Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Суксунского муниципального

района

от №

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа (далее - Комиссия) создана в целях

обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки на территории городского округа.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для подготовки проекта Правил землепользования и застройки, проведения в установленном порядке общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Суксунского городского округа.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой проекта Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа.

2.3. Обеспечение подготовки и представления главе Администрации Суксунского муниципального района заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации Суксунского муниципального района.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Пермского края, Законодательного Собрания Пермского края.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

4.1.1. привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

4.1.2. вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

4.1.3. вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа;

4.1.4. решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенным в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

4.1.5. направлять извещения о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ;

4.2. Комиссия проводит общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, ведет протоколы своих заседаний, предоставляет по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

5. Порядок деятельности Комиссии

 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Суксунского муниципального района.

5.8. После завершения общественных обсуждений и публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений и публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Администрации Суксунского муниципального района. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы общественных обсуждений и публичных слушаний.

5.9. По результатам общественных обсуждений и публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку соответствующих заключений. Заключение подписывается председателем Комиссии.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

 6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация Суксунского муниципального района предоставляет Комиссии необходимое помещения для проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, заседаний.