренда	производственная (V класса вредности)	120	Уточненная площадь
93	59:35:0010290:489	Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Плеханова	аренда	производственная (V класса вредности)	513	Уточненная площадь
94	59:35:0010290:49	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 17, квартира 1	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	683	Уточненная площадь
95	59:35:0010290:494	Пермский край, Суксунский р-н, р.п. Суксун, ул. Плеханова	аренда	производственная (V класса вредности)	426	Уточненная площадь

96	59:35:0010290:495	Пермский край, Суксунский р-н, рп. Суксун, ул. Плеханова	аренда	производственная (V класса вредности)	222	Уточненная площадь
97	59:35:0010290:496	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова	Собственность	производственная (V класса вредности)	186	Уточненная площадь
98	59:35:0010290:497	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Плеханова	Собственность	производственная (V класса вредности)	571	Уточненная площадь
99	59:35:0010290:499	Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Плеханова	Собственность	Обслуживание автотранспорта	4058	Уточненная площадь
100	59:35:0010290:5	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова, дом 16	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	для общеобразовательных нужд	5544	Уточненная площадь
101	59:35:0010290:50	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 17, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного стоительства	629	Декларированная площадь
102	59:35:0010290:500	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 25б	Собственность	Обслуживание автотранспорта	173	Уточненная площадь
103	59:35:0010290:501	Пермский край, Суксунский р-н, рп. Суксун, ул. Плеханова, уч. 31б	аренда	производственная (V класса вредности)	504	Уточненная площадь
104	59:35:0010290:507	Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Плеханова	-	производственная (V класса вредности)	573	Уточненная площадь
105	59:35:0010290:508	Пермский край, Суксунский район, р.п. Суксун, ул. Плеханова	Общая долевая собственность	производственная (V класса вредности)	638	Уточненная площадь
106	59:35:0010290:51	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 19, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного стоительства	678	Декларированная площадь
107	59:35:0010290:53	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 99, Квартира 2	Собственность	под индивидуальную жилую застройку	68	Уточненная площадь
108	59:35:0010290:54	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 95, квартира 2	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного стоительства	889	Уточненная площадь
109	59:35:0010290:55	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 99, Квартира 3	Собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	144	Уточненная площадь
110	59:35:0010290:57	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Строителей, дом 1а	-	для жилой застройки	819	Декларированная площадь
111	59:35:0010290:58	край Пермский, р-н Суксунский, пгт.	аренда	Для размещения	21	Декларированная

		Суксун, ул. Строителей, дом 1а, квартира 2		гаража		площадь
112	59:35:0010290:61	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов	аренда	Для размещения гаража	24	Декларированная площадь
113	59:35:0010290:62	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, у дома №2	Собственность	Для размещения гаража	33	Уточненная площадь
114	59:35:0010290:63	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 15, квартира 1, со стороны промбазы ОАО "Ремтехснаб"	аренда	Для огородничества	201	Декларированная площадь
115	59:35:0010290:630	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Плеханова	аренда	производственная (V класса вредности)	668	Уточненная площадь
116	59:35:0010290:631	Пермский край, Суксунский р-н, п. Суксун, ул. Космонавтов	аренда	трубопроводный транспорт	3	Уточненная площадь
117	59:35:0010290:632	Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун	аренда	Трубопроводный транспорт	6	Уточненная площадь
118	59:35:0010290:633	Пермский край, Суксунский район, пгт Суксун, ул. Строителей, з/у 2б	Собственность	Индивидуальные гаражи	21	Уточненная площадь
119	59:35:0010290:636	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Сосновая, з/у 7/3	Собственность	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	869	Уточненная площадь
120	59:35:0010290:637	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Карла Маркса, з/у 107/2	Собственность	блокированная жилая застройка	82	Уточненная площадь
121	59:35:0010290:64	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 13, квартира 2	аренда	Для огородничества	253	Уточненная площадь
122	59:35:0010290:640	Пермский край, м.р-н Суксунский, рп. Суксун, ул. Космонавтов	аренда	вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	139	Уточненная площадь
123	59:35:0010290:641	Пермский край, Суксунский р-н, рп. Суксун, ул. Сосновая	-	Ведение огородничества	166	Уточненная площадь
124	59:35:0010290:642	Суксунский городской округ, п. Суксун, ул. Космонавтов	Собственность	ведение огородничества	69	Уточненная площадь
125	59:35:0010290:644	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Плеханова	Общая долевая собственность	для размещения производственных объектов	1832	Уточненная площадь
126	59:35:0010290:645	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Плеханова	Общая долевая собственность	для размещения производственных	353	Уточненная площадь

