



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории кадастрового квартала 59:35:0010101
Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района
Пермского края»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

21-2017-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории кадастрового квартала 59:35:0010101
Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района
Пермского края»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

21-2017-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2017

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано												
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21-2017-ППТ									
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.	Пенягина					СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Косачев						П	1	1
										ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования	6
1.1.4 Объекты капитального строительства	13
1.1.5 Территории общего пользования и красные линии	20
1.2 Чертеж планировки территории	26

Инва. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №	
	21-2017-ПШТ.Т1.1								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.	Пенягина					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев					П	1	1
							ООО «ИТЦ «Горизонт»		
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1								

Введение

Проект планировки части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края, разработан на основании Постановления администрации Суксунского муниципального района №204 от 27.06.2017 г. «О подготовке документации по планировке части территории кадастрового квартала №59:35:0010101».

Проект планировки территории разработан в целях:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

Документация по планировке территории «Проект планировки части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание на выполнение комплекса работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края от 31 июля 2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ППТ.Т1.1	

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края» являются:

- техническое задание на выполнение комплекса работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края от 31 июля 2017 г.

- Постановление администрации Суксунского муниципального района №204 от 27.06.2017 г. «О подготовке документации по планировке части территории кадастрового квартала №59:35:0010101».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ (в редакции от 29.07.2017 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 30.09.2017 г.);

- Генеральный план Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Думы Суксунского городского поселения №271 от 27.06.2013 «Об утверждении Генерального плана Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Суксунского городского поселения, утвержденные решением Думы Суксунского городского поселения №278 от 22.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения» (в редакции от 13.09.2016 №129);

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			21-2017-ППТ.Т1.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30);

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 17.05.2016);

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (в редакции от 17.05.2016).

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

Часть территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского муниципального района Пермского края, на которую разрабатывается проект планировки расположена в северо-западной части Суксунского городского поселения. Южная часть территории проектирования представляет собой отдельно стоящие индивидуальные жилые дома для постоянного проживания с количеством эта-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			21-2017-ППТ.Т1.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

жей не более 3 с приусадебными участками, а также блокированные жилые дома, состоящие из двух квартир. Северная часть территории проектирования представляет собой незастроенную территорию, но уже с сформированными земельными участками.

Рассматриваемая территория имеет вытянутую форму в направлении с юга на северо-восток.

Рельеф основной части территории проектирования ровный, с уклоном на северо-запад в сторону речка Грязнушки. Речка Грязнушка располагается на северо-западе поселка Суксун. К ней примыкает улица Совхозная. Речка протекает по холмистой местности на протяжении 5 км, впадает в речку Сандушку, а затем в пруд. Ширина ее колеблется от 0,5 метров в летний период – до 5 метров весной. Глубина речки колеблется от 50 см до 1 метра. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 156.54 до 172.57 по Балтийской системе высотных координат.

На проектируемую территорию попадают следующие охранные зоны согласно сведениям ЕГРН:

- Охранная зона газопровода высокого давления;
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф №8 п/с "Суксун";
- Охранная зона ЛЭП-10 кВ Ф. №8 п/с "Суксун";
- Охранная зона ВЛ-110 кВ «Кишерть-Суксун» с подвеской второй цепи, в том числе одноцепного участка ВЛ-110 КВ от опоры №8 «Ирень-Тюриково» отпайка Кишерть до опоры №1;
- Охранная зона ЛЭП-10 КВ Ф. №3 П.С. "СУКСУН".

