

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже права собственности на земельные участки находящиеся в государственной собственности.

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 01.11.2018 № 392 «О проведении аукциона по продаже права собственности на земельные участки находящиеся в государственной собственности».

**Дата, время, место аукциона:** 19.12.2018 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора купли-продажи одного земельного участка – один лот).

### ЛОТ № 1

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский р-н, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова

**Площадь:** 1011 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:35:0010101:263

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство

**Начальная цена:** 90514 (девятьсот тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 83 копейки

**Шаг аукциона:** 2715 (две тысячи семьсот пятнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 45257 (сорок пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 40 копеек

### ЛОТ № 2

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский р-н, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова

**Площадь:** 1054,0 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:35:0010101:265

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство

**Начальная цена:** 94364 (девятьсот четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 62 копейки

**Шаг аукциона:** 2831 (две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

**Размер задатка:** 47182 (сорок семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 31 копейка

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Проект договора купли - продажи земельного участка в документации по проведению аукциона. Ознакомиться с указанным документом можно в Комитете, по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла

Маркса, д. 4, кабинет 7, с момента опубликования настоящего сообщения, в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

**Параметры разрешенного строительства:** максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляют 2500 кв.м., предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения» (в редакции от 13.09.2016 № 129)

**Информация о плате за подключение:** плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения имеется, к системам центрального водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

**Место и время приема заявок:** Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

**Начало приема заявок:** 08:00 часов 15.11.2018 года, по местному времени.

**Окончание приема заявок:** 17:00 часов 14.12.2018 года, по местному времени.

**Задаток должен быть внесен в срок не позднее 14.12.2018 года.**

Задаток вносится по следующим реквизитам: ФУА Суксунского муниципального района ИНН/КПП 5951001727/595101001

Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»,  
БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, р/с 40302810149245000013

Наименование платежа: Администрация Суксунского муниципального района, л/с 055630126 (задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

**Порядок возврата задатка:** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 14.12.2018 года в 17:00 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

**Стоимость приобретенного на аукционе земельного участка:** определяется по результатам аукциона по продаже права собственности на земельные участки находящиеся в государственной собственности.

**Особые условия:**

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 14.12.2018 следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже в собственность земельного участка, называет стоимость приобретенного на аукционе земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39, 3 11 50).

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом по составу участников аукционе по продаже права собственности на земельный участок

Лот № \_\_\_\_\_  
кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.,  
разрешенное использование \_\_\_\_\_  
местоположение участка \_\_\_\_\_

Я \_\_\_\_\_  
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка информация, о котором опубликована \_\_\_\_\_.  
Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Суксунского муниципального района [www.suksun.ru](http://www.suksun.ru), в районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с Комитетом имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить стоимость приобретенного на аукционе земельного участка, определенную по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ по реквизитам:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_

Заявка принята Организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ в \_\_\_ час. \_\_\_ мин.  
и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по  
продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды  
на территории Суксунского района» за № \_\_\_\_\_.

Подпись представителя Организатора аукциона \_\_\_\_\_