



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала № 59:35:0010251,
расположенного по адресу Пермский край,
Суксунский городской округ,
п. Суксун

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

02-2024-ПМТ

2024

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

внесение изменений в проект межевания территории

кадастрового квартала № 59:35:0010251,

расположенного по адресу Пермский край,

Суксунский городской округ,

п. Суксун

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

02-2024-ПМТ

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.

М.П.

2024

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	02-2024-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Цель выполнения работ	4
2		Описание проектных решений	
		Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков	6
	02-2024-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Выводы	4
		Приложения	
		Каталог координат границ изменяемых образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Чертеж межевания территории 1:1000	Лист 2

1. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Суксунского городского округа №644 от 25.08.2023 г. Кадастрового квартала 59:35:0010251 является:

Включить в проект межевания территории :134:ЗУ1 образование производится путем раздела земельного участка 59:35:0010251:134 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах с основным видом разрешенного использования - Блокированная жилая застройка.

Проект межевания территории подготавливается в виде отдельного документа без подготовки проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования на территории проектирования и разработка проектных решений по формированию земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

участок №1 - образование земельного участка (:134:ЗУ1) путем раздела земельного участка 59:35:0010251:134, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, с основным видом разрешенного использования – Блокированная жилая застройка. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Приложение 1. Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:134:ЗУ1	-	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, ул. Коммунальная	Блокированная жилая застройка	-	810	образование земельного участка путем раздела земельного участка 59:35:0010251:134 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах