

Приложение № 10
Утверждено
Положением по единой учетной политике
органов местного самоуправления,
муниципальных казенных, автономных и
бюджетных учреждений Суксунского
городского округа Пермского края

Порядок учета имущества казны

Бюджетный учет имущества казны Суксунского городского округа организуется в соответствии с требованиями Инструкции № 157н, Инструкции № 162н и правовым актам собственника казны.

Учет имущества казны осуществляется в стоимостном выражении без ведения инвентарного учета и пообъектно по стоимости указанной в Постановлениях Администрации Суксунского городского округа.

Движение объектов имущества казны по поступлению и выбытию осуществляется на основании Постановления Администрации Суксунского городского округа Пермского (далее – Постановление), Распоряжения Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее - Распоряжение), договору по безвозмездной передачи имущества в собственность, выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

При поступлении и выбытии имущества казны к Распоряжению и Постановлению оформляется приложение - акт приема-передачи с указанием сторон, наименования имущества, количества, балансовой и остаточной стоимости, акт приема-передачи подписывается указанными сторонами. В случае передачи имущества казны в оперативное управление заключается договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления. Субъект учета, в отношении которого издано Распоряжение о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления, в течение времени оформления его государственной регистрации осуществляет учет объектов недвижимости на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование» с отражением расходов по содержанию объекта, понесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации до получения государственной регистрации (до момента принятия к учету основных средств) на соответствующих счетах балансового счета 401 20 «Расходы текущего финансового года».

Для оформления факта хозяйственной жизни в соответствии со статьями 7 и 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 28.11.2018) «О бухгалтерском учете» учет поступления (возврат из аренды, возврат из безвозмездного пользования) и выбытия (внутриведомственной и безвозмездной передачи, передачи в пользование, реализации) объектов имущества казны в бюджетном учете оформляется с использованием унифицированной формы документа по учету имущества казны - Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов форма 0504101, применение которого установлено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными

внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению" передача нефинансовых активов между учреждениями, учреждениями и организациями (иными правообладателями), в том числе: при закреплении права оперативного управления (хозяйственного ведения); передаче имущества в государственную (муниципальную) казну, в том числе при изъятии органом, осуществляющим полномочия собственника государственного (муниципального) имущества, объектов нефинансовых активов из оперативного управления (хозяйственного ведения); при передаче имущества в качестве вноса в уставный капитал (имущественного вноса); при иных основаниях изменения правообладателя государственного (муниципального) имущества, за исключением приобретения имущества на государственные (муниципальные) нужды (нужды бюджетных (автономных) учреждений), продажи государственного (муниципального) имущества. Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов форма 0504101 не оформляется в случаях признания права муниципальной собственности на бесхозяйственные объекты, приобретения или изготовления объектов муниципальной собственности.

Учет операций по поступлению имущества (нефинансовых активов), составляющих государственную (муниципальную) казну, ведется в соответствии с содержанием факта хозяйственной жизни: учет операций по поступлению имущества, составляющих муниципальную казну, ведется в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов (Имущество казны) № 7-3; учет операций по изменению стоимости имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну по результатам проведенных переоценок, в том числе при изменении кадастровых стоимостей земельных участков и (или) справедливых стоимостей объектов, предназначенных для отчуждения не в пользу организаций бюджетной сферы, ведется в Журнале операций № 8-1. Журнал операций (ф. 0504071).

Основание: п. 146 Инструкции к Единому плану счетов № 157н.

Земельные участки в составе государственной (муниципальной) казны учитываются по их кадастровой стоимости.

Основание: п. 142 Инструкции к Единому плану счетов № 157н

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (в казне), отражаются в балансе исполнительного органа местного самоуправления, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, в момент вовлечения их в экономический (хозяйственный) оборот.

При передаче балансодержателем (собственником) земельных участков - объектов имущества казны на праве постоянного (бессрочного) пользования для вовлечения указанных объектов имущества казны в хозяйственный оборот в бюджетном учете балансодержателя - передающей стороны следует отражать выбытие земельного участка - объекта имущества казны.

Отражение в бюджетном учете земельных участков - имущества казны, собственность на которые не разграничена, передаваемых в аренду либо безвозмездное пользование в соответствии с договорами аренды, либо договором безвозмездного бессрочного (постоянного) пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, уполномоченный орган власти (орган местного самоуправления) передает право пользования указанным активом пользователю, вовлекая тем самым указанный актив в хозяйственный оборот.

