

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОЕДУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУКСУНСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.08.2016 № 118

«Об утверждении Порядка формирования,

ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц,

предназначенного для предоставления

во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 18](consultantplus://offline/ref=9F865DFEF2B090C60DF7EAA66C2B49E0B14D781E28ABA059285729864E9604BA5D17F135AC68A356F8S5I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [порядок](#P41) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Поедугинского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Суксунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Поедугинского сельского поселения А.В. Рогожников

Приложение № 1

к постановлению администрации

Поедугинского сельского поселения

от 05.08.2016 г. № 118

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее- Имущество) предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Поедугинского сельского поселения (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

II. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в администрацию Поедугинского сельского поселения Суксунского муниципального района Пермского края;

- по инициативе администрации Поедугинского сельского поселения Суксунского муниципального района Пермского края.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно форме указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.2.В Перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые здания;

- встроенные нежилые помещения;

- земельные участки;

- сооружения;

- движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- иное движимое имущество.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- отсутствие признаков принадлежности предполагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- не востребованности имущество по истечении 12(двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения;

- прекращения муниципальной собственности;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

- обновление данных об имуществе;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Глава Поедугинского сельского поселения Суксунского муниципального района Пермского края утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня)сведений о муниципальном имуществе.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

- адрес (местоположение) объекта;

- индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, этажность);

- общая площадь.

III. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Перечню.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течении 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменивших сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

IV. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в перечень, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Суксунского муниципального района Пермского края в сети Интернет в течении 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,

предназначенного для предоставления во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

Форма

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  (местоположение) объекта | Реестровый номер муниципального имущества | Вид имущества  (здание /  помещение) | Тип назначения недвижимости | Наименование объекта | Этажность | Общая площадь, кв.м. | Необходимость проведения капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие ограничения (обременении) | В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды | | | | |
| Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы | Вид использования по договору | Дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды, мес. | Дата окончания действия договора аренды |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |