**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона**:Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 16.04.2018 № 128 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата, время, место аукциона:** 06.06.2018 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

**ЛОТ № 1**

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Северная, з/у 35б

**Площадь:** 25,0 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:35:0010112:376

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

**Начальная цена:** 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона:** 2 (два) рубля 00 копеек (3% от начальной цены).

**Размер задатка:** 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек (100% от начальной цены).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет

**ЛОТ № 2**

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Первомайская

**Площадь:** 35,0 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:35:0010205:254

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

**Начальная цена:** 111 (сто одиннадцать) рублей 50 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 (три) рубля 35 копеек (3% от начальной цены).

**Размер задатка:** 111 (сто одиннадцать) рублей 50 копеек (100% от начальной цены).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

**Параметры разрешенного строительства**: в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения» максимальные размеры земельных участков для подсобных и вспомогательных сооружений составляют 300 кв.м., предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования - вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, не установлены.

**Информация о плате за подключение:** плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения имеется, к системам центрального водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

**Место и время приема заявок:** Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

**Начало приема заявок: 08:00 часов 24.04.2018 года,**по местному времени.

**Окончание приема заявок:  17:00 часов 28.05.2018 года,**по местному времени.

**Задаток должен быть внесен в срок не позднее 28.05.2018 года.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ФУА Суксунского муниципального района

ИНН/КПП 5951001727/595101001

Банковские реквизиты: Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603, р/с 40302810149245000013

Наименование платежа: Администрация Суксунского муниципального района, л/с 055630126 (задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

**Порядок возврата задатка:** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата, время и место определения участников аукциона**: 28.05.2018 года в 17:00 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

**Размер ежегодной арендной платы:** определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

**Особые условия:**

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 28.05.2018 следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39, 3 11 50).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Форма заявки |

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № \_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка информация о котором опубликована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского муниципального района www.suksun.ru, в районной газете «Новая жизнь».
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с Комитетом имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.
3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реквизитам:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_

Заявка принята Организатором аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ в \_\_\_ час. \_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды на территории Суксунского района» за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись представителя Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_