

Заключение о результатах общественных обсуждений

В ходе общественных обсуждений по проекту Генерального плана Суксунского городского округа, на основании протокола общественных обсуждений от 14.08.2020г. приняло участие – 32 участника.

В ходе общественных обсуждений внесены следующие предложения:
- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Исключить ошибочное обозначение дороги между участками с кадастровыми номерами 59:35:00101116:174 и 59:35:00101114:55. (Заявление Орловой А. С.);

Функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:917, 59:35:0520101:1013, 59:35:0520101:2949, 59:35:0520101:946 изменить на зону рекреационного значения (далее – зона Р), функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:1039, 59:35:0520101:1357 изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (далее – зона Ж2). (Заявление ЗАО «Курорт Ключи» вх. № 799 от 27.07.2020г.);

Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010107:6 на зону Ж2. (Заявление Филипповой Л. А. вх. № 793 от 24.07.2020);

Часть земельного участка с кадастровым номером 59:35:1600101:8 включить в черту населенного пункта. (Заявление Шестаков В. В. вх. № 750 от 15.07.2020);

Функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010204:8, 59:35:0010204:11, 59:35:0010204:66 изменить на зону Р. (Предложение Мальцевой Т. Ю., Закарюкина А. Ю., Никитина К. С., Гостевских В. Н., Касюка Д. А., Пучкиной Ю. А., Мальцевой Д. А., Сысолятиной А. М., Денисовой М. В., Лопатиной А. Н., Быкова Т. М., Семковой О. М., Ужеговой Д. Н., Семкова Д. А., Магафуровой И. П., Булатовой Л. М., Брагиной Е. И., Лузгиной О. С., Третьякова А. С., Швалевой О. А., Сыропятова П. В., ОАО «СОМЗ»);

Заменить в условных обозначениях картографических материалов слово «Чердынский» на «Суксунский». (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Отобразить в картографических материалах вокруг Суксунского водохранилища и рек в черте населенных пунктов береговую полосу, входящую в зону Р. (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010102:3, 59:35:0010102:279 изменить на производственную зону (далее – П). (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Функциональную зону территории напротив земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010189:3 изменить на зону общественно-делового значения (далее - ОД). (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010188:23 изменить на зону ОД. (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Функциональную зону вокруг озера в м-н «Северный» изменить на зону Р. (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Функциональную зону за зоной Р у озера в м-н «Северный» изменить на зону Ж2. (Предложение ОАО «СОМЗ»);

Исключить кадастровый квартал 59:35:0410101 из черты населенного пункта с. Советная. (Предложение ООО «Житница Урала»);

Включить в черту населенного пункта с. Советная часть кадастрового квартала 59:35:0400101. (Предложение ООО «Житница Урала»);

Функциональную зону части кадастрового квартала 59:35:0400101 с. Советная, части кадастрового квартала 59:35:0360101 д. Дикое Озеро изменить на производственную зону сельхозпредприятий. (Предложение ООО «Житница Урала»);

Исключить часть кадастрового квартала 59:35:0360101 из черты населенного пункта д. Дикое Озеро. (Предложение ООО «Житница Урала»);

Функциональную зону части кадастрового квартала 59:35:1500101 д. Дикое Озеро и части земельного участка с кадастровым номером 59:35:1500101:2438 изменить на зону сельхозназначения. (Предложение ООО «Житница Урала»);

Уточнить местоположение действующей водонапорной башни в с. Советная, д. Дикое Озеро. (Предложение ООО «Житница Урала»);

Предусмотреть функциональную зону ОД на территории мкр-н «Северный» и между с. В. Суксун и д. Опалихино. (Предложение Чукоминой Н. А.);

Функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:35:1500103:251 указать в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. (Предложение Чукоминой Н. А.);

На карте планируемого размещения объектов местного значения указать все условные обозначения. (Предложение Чукоминой Н. А.);

Исправить ошибочное дублирование разделов в условных обозначениях графических материалов. (Предложение Чукоминой Н. А.);

Разработка проектно-сметной документации для строительства асфальтированной дороги в д. Кошелево (протяженность 1750м.). (Предложение Гуляевой В. И.);

Функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010107:10 и территорию от моста в устье р. Сылва справа в сторону ул. Одина, территорию (в 50 метрах от моста в устье р. Сылва с левой стороны в сторону ул. Одина), а также территорию родников (в пойме р. Суксунчик д. Кошелево ул. Одина) изменить на зону Р. (Предложение Гуляевой В. И.);

Разработка проектно-сметной документации с последующим строительством асфальтированной дороги в п. Суксун ул. Чапаева от дома № 21 до моста р. Суксунчик), ул. Челюскинцев (от дома № 1 до дома № 54), ул. Энгельса (от дома № 7 до дома № 41), ул. Кирова (от дома №139 до дома № 172) и тротуара по ул. Кирова (от дома № 87 до дома № 172). (Предложение Башкирцевой Н. Н.).

- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Функциональную зону части земельного участка с кадастровым номером 59:35:1530102:976 изменить на зону П. (Заявление Загидулина Э. Т.);

Обозначить на картографических материалах дорогу Суксун – д. Сасыково. (Предложение Колчанова И. А.);

Гражданин Колчанов И. А. предложил изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010204:8, 59:35:0010204:11: 59:35:0010204:66 на зону Р. (Предложение Колчанова И. А.);

Заменить в условных обозначениях картографических материалов слово «Чердынский» на «Суксунский». (Предложение Колчанова И. А.).

Администрация Суксунского городского округа в лице комиссии по подготовке проекта генерального плана Суксунского городского округа рекомендует:

1. Целесообразно учитывать исключение ошибочного обозначения дороги между участками с кадастровыми номерами 59:35:00101116:174 и 59:35:0010114:55;

2. Целесообразно учитывать изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0520101:917, 59:35:0520101:1013, 59:35:0520101:2949, 59:35:0520101:946, 59:35:0520101:1039, 59:35:0520101:1357 согласно заявлению;

3. Целесообразно учитывать изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010107:6 согласно заявлению;

4. Целесообразно учитывать включение в черту населенного пункта п. Суксун части земельного участка с кадастровым номером 59:35:1600101:8;

5. Нецелесообразно учитывать предложение об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010204:8, 59:35:0010204:11: 59:35:0010204:66 в виду того, что функциональная зона установлена в соответствии с разрешенным использованием земельных участков;

6. Целесообразно учитывать замену слов «Чердынский» на «Суксунский» в условных обозначениях картографических материалов;

7. Нецелесообразно учитывать предложение об отображении в картографических материалах вокруг Суксунского водохранилища и рек в черте населенных пунктов береговую полосу, входящую в зону Р. Береговая полоса отображена на карте ЗОУИТ и отображается независимо от функциональной зоны.

8. Нецелесообразно учитывать предложение об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010102:3, 59:35:0010102:279 на производственную зону. В непосредственной близости к указанным земельным участкам расположены земельные участки с разрешенным использованием – для индивидуальной жилой застройки, в соответствии с ФЗ №52 от 30.03.1999г. вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и

здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), в которой не допускается размещать жилую застройку, что противоречит разрешенному использованию земельных участков;

9. Целесообразно учитывать изменение функциональной зоны территории напротив земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010189:3 на зону общественно-делового значения;

10. Нецелесообразно учитывать предложение об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010188:23 на зону ОД. Комиссия приняла решение не изменять функциональную зону, установленную генеральным планом Суксунского городского поселения, утвержденного Решением Думы Суксунского городского поселения от 27.06.2013 № 271, а именно оставить без изменений зону Р;

11. Целесообразно учитывать изменение функциональной зоны территории вокруг озера в м-н «Северный» на зону Р;