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с генеральным планом Суксунского городского поселения основная часть проектируемой территории расположена в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), так же на проектируемой территории установлена территориальная зона Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий), территориальная зона Р (зона рекреационного назначения), П2 (коммунально-складская зона).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21-2017-ППТ.Т1.1	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

В результате разработки и утверждения проекта планировки на рассматриваемой территории будут установлены границы территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:35:0000000:36 (единое землепользование)	Пермский край, р-н Суксунский	-	-	занятый электросетевым комплексом "Суксун"	18283
2	59:35:0010101:138	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 16	-	-	Индивидуальное жилищное строительство	1005
3	59:35:0010101:68	Пермский край, Суксунский район, в границах Суксунского городского поселения, п. Суксун, ул. Совхозная, за домом 12	Калимуллина Гузалия Ваизовна	Аренда с 13.10.2011 по 28.09.2021	Для огородничества	1489
4	59:35:0010101:20	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Дорожная, дом 3	Аристова Наталья Юрьевна	Собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	847
5	59:35:0010101:66	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 4, кв.1	Ахунова Светлана Фанаисовна	Собственность	под индивидуальную жилую застройку	245
6	59:35:0010101:136	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 8в	-	-	индивидуальное жилищное строительство	1000
7	59:35:0010101:15	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 6, квартира 2	Рогозинский Дмитрий Петрович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	478
8	59:35:0010101:34	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Совхозная, напротив дома №4	Сапогов Александр Витальевич	Аренда с 11.05.2012 по 13.03.2017	Для огородничества	206
9	59:35:0010101:9	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 6, Квартира 1	Ахунова Светлана Фанаисовна	Собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	390
10	59:35:0010101:46	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул Совхозная, напротив детской площадки	Зубов Олег Александрович	Аренда с 02.09.2004 по 01.08.2014	для строительства гаража	27
11	59:35:0010101:62	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, напротив детской площадки	Ахунова Светлана Фанаисовна	Собственность	для размещения гаража	35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

12	59:35:0010101:11	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Совхозная, дом 12	Распопова Алевтина Фадеевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	369
13	59:35:0010102:85 (входит в единое землепользование 59:35:0000000:36)	Пермский край, р-н Суксунский	-	-	занятый электросетевым комплексом "Суксун"	5
14	59:35:0010101:123	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 19	Порозов Денис Юрьевич	Аренда с 29.04.2016 по 03.04.2036	для индивидуального жилищного строительства	1500
15	59:35:0010101:102	Пермский край, п. Суксун, ул. Совхозная, напротив дома № 18	-	-	для индивидуального жилищного строительства	662
16	59:35:0010101:45 (входит в единое землепользование 59:35:0000000:36)	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Ахунова Светлана Фанаисовна	Аренда с 15.04.2009 по 26.08.2057	Для ведения огородничества	985
17	59:35:0010101:144	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, 16	Мальцев Леонид Георгиевич	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	1444
18	59:35:0010101:132	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 5а	Кривошлыков Георгий Владимирович	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	750
19	59:35:0010101:135	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 8б	-	-	индивидуальное жилищное строительство	1000
20	59:35:0010101:44	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Дорожная, дом 3а	Змеев Василий Андреевич	Аренда с 18.11.2003 по 23.10.2013	для гаражного строительства	153
21	59:35:0010101:106	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 6	Никитина Ольга Михайловна (1/4), Никитин Кирилл Александрович (1/4), Никитин Дмитрий Александрович (1/4), Никитина Виктория Александровна (1/4)	Долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1500
22	59:35:0010101:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Желтышев Ю. Н.	Аренда	Для ведения огородничества	500
23	59:35:0010101:64	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, напротив д.16	Мальцев Леонид Георгиевич	Аренда с 13.05.2010 по 25.08.2058	Для огородничества	611

