Приложение

к постановлению Администрации

Суксунского городского округа

Пермского края

от 07.11.2022 № 698

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Суксунского городского округа

Пермского края, утвержденные

Постановлением Администрации

Суксунского городского округа

от 21.02.2022 № 84

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 подпункта 29 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края» следующие изменения:

1. В таблице 3:

1.1. позиции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Блокированная жилая застройка | 200 | 2 500 | 80 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 500 | 5000 | 80» |

изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Блокированная жилая застройка2 | 200 | 2 500 | 80 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка2 | 500 | 5000 | 80» |

1.2. добавить сноску следующего содержания:

«2При наличии права на существующий объект капитального строительства, минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.».

2. В таблицу 6:

2.1. в условно разрешенные виды использования добавить позицию следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Блокированная жилая застройка 1 | 2.3. | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха» |

2.2. добавить сноску следующего содержания:

«1За исключением вновь возводимых объектов капитального строительства»;

3. В таблицу 7:

3.1. добавить позицию следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Блокированная жилая застройка 1 | Не подлежит установлению | 2 500 | 80» |

3.2. добавить сноску следующего содержания:

«1За исключением вновь возводимых объектов капитального строительства»;

4. В таблицу 26:

4.1.в условно разрешенные виды использования добавить позицию следующего содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Размещение гаражей для собственных нужд 1 | 2.7.2. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» |

4.2. добавить сноску следующего содержания:

«1При наличии зарегистрированного права на существующий объект капитального строительства (гараж), либо права на существующий объект капитального строительства (гараж) по «гаражной амнистии»;

5. В таблицу 27:

5.1. добавить позицию следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Размещение гаражей для собственных нужд1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению» |

5.2. добавить сноску следующего содержания:

«1При наличии зарегистрированного права на существующий объект капитального строительства (гараж), либо права на существующий объект капитального строительства (гараж) по «гаражной амнистии».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его размещения на официальном сайте Администрации Суксунского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа –

глава Администрации Суксунского

городского округа П. Г. Третьяков