12. Нецелесообразно учитывать предложение об изменении функциональной зоны за озером в мкр-н «Северный» на зону Ж2. Строительство в охранной зоне сетей инженерной инфраструктуры невозможно;

13. Нецелесообразно учитывать исключение кадастрового квартала 59:35:0410101 из черты населенного пункта с. Советная и части кадастрового квартала 59:35:0360101 из черты населенного пункта д. Дикое Озеро ввиду отсутствия необходимости изменения существующей границы населенных пунктов;

14. Нецелесообразно учитывать предложение о включении в черту населенного пункта с. Советная часть кадастрового квартала 59:35:0400101 в виду малой развитости инженерной и транспортной инфраструктуры;

15. Целесообразно учитывать изменение функциональной зоны части кадастрового квартала 59:35:0400101 с. Советная, части кадастрового квартала 59:35:0360101 д. Дикое Озеро на зону СХ3;

16. Нецелесообразно учитывать изменение функциональной зоны части кадастрового квартала 59:35:1500101 д. Дикое Озеро и части земельного участка с кадастровым номером 59:35:1500101:2438 на зону СХ, т. к. на данной территории расположены объекты жилой застройки;

17. Целесообразно учитывать местоположение действующей водонапорной башни в с. Советная, д. Дикое Озеро;

18. Нецелесообразно учитывать предложение об отображении функциональной зоны ОД на территории мкр-н «Северный» и между с. В. Суксун, д. Опалихино. Основываясь на письмо Министерства образования и науки ПК о невозможности строительства детского сада в п. Суксун ввиду демографической ситуации на территории округа и существующей мощностью дошкольных образовательных учреждений;

19. Целесообразно указать функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:35:1500103:251 в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

20. Целесообразно указать на карте планируемого размещения объектов местного значения все условные обозначения;

21. Целесообразно исправить ошибку в условных обозначениях графических материалов;

22. Нецелесообразно включать разработку проектно-сметной документации для строительства асфальтированной дороги в д. Кошелево, т.к. дорога уже существует, смена дорожного покрытия не является мероприятием, которое подлежит включению в проект генерального плана;

23. Целесообразно изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010107:10, территорию от моста в устье р. Сылва справа в сторону ул. Одина, территорию (в 50 метрах от моста в устье р. Сылва с левой стороны в сторону ул. Одина), а также территорию родников (в пойме р. Суксунчик д. Кошелево ул. Одина) на зону Р;

24. Нецелесообразно включать разработку проектно-сметной документации с последующим строительством асфальтированной дороги в п. Суксун ул. Чапаева от дома № 21 до моста р. Суксунчик), ул. Челюскинцев (от дома № 1 до дома № 54), ул. Энгельса (от дома № 7 до дома № 41), ул. Кирова (от дома №139 до дома № 172) и тротуара по ул. Кирова (от дома № 87 до дома № 172). т.к. дорога уже существует, смена дорожного покрытия и укладка тротуара не является мероприятием, которое подлежит включению в проект генерального плана;

25. Нецелесообразно изменять функциональную зону части земельного участка с кадастровым номером 59:35:1530102:976 на зону П. При переводе земельных участков из земель сельхозназначения в земли промышленности, требует указания условного обозначения планируемого объекта. Данный участок находится в придорожной полосе автодороги федерального значения. Строительство в придорожной полосе автодороги допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, согласия не поступало;

26. Целесообразно обозначить на картографических материалах дорогу Суксун – д. Сасыково;

27. Нецелесообразно учитывать предложение об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010204:8, 59:35:0010204:11: 59:35:0010204:66 в виду того, что функциональная зона установлена в соответствии с разрешенным использованием земельных участков;

28. Целесообразно исправить ошибку в условных обозначениях картографических материалов слово «Чердынский» на «Суксунский».

Общественные обсуждения по проект генерального плана Суксунского городского округа признаны состоявшимися.

«28 августа 2020 год»
(дата оформления заключения)