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24	59:35:0010101:65	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Дорожная, дом 3а	Похлебухин Александр Геннадьевич (1/5), Мальцев Иван Германович (1/5), Безденежных Сергей Павлович (1/5), Похлебухин Николай Александрович (1/5), Апакица Валерий Иванович (1/5)	Долевая собственность	для размещения здания гаража	688
25	59:35:0010101:137	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 14	-	-	индивидуальное жилищное строительство	1182
26	59:35:0010101:115	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 9	Токарев Станислав Михайлович	Аренда с 20.01.2017 по 23.09.2024	для индивидуального жилищного строительства	1500
27	59:35:0010101:98	Пермский край, п. Суксун, ул. Совхозная	-	-	Для строительства индивидуального гаража	24
28	59:35:0010101:112	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 5	Цепилова Ксения Сергеевна	Аренда с 24.09.2014 по 14.05.2019	Для огородничества	1500
29	59:35:0010101:16	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 6, Квартира 1	Ахунова Светлана Фанаисовна	Собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	382
30	59:35:0010101:100	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 4	Зубова Светлана Олеговна, Зубов Алексей Олегович, Зубова Александра Анатольевна, Зубова Татьяна Олеговна	Долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1500
31	59:35:0010101:32	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 10	Насртдинов Фарид	Аренда с 29.01.2005 по 28.12.2053	ведение огородничества	444
32	59:35:0010101:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Бурцева А. В.	Аренда	Для ведения огородничества	1020
33	59:35:0010101:60	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, напротив дома №10	Насртдинов Фарид	Аренда с 29.01.2005 по 28.12.2053	Для ведения огородничества	196
34	59:35:0010101:23	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 22	Мальцев Григорий Иванович	Аренда с 20.01.2005 по 01.01.2051	для индивидуального жилищного строительства	1088

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

35	59:35:0010101:94	Пермский край, п. Суксун, ул. Молодежная, д. 11	Артемьева Ирина Олеговна, Артемьева Ольга Александровна, Артемьева Анна Олеговна, Артемьева Яна Олеговна	Долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1500
36	59:35:0010101:33	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Никулина Ф. И.	Аренда	Для ведения огородничества	400
37	59:35:0010101:17	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 4, Квартира 1	Ахунова Светлана Фанаисовна	Собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	356
38	59:35:0010101:96	Пермский край, п. Суксун, ул. Дорожная, д.3а	Апакица Валерий Иванович	Собственность	для размещения гаража	557
39	59:35:0010101:12	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 10	Насртдинов Фарид	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	551
40	59:35:0010101:127	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 21	Волков Владимир Юрьевич	Аренда с 29.05.2017 по 14.04.2036	личное подсобное хозяйство	1500
41	59:35:0010101:122	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 13	Верзаков Александр Николаевич	Аренда с 11.04.2016 по 03.04.2036	для индивидуального жилищного строительства	1500
42	59:35:0010101:110	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 1	Кондратьева Татьяна Сергеевна	Аренда с 04.04.2014 по 10.03.2063	Для индивидуального жилищного строительства	1546
43	59:35:0010101:101	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 2	Порядина Светлана Викторовна	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1500
44	59:35:0010101:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Дмитриева А. С	Аренда	Для ведения огородничества	462
45	59:35:0010101:19	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Дорожная, дом 1, квартира 1	Недугова Вера Александровна	Аренда с 08.07.2004 по 24.12.2052	для индивидуального жилищного строительства	810
46	59:35:0010101:95	Пермский край, п. Суксун, ул. Молодежная, д. 9	Трофимов Николай Сергеевич, Трофимова Мария Сергеевна, Трофимова Елена Сергеевна, Трофимов Сергей Георгиевич, Трофимова Ирина Александровна	Долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1500
47	59:35:0010101:121	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 15	Порозов Денис Юрьевич	Аренда с 04.05.2016 по 03.04.2036	для индивидуального жилищного строительства	1500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

