



**Дума
Суксунского городского округа**

Р Е Ш Е Н И Е

27.08.2020

№ 153

**Об утверждении Порядка
принятия решений об условиях
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования «Суксунский
городской округ Пермского
края»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктом 5 пункта 1 статьи 30, статьей 86 Устава Суксунского городского округа Пермского края,

Дума Суксунского городского округа Решает:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суксунский городской округ Пермского края».

2. Признать утратившим силу Решение Земского собрания Суксунского муниципального района от 26.12.2013 № 151 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суксунский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Суксунского городского округа по экономическому развитию и ресурсам (председатель В.И. Тихомиров).

Председатель Думы Суксунского
городского округа

Глава городского округа – глава
Администрации Суксунского
городского округа

Н.Ф. Коряков

П.Г. Третьяков

Утверждено
Решением Думы Суксунского
городского округа
от 27.08.2020 № 153

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУКСУНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суксунский городской округ Пермского края» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет правила принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суксунский городской округ Пермского края», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суксунский городской округ Пермского края» (далее - решение об условиях приватизации) принимается уполномоченным органом - Администрацией Суксунского городского округа Пермского края (далее - Администрация).

3. Условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суксунский городской округ Пермского края» утверждаются постановлением Администрации.

Принятые решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Суксунского городского округа в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

5. В целях подготовки решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

составление кадастровых (технических) паспортов и государственная регистрация объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия (при необходимости);

формирование земельных участков, предоставленных муниципальному унитарному предприятию, и постановка их на государственный кадастровый учет, проведение государственной регистрации (при необходимости);

оформление исключительных прав, принадлежащих муниципальному унитарному предприятию (при необходимости);

инвентаризация имущества, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств муниципального унитарного предприятия;

составление промежуточного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

аудиторская проверка достоверности данных промежуточного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия (при необходимости).

5.1. Руководитель муниципального унитарного предприятия формирует комиссию по проведению инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия.

При необходимости в состав комиссии могут быть включены муниципальные служащие Администрации.

5.2. Промежуточный бухгалтерский баланс и иные отчетные документы муниципального унитарного предприятия составляются в объеме и по форме годовой бухгалтерской отчетности.

5.3. Проверка полноты и правильности промежуточного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия проводится аудиторской организацией.

6. По результатам проведения мероприятий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, муниципальное унитарное предприятие представляет в Администрацию для подготовки решения об условиях приватизации следующие документы:

кадастровые (технические) паспорта объектов недвижимости;

свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимости;

кадастровый план земельного участка (участков);

результаты инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия, в том числе на результаты научно-технической деятельности;

документы, подтверждающие оформление исключительных прав, принадлежащих муниципальному унитарному предприятию;

промежуточный бухгалтерский баланс муниципального унитарного предприятия;

заключение аудитора.

7. Ответственность за выполнение мероприятий, указанных в пунктах 5.1-5, 6 настоящего Порядка, возлагается на руководителя муниципального унитарного предприятия.

8. В целях подготовки решения об условиях приватизации иного муниципального имущества Администрацией:

проводится оценка рыночной стоимости;

определяется способ приватизации;

определяется начальная цена;

при необходимости составление кадастровых (технических) паспортов в

отношении объектов недвижимости;

государственная регистрация;

формирование земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет.

9. При признании приватизации муниципального имущества несостоявшейся Администрация в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества принимается с учетом требований федеральных законов, регулирующих данные вопросы.

11. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества Администрация при необходимости подготавливает решение об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации. Обременение приватизируемого недвижимого муниципального имущества включается в решение об условиях его приватизации в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».