Для обеспечения надлежащего контроля за сохранностью и целевым использованием предоставляемых в аренду либо в безвозмездное пользование земельных участков, собственность на которые не разграничена, уполномоченным органом власти (органом местного самоуправления), осуществляющим полномочия собственника в отношении указанных земельных участков, информацию о таких земельных участках отражается на соответствующих забалансовых счетах 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» либо 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование».

Основание: п. 381 и 383 Инструкции к Единому плану счетов № 157н.

Учет имущества казны ведется на аналитическом счете 0 108 00 000 «Нефинансовые активы имущества казны». Для счета 0 108 00 000 применяют КПС вида КРБ. Аналитические счета счета 108:

- 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» , 108.91 «Недвижимое имущество концедента, составляющее казну» (квартиры, сооружения, здания);

- 108.52 «Движимое имущество, составляющее казну», 108.92 «Движимое имущество концедента, составляющее казну» (станки, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства):

- 108.53 «Ценности государственных фондов России» (ценности Госфонда РФ и субъектов РФ);

- 108.54 «Нематериальные активы, составляющие казну» (исключительные права на базы данных, товарный знак, селекционные достижения);

- 108.55 «Непроизведенные активы, составляющие казну» (земельные участки, водные ресурсы, ресурсы недр);

- 108.56 «Материальные запасы, составляющие казну» (ГСМ, средства индивидуальной защиты, строительные материалы);

- 108.57 «Прочие активы, составляющие казну» (служебные собаки, многолетние насаждения, лошади и другие животные, деревья и другие многолетние сельскохозяйственные культуры, например фруктовые сады, виноградники. Исключение – биологические активы;

- 108.91 «Нематериальные активы концедента, составляющие казну» (информация об объектах концессионных соглашений – программах для ЭВМ, базах данных, информационных системах, сайтах);

- 108.95 «Непроизведенные активы (земля) концедента, составляющие казну» (Земельные участки);

Аналитический учет по счету ведется в разрезе:

- объектов в составе имущества казны;
- идентификационных номеров объектов/реестровых номеров;
- наименованиям концессионера и реквизитам концессионного соглашения – по объектам по концессионным соглашениям.

Передача имущества казны организациям бюджетной сферы отражается в учете по балансовой стоимости с одновременной передачей сумм ранее начисленной амортизации. Внутриведомственная передача, передача имущества казны между головным и обособленными подразделениями отражается по дебиту счета КРБХ 304.04 XXX, передача амортизации отражается по кредиту счета КРБХ 304.04 XXX.

Основание: п. 29 Инструкции к Единому плану счетов № 157н.

Передача имущества казны организациям, кроме бюджетной сферы, отражается по дебиту счета КРБХ 401.20 ХХХ, передача амортизации отражается по кредиту счета КРБХ 401.20 ХХХ.

Имущество казны не в пользу организаций бюджетной сферы передается по балансовой стоимости .

Амортизация за весь период нахождения имущества в казне не начисляется. Расчет и единовременное начисление сумм амортизации за время, которое объект находился в составе имущества казны производится учреждением - новым правообладателем, при предоставлении собственника казны информации о сроках нахождения объекта в казне. При принятии объекта к учету амортизация начисляется при помощи документа - Бухгалтерская справка (ф. 0504833).

Основание: Методические указания, утвержденные приказом Минфина от 30.03.2015 № 52н.

При выбытии имущества казны из-за ветхости, недостат, порчи, хищений, форс-мажора стоимость пришедших в негодность или выбывших нефинансовых активов списывают по дебету счета Х.401.10.172 – при выбытии в результате недостачи, порчи, хищения, террористических актов и других действий вне воли учреждения как правообладателя; по дебету счета Х.401.20.273 – при выбытии в результате стихийных бедствий, природных явлений и катастроф. Списание отражают в учете балансовой стоимости (п. 10, 13, 17, 26, 38, 39 Инструкции 162н).

Забалансовый учет.

На счетах 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)», отражаются объекты неоперационной (финансовой) аренды, операционной аренды, в части предоставленных прав пользования имуществом, переданных органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника государственного (муниципального) имущества в возмездное пользование (по договору аренды), в целях обеспечения надлежащего контроля за его сохранностью, целевым использованием и движением.

Принятие к забалансовому учету объектов имущества и его выбытие осуществляется на основании Распоряжения.

На счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» отражаются объекты аренды на льготных условиях, а также о предоставленном (переданном) в безвозмездное пользование без закрепления права оперативного управления, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, имуществе, для обеспечения надлежащего контроля за его сохранностью, целевым использованием и движением.

Принятие к забалансовому учету объектов имущества и его выбытие осуществляется на основании распоряжения (постановления).