48	59:35:0010101:119	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 17	Кондратьев Андрей Николаевич	Аренда с 08.04.2016 по 03.04.2036	для индивидуального жилищного строительства	1500
49	59:35:0010101:107	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 8	Щелконогова Светлана Михайловна, Щелконогов Андрей Игоревич, Егорова Анна Витальевна, Егорова Дарья Витальевна	Долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1500
50	59:35:0010101:30	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Сапогов А. В.	Аренда	Для ведения огородничества	525
51	59:35:0010101:140	Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Доктора Щербакова	Токарев Станислав Михайлович	Собственность	ведение личного подсобного хозяйства	750
52	59:35:0010101:139	Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Доктора Щербакова	Сташкина Алена Радиковна	Собственность	ведение личного подсобного хозяйства	750
53	59:35:0010101:133	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 7	Делидова Татьяна Анатольевна	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	750
54	59:35:0010101:18	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 4, Квартира 2	Сапогов Александр Витальевич	Собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	324
55	59:35:0010114:45	Пермский край, р-н Суксунский	-	-	занятый электросетевым комплексом "Суксун"	5
56	59:35:0010101:29	Пермский край, п. Суксун, ул. Совхозная, дом 6	Никифорова Елена Ильинична	Аренда с 05.07.1999 сроком на 5 лет	Для ведения огородничества	765
57	59:35:0010101:111	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Доктора Щербакова, д. 3	Желтышев Степан Сергеевич	Аренда с 22.04.2014 по 03.04.2014	Для индивидуального жилищного строительства	1100
58	59:35:0010101:4	Пермский край, Суксунский р-н, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 14, Квартира 2	Семкова Наталья Ивановна, Семков Андрей Алексеевич	Долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1100
59	59:35:0010101:1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 18	Осолихин Алексей Сергеевич	Собственность	для строительства индивидуального жилого дома	1409
60	59:35:0010101:120	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 11	Миронов Владимир Николаевич	Аренда с 20.04.2016 по 03.04.2036	для индивидуального жилищного строительства	1500
61	59:35:0010101:125	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 10	Озорнин Владимир Владимирович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1000

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

62	59:35:0010101:114	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 2а	Орлова Анастасия Сергеевна	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
63	59:35:0010101:27	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, за домом № 8	Никитина Ираида Васильевна	Аренда с 15.07.1999 сроком на 5 лет	Для ведения огородничества	518
64	59:35:0010101:128	Российская Федерация, Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское г.п., рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова, з/у 12	Озорнин Владимир Владимирович	Собственность	личное подсобное хозяйство	1500
65	59:35:0010101:10	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 12а	Желтышев Юрий Николаевич	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1000
66	59:35:0010101:48	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Дорожная, дом 1, квартира 2	-	-	для индивидуального жилищного строительства	567
67	59:35:0010101:113	Пермский край, п. Суксун, ул. Совхозная	Рыбина Татьяна Валерьевна	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1225
68	59:35:0010101:31	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	-	-	Для ведения огородничества	900
69	59:35:0010101:67	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Дорожная, дом 3"Б"	Козюков Сергей Иванович	Собственность	Для размещения гаража	99
70	59:35:0010101:147	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Совхозная	Арендатор: Озорнин Александр Михайлович	Аренда с 21.05.1997-21.05.2007г	Под индивидуальное гаражное строительство	24

1.1.4 Объекты капитального строительства

Размещение элементов планировочной структуры в границах территории проектирования осуществляется с учетом особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

В целях формирования планировочных кварталов и формирования земель общего пользования определены красные линии и их параметры.

Предельные размеры формируемых земельных участков соответствуют допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Суксунского городского поселения, утвержденные решением Думы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Суксунского городского поселения №278 от 22.08.2013 г., (с изменениями от 13.09.2016 на основании Решения №129 от 13.09.2016 г.).

В границах проектирования образуется 13 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- индивидуальное жилищное строительство (4 участка);
- ведение огородничества (6 участков);
- отдых (обустройство мест для отдыха) (1 участок);
- обустройство детских площадок (1 участок);
- улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации (1 участок).

В границах проектирования образуется 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 1 земельный участок путем перераспределения с земельным участком.

Так же в границах проектирования уточняется местоположение границ и (или) площади 13 земельных участков. Исправляется ошибка в местоположении границ 4 земельных участков.

В границах проектируемой территории предусмотрена площадка для сбора твердых коммунальных отходов, установлена граница санитарной защитной зоны для данной площадки 20 м.

