

**Протокол № 10**  
**заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона)**  
**и об определении победителя**

Пермский край, п. Суксун

06 июня 2018 года

**Организатор торгов:** Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района

**Заседание аукционной комиссии**

**Состав аукционной комиссии**, утвержден Распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 16.04.2018 № 128 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в составе:

Председатель комиссии – Желтышева Анастасия Ивановна

Секретарь комиссии – Козюкова Юлия Владимировна

Члены комиссии: Орлова Анастасия Сергеевна

Малинина Надежда Павловна

Из 4 членов комиссии присутствуют 4, кворум для принятия решения имеется.

**Место проведения аукциона:** конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности

**Лот № 1**

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Северная, з/у 356

Площадь: 25,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010112:376

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Начальная цена: 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона: 2 (два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

**Участник аукциона:** Квалдыкова Е. А., заявка № 239 от 25.04.2018

**Отозванных заявок:** нет

**СЛУШАЛИ:** А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 1 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Северная, з/у 35б, площадью – 25,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010112:376, несостоявшимся.

1.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Квалдыковой Е. А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

1.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 06.06.2018.

1.4. Задаток в размере 68 (шестьдесят восемь) рублей 20 копеек, внесенный Квалдыковой Е. А., засчитать в счет арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

#### **Лот № 2**

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Первомайская  
Площадь: 35,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010205:254

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Начальная цена: 111 (сто одиннадцать) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 3 (три) рубля 35 копеек.

Размер задатка: 111 (сто одиннадцать) рублей 50 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

**Участник аукциона:** Минина С. Г., заявка № 238 от 25.04.2018

**Отозванных заявок:** нет

**СЛУШАЛИ:** А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 2 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 111 (сто одиннадцать) рублей 50 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Первомайская, площадью – 35,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010205:254, несостоявшимся.

2.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Мининой С. Г. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 06.06.2018.

2.4. Задаток в размере 111 (сто одиннадцать) рублей 50 копеек, внесенный Мининой С. Г., засчитать в счет арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии	_____	А.И. Желтышева
Секретарь:	_____	Ю.В. Козюкова
Члены Комиссии:	_____	А.С. Орлова
	_____	Н.П. Малинина