

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Суксунского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 26.02.2015 № 219 «Об утверждении порядка оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Суксунского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и порядка экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Суксунского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Земского собрания Суксунского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ключевского сельского поселения от 27.10.2014 № 82» (далее - проект Решения), подготовленный Администрацией Ключевского сельского поселения Суксунского муниципального района.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта Решения разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Проект Решения направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта Решения в срок с 24 по 30 мая 2017 года.

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступали.

На основании проведенной оценки проекта Решения с учетом информации, представленной разработчиком, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект Решения Земского собрания Суксунского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ключевского сельского поселения от 27.10.2014 № 82» разрабатывается в целях корректировки и дополнения видов и параметров разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предлагается установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах:

«Ж2» - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

«О1» - зона делового и коммерческого назначения;

«П1» - производственная зона;

«И» - зона инженерной инфраструктуры;

«Т» - зона транспортной инфраструктуры;

«Сх1» - зона сельскохозяйственных угодий;

«Сх2» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

«Сп1» - зона специального назначения, связанная с захоронениями;

«Р» - зона рекреационного назначения, а также привести виды разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков (согласно пункту 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Дополнительно установлена территориальная зона «Сх3» - зона садовых и огородных участков, в которой также предполагается установить виды в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Также данным проектом Решения уточняется черта населенных пунктов как исторически сложившаяся, так и включаются в черту населенных пунктов земельные участки, граничащие с чертой населенных пунктов и предоставленные физическим и юридическим лицам.

Проект Решения разработан с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом вновь выявленных потребностей собственников и арендаторов земельных участков на территории Ключевского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

Таким образом, сделан вывод об отсутствии в проекте Решения положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Суксунского

муниципального района.

Проект Решения Земского собрания Суксунского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ключевского сельского поселения от 27.10.2014 № 82» рекомендован к принятию.

Начальник отдела экономического развития,  
предпринимательства и сельского хозяйства



Н.И. Семкова

15.06.2017