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №2

Таблица №2

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:35:0010101:3У1	индивидуальное жилищное строительство	1393	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны РО-зона прогулок и отдыха на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-2017-ППТ.Т1.1

Лист

11

2	59:35:0010101:3У2	отдых (обустройство мест для отдыха)	934	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Р-зона рекреационного назначения
3	59:35:0010101:3У3	индивидуальное жилищное строительство	1103	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны СхУ-зона сельскохозяйственных угодий на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	59:35:0010101:3У4	ведение огородничества	329	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:35:0010101:3У5	индивидуальное жилищное строительство	531	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	59:35:0010101:3У6	ведение огородничества	559	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:35:0010101:3У7	ведение огородничества	1000	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	59:35:0010101:3У8	индивидуальное жилищное строительство	623	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:35:0010101:3У9	ведение огородничества	291	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	59:35:0010101:3У10	ведение огородничества	287	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	59:35:0010101:3У11	ведение огородничества	138	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12	59:35:0010101:3У12	обустройство детских площадок	268	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	59:35:0010101:3У13	улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации	28118	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	59:35:0010101:3У14	индивидуальное жилищное строительство	1500	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
15	59:35:0010101:3У15	индивидуальное жилищное строительство	1500	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010101:106 и 59:35:0010101:107, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
16	59:35:0010101:3У16	ведение личного подсобного хозяйства	1107	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
17	59:35:0010101:3У17	индивидуальное жилищное строительство	1495	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны СхУ-зона сельскохозяйственных угодий на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами, и согласования границ с заинтересованными лицами
18	59:35:0010101:3У18	индивидуальное жилищное строительство	1661	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии со-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-2017-ППТ.Т1.1

Лист

13

				гласования границ с заинтересованными лицами
19	59:35:0010101:3У19	индивидуальное жилищное строительство	1328	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
20	59:35:0010101:3У20	индивидуальное жилищное строительство	618	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
21	59:35:0010101:3У21	ведение огородничества	213	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
22	59:35:0010101:3У22	индивидуальное жилищное строительство	1453	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
23	59:35:0010101:11	Для индивидуального жилищного строительства	682	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
24	59:35:0010101:14	Для ведения огородничества	914	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
25	59:35:0010101:15	для индивидуального жилищного строительства	498	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
26	59:35:0010101:16	Под жилую застройку Индивидуальную	462	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
27	59:35:0010101:27	Для ведения огородничества	482	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
28	59:35:0010101:28	Для ведения огородничества	507	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
29	59:35:0010101:29	Для ведения огородничества	820	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
30	59:35:0010101:30	Для ведения огородничества	147	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31	59:35:0010101:31	Для ведения огородничества	900	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
32	59:35:0010101:33	Для ведения огородничества	439	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
33	59:35:0010101:34	Для огородничества	226	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
34	59:35:0010101:39	Для ведения огородничества	550	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
35	59:35:0010101:48	для индивидуального жилищного строительства	915	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
36	59:35:0010101:62	для размещения гаража	38	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
37	59:35:0010101:147	Под индивидуальное гаражное строительство	24	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка, при условии исправления ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:62
38	59:35:0010101:46	для строительства гаража	31	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 3

Наименование показателей	Современное состояние	Единица измерения
Общая площадь существующих земельных участков, граница которых установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и в отношении которых не требуется проведение кадастровых работ	60193	Кв.м.
Общая площадь земельных участков, в отношении которых требуется проводить кадастровые работы	54091	Кв.м.
Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В том числе:	13	Количество участков
- индивидуальное жилищное строительство	4	
- ведение огородничества	6	
- отдых (обустройство мест для отдыха)	1	
- обустройство детских площадок	1	
- улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации	1	
Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7	Количество участков
Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков	1	Количество участков
Уточнение местоположение границ и (или) площади земельных участков	13	Количество участков
Исправление ошибки в местоположении земельного участка	4	Количество участков

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

21-2017-ППТ.Т1.1

15

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена улицей Совхозной, Дорожной, Доктора Щербакова, Молодежной.

Ширина существующей улицы Совхозной 12 м сужается по направлению к северу до 8 м далее переходит в улицу Доктора Щербакова шириной 17 м. Ширина существующей улицы Дорожной 12 м. Ширина улицы Молодежной 10 м.

Согласно Руководству по проектированию городских улиц и дорог, утвержденному ЦНИИП градостроительства 01.01.1980 г:

-Для проектируемых улиц шириной 17 метров, принята ширина проезжей части 3,0 м, ширина газона между проезжей частью и тротуаром 2 м, ширина тротуара 1,5 м, ширина газона между тротуаром и красными линиями 2,0 м;

- Для проектируемых улиц шириной 10 метров, принята ширина проезжей части 3,0 м, ширина тротуара 0,75 м, ширина газона между тротуаром и красными линиями 1,25 м.

