

**Земское собрание**

**Суксунского муниципального района**

Пермского края

Р Е Ш Е Н И Е

**Принято Земским собранием**

**Суксунского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

┌ ┐

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Суксунского муниципального района Пермского края** |

В соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=55C29EA2E8141119FCBF12D513D7E0DE638C727014524F5DED2E0E3AFEE34EF620991FF39BDC1383SEZ4G) пунктом 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления работы Администрации Ключевского сельского поселения,

Земское собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в генеральный план Ключевского сельского поселения Суксунского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Ключевского сельского поселения Суксунского муниципального района от 23.09.2014 № 79 «Об утверждении генерального плана Ключевского сельского поселения Суксунского муниципального района Пермского края» следующие изменения и дополнения:

1.1. Подраздел «Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения» раздела 5.1 «Наличие и распределение земель Ключевского сельского поселения по категориям земельного фонда» части 5. «Земельные ресурсы» изложить в следующей редакции:

**«**На момент проектирования по отчетам администрации поселения площадь земель данной категории земельного фонда составляет 117,57 га.

Перспективную потребность в земельных ресурсах для несельскохозяйственных нужд определяют с учётом плана развития каждого конкретного предприятия. Поэтому потребность в земельных участках данной категории будет удовлетворяться по мере необходимости и спроса из земель общего пользования, земель запаса или малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

**Таблица 26 Структура земель промышленности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь, га | Структура, % |
| **всего**  в т. ч. автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург»  -автомобильные дороги общего пользования местного значения  - разработка карьеров  - вышки связи | 117,57  60,50  52,74  4,26  0,0761 | 100,00  51,46  44,86  3,62  0,06 |

Проектом предполагается перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности:

- земельный участок площадью 1,2488 га левая сторона автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург» 153-154 км (59:35:1530103:756) ООО («УК «Феникс Петролиум», для размещения АЗС);

- земельные участки, площадью 5,50 га, 2,00 га и 0,50 га, (59:35:1530102:1171, 59:35:1530102:1172, 59:35:1530102:1170) расположенные вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург» (Мангилев А.А. для размещения объектов придорожного сервиса);

- земельный участок площадью 0,0227 га (59:35:1530102:316) автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург» 155 км (Коржавина В.Г.);

- земельные участки площадью 0,0952 га и 0,4259 га (59:35:1530102:315, 59:35:1530102:940) урочище «Дьяковка» (ИП Похлебухин);

- земельный участок площадью 0,2000 га (59:35:1530103:277) автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург» 147 км (ООО «Паритет-Контракт»);

- земельный участок площадью 8,6124 га (59:35:1530103:841) (Дьякова Н.А.);

- земельный участок площадью 2,1000 га (59:35:1500102:5333) (Куляшов С.И.);

- земельный участок площадью 3,3929 га (59:35:1500102:5686) (Пацация Т.А.);

- земельный участок площадью 8,0000 га (59:35:1530103:271) (Зеленцов В.Е.);

- земельные участки, занятые объектами размещения отходов, сельскими кладбищами и биотермическими ямами, общей площадью 33,68 га.

Площадь категории на перспективу составит 183,3479 га. (185,35)».

1.2. Подраздел «Планируемая структура земельного фонда» раздела 5.1 «Наличие и распределение земель Ключевского сельского поселения по категориям земельного фонда» части 5 «Земельные ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 28 Планируемая структура земельного фонда

Ключевского сельского поселения на перспективу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование категории | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | земли промышленности, энергетики, транспорта, | земли особо охраняемых территорий и объектов | земли лесного фонда | земли водного фонда | земли запаса | Площадь на 01.01.2014 г. (га) |
| земли сельскохозяйственного назначения | 50277,62 | 83,60 | 65,78 | 6,70 | - | - | - | 50435,70 |
| земли населенных пунктов | - | 1587,00 | - | - | - | - | - | 1587,00 |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | - | - | 117,57 | - | - | - | - | 117,57 |
| земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | 19,00 | - | - | - | 19,00 |
| земли лесного фонда | - | - | - | - | 20876,00 | - | - | 20876,00 |
| земли водного фонда | - | - | - | - | - | 439,73 | - | 439,73 |
| земли запаса | - | - | - | - | - | - | 555,00 | 555,00 |
| Площадь планируемая, га | 50277,62 | 1670,60 | 183,35 | 25,70 | 20876,00 | 439,73 | 555,00 | 74030,00 |

»

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания Суксунского муниципального района по самоуправлению, территориальному устройству и развитию инфраструктуры (председатель Гомзяков В.А.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального района – председатель Земского собрания Суксунского муниципального района |  | И.А. Пучкин |