

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Суксунского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 26.02.2015 № 219 «Об утверждении порядка оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Суксунского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и порядка экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Суксунского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Земского собрания Суксунского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киселевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Киселевского сельского поселения от 06.09.2013 № 256» (далее - проект Решения), подготовленный Администрацией Киселевского сельского поселения Суксунского муниципального района.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта Решения разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Проект Решения направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта Решения в срок с 02 по 08 июня 2017 года.

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступали.

На основании проведенной оценки проекта Решения с учетом информации, представленной разработчиком, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект решения Земского собрания Суксунского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киселевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Киселевского сельского поселения от 06.09.2013 № 256» разрабатывается в целях корректировки и дополнения видов и параметров разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного использования и реконструкции объектов капитального строительства.

Проектом Решения предполагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны - для трубопроводов, объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, тепловых сетей, геодезических пунктов, объектов культурного наследия;

- придорожные полосы – для автомобильных дорог вне границ населённых пунктов;

- санитарно-защитные зоны – сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры;

- санитарные разрывы – для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, объектов сетевого хозяйства электроэнергетики, сооружений для хранения легкового транспорта;

- зоны санитарной охраны – для источников водоснабжения;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы – для водных объектов;

- защитные зоны объектов культурного наследия – для памятников архитектуры регионального значения до момента утверждения проекта зон охраны данных объектов культурного наследия.

На карте градостроительного зонирования Киселевского сельского поселения выделены следующие виды и состав территориальных зон:

Наименование территориальных зон	
Зоны жилой застройки	
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Зоны общественного использования объектов капитального строительства	
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зоны производственной деятельности	
П1	Производственная зона
Зоны инженерной инфраструктуры	
И	Зоны инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т	Зоны транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
СП1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зоны рекреационного назначения	
Р	Зона рекреационного назначения

Кроме того, проект Решения разработан с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом вновь выявленных потребностей собственников и арендаторов земельных участков на территории Киселевского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

Таким образом, сделан вывод об отсутствии в проекте Решения положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Суксунского муниципального района.

Проект решения Земского собрания Суксунского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киселевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Киселевского сельского поселения от 06.09.2013 № 256» рекомендован к принятию.

Начальник отдела экономического развития,
предпринимательства и сельского хозяйства



Н.И. Семкова

20.06.2017