Предусмотреть освещение улиц согласно СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (утв. приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 14 января 1982 г. № 13).

Вертикальную планировку территории выполнить на участке размещения улично-дорожной сети в составе проектного решения на реконструкцию или новое строительство дорог по улицам Доктора Щербакова, Молодежная.

Водоснабжение

На проектируемой территории расположен водопровод высокого давления в районе дома № 14 по улице Совхозная. Так же на территории проходят водопроводы низкого давления по улице Совхозная и улице Дорожная для обеспечения водой жилых домов.

Проектом предполагается полное обеспечение проектируемой территории сетями водоснабжения для этого требуется строительство водопровода диаметром 100 мм от проектируемого водозабора со строительством

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						21-2017-ПШТ.Т1.1
Инв. № подл.						
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

водонапорной башни и скважины. Согласно письма из Муниципального унитарного предприятия «Суксунская коммунальная служба» №261 от 30.10.2017.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения существующих на проектируемой территории объектов, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов и (или) водопроводной сети.

Водоотведение

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется в выгребные ямы.

Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей застройки жилых зданий индивидуальное от газовых котлов.

Газоснабжение

Проектируемую территорию пересекает газопровод высокого давления. Для газоснабжения территории проектирования будут проложены газопроводы низкого давления. Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб. Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. Расход газа будет определен в ходе проектных работ по газоснабжению данной территории.

Электроснабжение

На проектируемой территории расположены следующие сети электроснабжения:

-ВЛ-0,4 кВ Ф №8 п/с "Суксун";

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21-2017-ППТ.Т1.1						17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

-ЛЭП-10 кВ Ф. №8 п/с "Суксун";

- ВЛ-110 кВ «Кишерть-Суксун» с подвеской второй цепи, в том числе однопроводного участка ВЛ-110 кВ от опоры №8 «Ирень-Тюриково» отпайка Кишерть до опоры №1;

- ЛЭП-10 кВ Ф. №3 П.С. "СУКСУН".

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для вновь образуемых земельных участков будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

1.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского поселения, утвержденные решением Думы Суксунского городского поселения №278 от 22.08.2013 «Об утверждении

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ППТ.Т1.1			

Правил землепользования и застройки Сукусунского городского поселения» (в редакции от 13.09.2016 №129). Так как часть территории проектирования представляет собой застроенную территорию, линии отступа установлены с учетом сложившейся застройки.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №4.

Таблица №4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	424123.35	2300759.88
2	424097.95	2300745.88
3	424070.00	2300730.48
4	424042.05	2300715.08
5	424014.10	2300699.68
6	423993.14	2300688.13
7	423972.18	2300676.59
8	423957.06	2300704.04
9	423978.02	2300715.59
10	423998.98	2300727.13
11	424026.93	2300742.53
12	424054.88	2300757.94
13	424082.83	2300773.33
14	424108.23	2300787.32
15	423949.81	2300578.92
16	423949.82	2300591.17
17	423949.76	2300644.81
18	423966.40	2300653.98
19	423994.35	2300669.40
20	424022.30	2300684.80
21	424050.25	2300700.20
22	424078.20	2300715.60
23	424106.72	2300731.31
24	424131.55	2300745.00
25	424097.76	2300806.33
26	424012.98	2300753.81
27	423922.21	2300702.94
28	423821.04	2300758.43
29	423327.52	2300314.28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-2017-ПШТ.Т1.1

