

Протокол № 13
заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона)
и об определении победителя

Пермский край, п. Суксун

08 августа 2018 года

Организатор торгов: Комитет имущественных отношений
Администрации Суксунского муниципального района

Заседание аукционной комиссии

Состав аукционной комиссии, утвержден Распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 25.06.2018 № 204 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в составе:

Председатель комиссии – Желтышева Анастасия Ивановна

Секретарь комиссии – Козюкова Юлия Владимировна

Члены комиссии: Симоненко Елена Сергеевна

Малинина Надежда Павловна

Из 4 членов комиссии присутствуют 3, кворум для принятия решения имеется.

Место проведения аукциона: конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности

Лот № 1.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Северная, з/у 33г

Площадь: 145,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010112:378

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Начальная цена: 395 (триста девяносто пять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 11 (одиннадцать) рублей 90 копеек.

Размер задатка: 395 (триста девяносто пять) рублей 50 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Анциферов Р. В., заявка № 249 от 01.08.2018

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 1 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 395 (триста девяносто пять) рублей 50 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Северная, з/у 33г, площадью – 145,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010112:378, несостоявшимся.

1.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Анциферову Р. В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

1.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 08.08.2018.

1.4. Задаток в размере 395 (триста девяносто пять) рублей 50 копеек, внесенный Анциферовым Р. В., засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 2.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Учительская

Площадь: 36,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010146:106

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные гаражи

Начальная цена: 232 (двести тридцать два) рубля 30 копеек.

Шаг аукциона: 7 (семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 232 (двести тридцать два) рубля 30 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Семенюта М. А., заявка № 248 от 13.07.2018

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 2 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 232 (двести тридцать два) рубля 30 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Учительская, площадью – 36,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010146:106, несостоявшимся.

2.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Семенюта М. А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 08.08.2018.

2.4. Задаток в размере 232 (двести тридцать два) рубля 30 копеек, внесенный Семенюта М. А., засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии

_____ А.И. Желтышева

Секретарь: _____ Ю.В. Козюкова

Члены Комиссии: _____ Н.П. Малинина