



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:35:0010251,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

02-2024-ПМТ

2024

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:35:0010251,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

02-2024-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.

М.П.

2024

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	02-2024-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Цель выполнения работ	4
2		Описание проектных решений	
		Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков	
	02-2024-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Выводы	4
		Приложения	
		Каталог координат границ изменяемых, образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Чертеж межевания территории 1:1000	Лист 2

1. Выводы

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Суксунского городского округа №644 от 25.08.2023 г. Кадастрового квартала 59:35:0010251 является:

Включить в проект межевания территории :134:ЗУ1 образование производится путем раздела земельного участка 59:35:0010251:134 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах с основным видом разрешенного использования - Блокированная жилая застройка.

Проект межевания территории подготавливается в виде отдельного документа без подготовки проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования на территории проектирования и разработка проектных решений по формированию земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

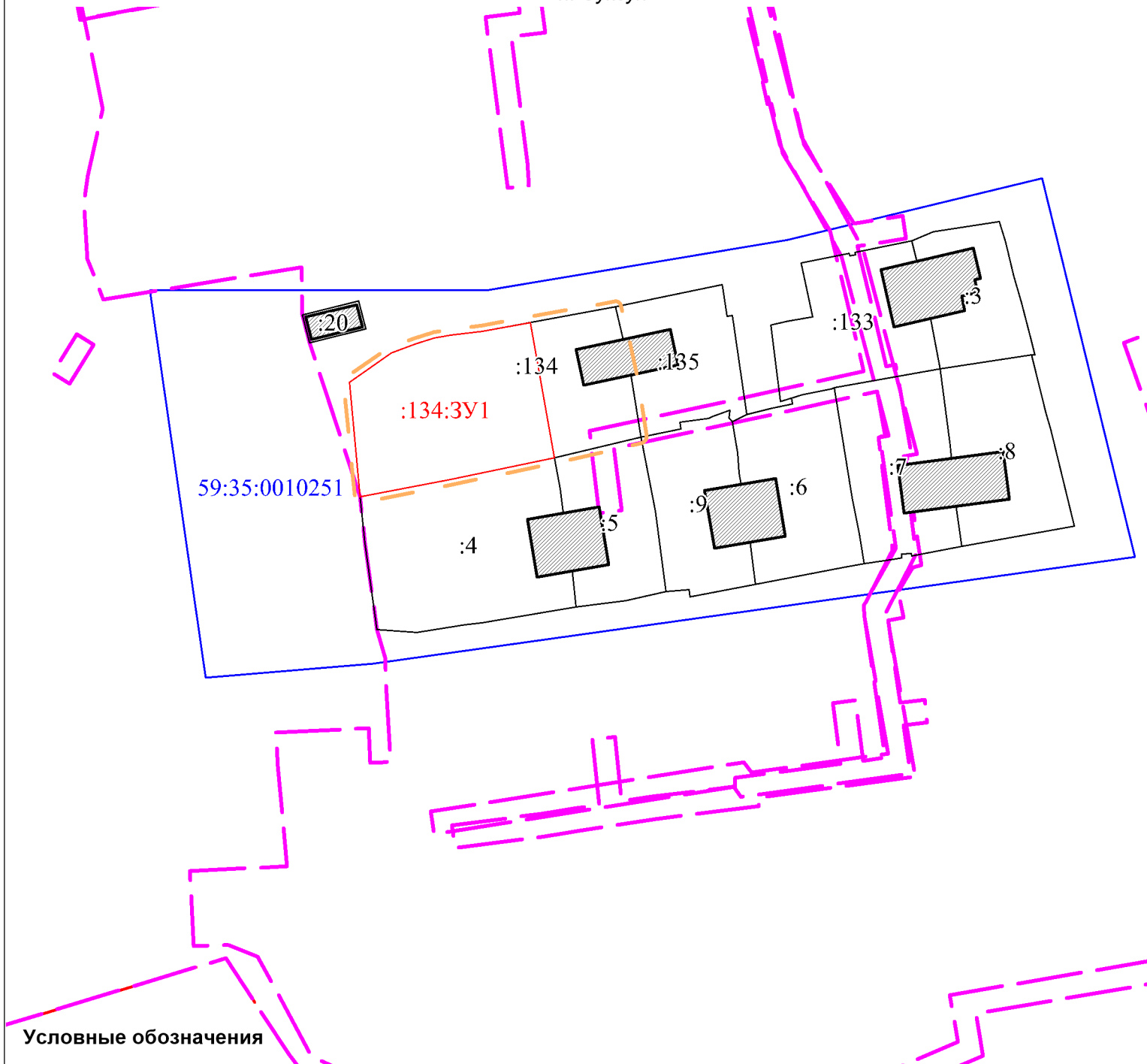
Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 4 . Каталог координат границ изменяемых и образуемых земельных перераспределяемых участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	№ точки	X	Y
1	:134:ЗУ1	1	421226.37	2300455.46
		2	421231.53	2300462.88
		3	421233.10	2300467.17
		4	421234.16	2300470.39
		5	421234.68	2300473.26
		6	421235.34	2300478.99
		7	421236.88	2300487.36
		8	421213.06	2300491.56
		9	421209.27	2300473.25
		10	421206.16	2300457.39
		1	421226.37	2300455.46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 внесение изменений в проект межевания территории
 кадастрового квартала № 59:35:0010251,
 расположенного по адресу Пермский край,
 Суксунский городской округ,
 п. Суксун



Условные обозначения

- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница образуемых земельных участков
- :134:3У1 Уловный номер образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 59:35:0010251 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :134 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- - - Граница населенного пункта

1:1000