Лист
19

30	423377.05	2300330.24
31	423385.13	2300333.21
32	423393.72	2300336.00
33	423407.75	2300340.83
34	423416.18	2300343.60
35	423434.41	2300350.00
36	423451.37	2300356.54
37	423452.01	2300355.35
38	423469.39	2300364.27
39	423490.74	2300374.61
40	423501.80	2300379.96
41	423511.57	2300385.21
42	423525.74	2300397.23
43	423539.68	2300414.35
44	423560.74	2300435.06
45	423601.10	2300462.22
47	423619.05	2300472.41
48	423629.48	2300478.33
49	423658.37	2300498.06
50	423660.23	2300495.31
51	423694.63	2300517.43
52	423697.41	2300521.40
53	423715.08	2300559.48
54	423731.76	2300595.42
55	423761.55	2300613.02
56	423789.47	2300635.81
57	423811.61	2300644.76
58	423841.14	2300644.76
59	423871.47	2300644.76
60	423901.47	2300644.75
61	423931.47	2300644.74
62	423931.46	2300619.74
63	423931.46	2300594.74
64	423931.45	2300578.61
65	423811.52	2300747.70
66	423834.58	2300739.60
67	423871.49	2300719.35
68	423901.91	2300702.67
69	423922.21	2300691.54
70	423948.35	2300691.54
71	423948.34	2300661.67
72	423932.96	2300661.67
73	423901.89	2300661.68

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

74	423871.48	2300661.68
75	423841.48	2300661.69
76	423811.40	2300661.67
77	423765.45	2300649.83
78	423764.53	2300669.69
79	423764.53	2300694.74
80	423750.55	2300678.98
81	423751.69	2300654.02
82	423752.79	2300630.15
83	423752.91	2300627.65
84	423718.56	2300607.37
85	423699.66	2300566.64
86	423685.90	2300536.98
87	423682.62	2300529.92
88	423659.00	2300514.73
89	423655.59	2300520.82
90	423647.37	2300516.38
91	423654.77	2300505.55
92	423624.56	2300484.90
93	423622.42	2300487.21
128	423621.83	2300488.57
129	423615.59	2300484.69
130	423617.45	2300481.69
131	423606.37	2300474.82
132	423604.51	2300477.82
94	423596.75	2300473.01
95	423593.02	2300478.90
96	423590.30	2300477.64
97	423545.92	2300445.79
98	423540.18	2300515.56
99	423524.50	2300499.81
100	423529.88	2300428.55
101	423527.10	2300425.81
102	423513.55	2300409.18
103	423501.94	2300399.34
104	423494.07	2300395.11
105	423461.17	2300379.18
106	423456.16	2300376.60
107	423421.90	2300360.73
108	423417.93	2300359.06
109	423409.68	2300355.68
110	423399.27	2300350.62

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

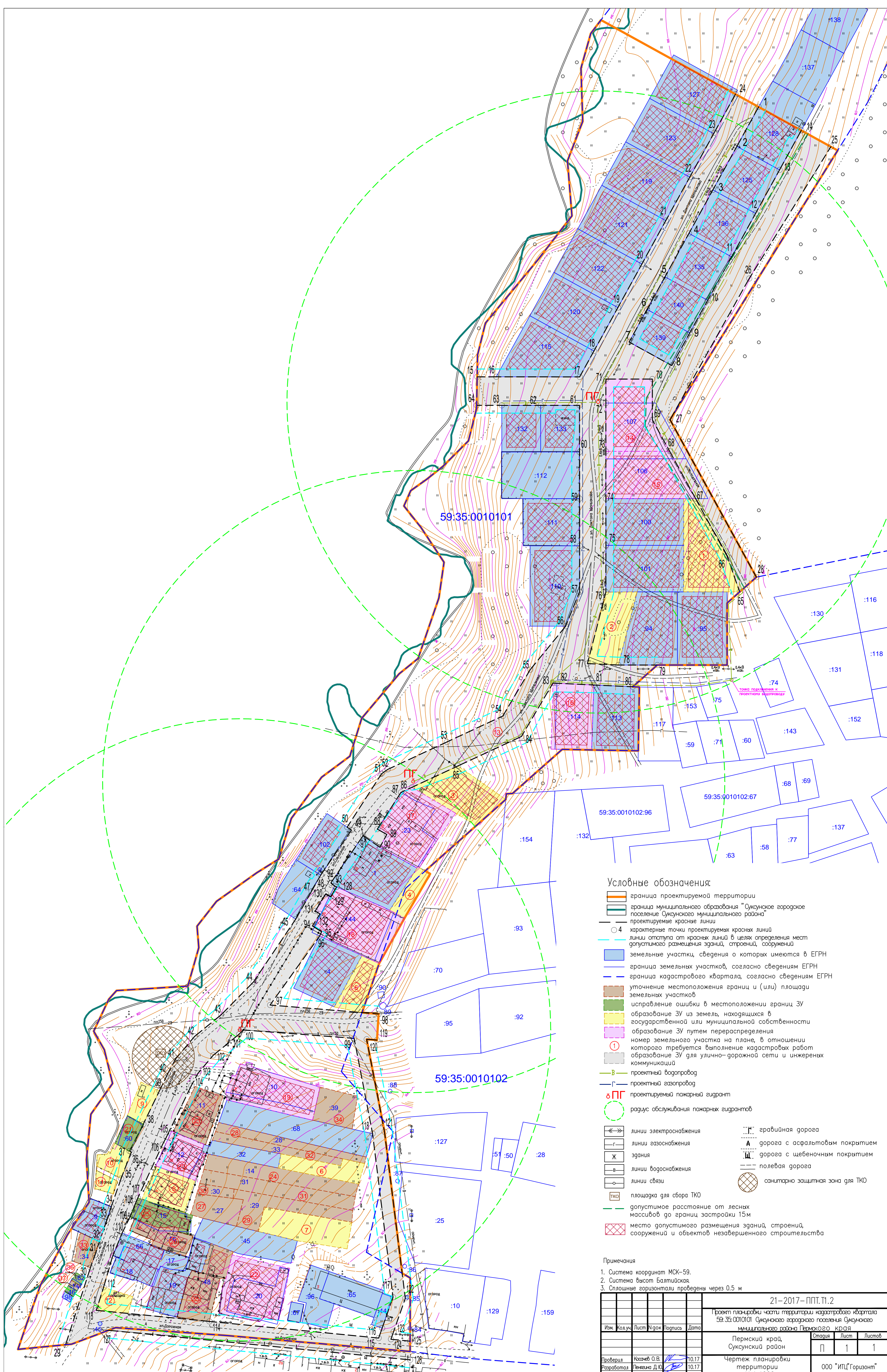
21-2017-ППТ.Т1.1

Лист

21

111	423384.78	2300344.66
112	423364.46	2300338.71
113	423349.63	2300334.04
114	423342.50	2300406.71
115	423331.81	2300515.58
116	423338.12	2300517.79
117	423358.03	2300524.78
118	423463.26	2300511.65
119	423523.39	2300514.52
120	423523.89	2300507.85
121	423464.43	2300519.35
122	423357.34	2300532.71
123	423335.88	2300525.19
124	423331.03	2300523.48
125	423329.82	2300535.81
126	423317.77	2300535.78
127	423336.80	2300341.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ПШТ.Т1.1			



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница муниципального образования "Сукунское городское поселение Сукунского муниципального района"
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- уточнение местоположения границы и (или) площади земельных участков
- исправление ошибки в местоположении границ ЗУ
- образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- образование ЗУ путем перераспределения
- номер земельного участка на плане, в отношении которого требуется выполнение кадастровых работ
- образование ЗУ для улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций
- В проектный водопровод
- Г проектный газопровод
- ППГ проектируемый пожарный гидрант
- радиус обслуживания пожарных гидрантов
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи
- площадка для сбора ТКО
- допустимое расстояние от лесных массивов до границ застройки 15 м
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства
- Г-Г-Г-Г гравийная дорога
- А дорога с асфальтовым покрытием
- Ш дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- санитарно защитная зона для ТКО

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

					21-2017-ППТ.П.2			
					Проект планировки части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Сукунского городского поселения Сукунского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пермский край, Сукунский район	Страница Листов	
						П	1 / 1	
Разработал	Козаев О.В.				10.17	Чертеж планировки территории М 1:1000		
Проверил	Павлова Д.Ю.				10.17			
							ООО "ИПЦ"Горизонт"	