				объектов		
127	59:35:0010290:647	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун., ул. Плеханова	аренда	Хранение автотранспорта	341	Уточненная площадь
128	59:35:0010290:648	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Сосновая, з/у 1/2	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	548	Уточненная площадь
129	59:35:0010290:649	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Космонавтов	-	Ведение огородничества	48	Уточненная площадь
130	59:35:0010290:65	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, за домом №101	аренда	Для огородничества	634	Уточненная площадь
131	59:35:0010290:652	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Строителей	-	Коммунальное обслуживание	25	Уточненная площадь
132	59:35:0010290:653	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Строителей	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Специальное пользование водными объектами	105	Уточненная площадь
133	59:35:0010290:67	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса	аренда	Для ведения огородничества	250	Уточненная площадь
134	59:35:0010290:68	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9, квартира 3	аренда	Для ведения огородничества	210	Декларированная площадь
135	59:35:0010290:69	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9, Квартира 1	аренда	Для ведения огородничества	271	Уточненная площадь
136	59:35:0010290:7	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Космонавтов, дом 4	Собственники помещений в многоквартирном доме, права не зарегистрированы	Для размещения двухэтажного многоквартирного дома	1822	Декларированная площадь
137	59:35:0010290:70	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул Плеханова, 33	Собственность	Для размещения части кирпичного здания гаража	78	Уточненная площадь
138	59:35:0010290:71	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая	аренда	Для огородничества	90	Декларированная площадь
139	59:35:0010290:74	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Сосновая, за домом № 11, кв.1	аренда	Для огородничества	255	Декларированная площадь
140	59:35:0010290:76	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Сосновая, за домом №15,	аренда	Для огородничества	350	Уточненная площадь

		кв.2				
141	59:35:0010290:77	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул Плеханова, 15	Собственники помещений в многоквартирном доме, права не зарегистрированы	для размещения одноэтажного многоквартирного жилого дома	802	Декларированная площадь
142	59:35:0010290:78	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, за домом 101	аренда	Для огородничества	769	Декларированная площадь
143	59:35:0010290:79	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 7, квартира 2	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	284	Декларированная площадь
144	59:35:0010290:8	Пермский край, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, д. 6	-	Для размещения двухэтажного многоквартирного дома	1940	Уточненная площадь
145	59:35:0010290:80	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Плеханова	аренда	Для огородничества	139	Декларированная площадь
146	59:35:0010290:82	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 9	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	166	Уточненная площадь
147	59:35:0010290:83	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, дом 2	Собственность	Для размещения гаража	28	Декларированная площадь
148	59:35:0010290:86	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, 83	аренда	для огородничества	449	Уточненная площадь
149	59:35:0010290:89	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов	Собственность	для установки гаража	36	Уточненная площадь
150	59:35:0010290:9	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, дом 8	Собственники помещений в многоквартирном доме, права зарегистрированы	Под двухэтажным многоквартирным домом	1818	Уточненная площадь
151	59:35:0010290:91	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 39	аренда	для производственных нужд	1065	Уточненная площадь
152	59:35:0010290:92	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 21	Собственность	Гаражное строительство	463	Уточненная площадь
153	59:35:0010290:94	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов	аренда	Для ведения огородничества	77	Уточненная площадь

154	59:35:0010290:96	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул Плеханова, д 25	Собственность	для размещения индивидуального гаража	141	Уточненная площадь
155	59:35:0010290:98	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Космонавтов, у дома №2	аренда	для строительства капитального гаража	31	Уточненная площадь
156	59:35:0000000:1402	Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун	-	Строительная промышленность	9671	Уточненная площадь
157	59:35:0010290:52	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Сосновая, дом 19, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	986	Уточненная площадь
158	59:35:0000000:810	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун	аренда	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления с ЭХЗ)	9	Уточненная площадь