



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

внесение изменений в проект межевания территории  
кадастрового квартала № 59:35:0010290,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Суксунский городской округ,  
п. Суксун

Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть

01-2024-ПМТ

2024

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр  
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**внесение изменений в проект межевания территории**

**кадастрового квартала № 59:35:0010290,**

**расположенного по адресу Пермский край,**

**Суксунский городской округ,**

**п. Суксун**

**Пояснительная записка**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**01-2024-ПМТ**

**Директор Кунгурского филиала**

**Докшина М.В.**

**Исполнитель проекта**

**Отинов Е.С.**

**М.П.**

**2024**

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	<b>01-2024-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.</b>	
<b>1</b>		Цель выполнения работ	4
<b>2</b>		Описание проектных решений	
		Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков	6
	<b>01-2024-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Выводы	4
		Приложения	
		Каталог координат границ изменяемых образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Чертеж межевания территории 1:1000	Лист 2
		Чертеж межевания территории 1:500	Лист 3

## 1. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Суксунского городского округа №513 от 20.07.2023 г. Кадастрового квартала 59:35:0010290 является:

Включить в проект межевания территории :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,ЗУ4,ЗУ5 образование производится из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории подготавливается в виде отдельного документа без подготовки проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования на территории проектирования и разработка проектных решений по формированию земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## 2.ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

**участок №1** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1) с основным видом разрешенного использования – Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

**участок №2** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2) с основным видом разрешенного использования – Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

**участок №3** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3) с основным видом разрешенного использования – Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

**участок №4** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3) с основным видом разрешенного использования – Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

**участок №5** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ5) с основным видом разрешенного использования – Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

**Приложение 1. Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков**

<b>№ участка на чертеже</b>	<b>Условные номера земельных участков</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документам м<sup>2</sup></b>	<b>Площадь по проекту м<sup>2</sup></b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	ЗУ1	-	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Космонавтов	Ведение огородничества	-	83	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ2	-	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Космонавтов	Ведение огородничества	-	111	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ3	-	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Космонавтов	Ведение огородничества	-	66	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	-	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Сосновая	Ведение огородничества	-	256	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ5	-	Пермский край, городской округ Суксунский, рабочий поселок Суксун, улица Космонавтов	Хранение автотранспорта	-	47	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности