

**Генеральный план Киселёвского сельского поселения**

Том 2.1

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Киселёвского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «ТерраПроект» | Белый А. А. |

Кунгур, 2018 г.

**СОСТАВ**

Основная часть

**Том 1.1** шифр 3-3-16 ГП.ПТП

**Положение о территориальном планировании.**

**Том 1.2** шифр 3-3-16 ГП.ОЧП

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого расположения объектов местного значения. Карта границ населённых пунктов. Карта функциональных зон. | ГП.ОЧП-1 | 1:25000 |
| 2 | Карта планируемого расположения объектов местного значения. Карта границ населённых пунктов. Карта функциональных зон. | ГП.ОЧП-2 | 1:5000 |

Материалы по обоснованию

**Том 2.1** шифр 3-3-16 ГП.ПЗ

**Пояснительная записка.**

**Том 2.2** шифр 3-3-16 ГП.МОП

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта расположения проектируемой территории в структуре муниципального района. | ГП.МОП-1 | 1:25000 |
| 2 | Карта границ поселения, границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения, с отображением местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. | ГП.МОП-2 | 1:25000 |
| 3 | Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий. | ГП.МОП-3 | 1:25000 |
| 4 | Карта ограничений. | ГП.МОП-4 | 1:25000 |
| 5 | Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. | ГП.МОП-5 | 1:25000 |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ГП.МОП-6 | 1:25000 |

**Содержание**

ВВЕДЕНИЕ 6

Расчётные сроки проекта 9

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 10

2.1. Анализ использования территории 10

2.1.1. Населённые пункты в системе расселения 10

2.1.2. Историческая справка 11

2.1.3. Природные условия и ресурсы 11

2.1.3.1. Климатическая характеристика 11

2.1.3.2. Рельеф и геологическое строение 12

2.1.3.3. Гидрография, гидрогеология 14

2.1.3.4. Почвы. Растительный и животный мир 15

2.1.3.5. Полезные ископаемые 17

2.1.3.6. Леса и лесное хозяйство 19

2.1.3.7. Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры 19

2.1.4. Современное состояние территорий 20

2.1.4.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории 20

2.1.4.2. Население 21

2.1.4.3. Жилой фонд 26

2.1.4.4. Учреждения обслуживания 27

2.1.4.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 28

2.1.4.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов 29

2.1.4.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 30

2.1.4.8. Ландшафтно-рекреационные территории 30

2.1.4.9. Транспортная инфраструктура 30

2.1.4.9.1. Внешний транспорт 31

2.1.4.9.2. Улично-дорожная сеть 32

2.1.4.9.3. Внутренний транспорт 34

2.1.4.10. Инженерная инфраструктура 34

2.1.4.10.1. Водоснабжение 35

2.1.4.10.2. Водоотведение 35

2.1.4.10.3. Газоснабжение 35

2.1.4.10.4. Теплоснабжение 36

2.1.4.10.5. Электроснабжение 36

2.1.4.10.6. Системы связи 38

2.1.4.11. Инженерная подготовка территории 39

2.2. Возможные направления развития территории 39

2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории 40

2.2.2. Население 63

2.2.3. Жилой фонд 64

2.2.4. Учреждения обслуживания 65

2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 74

2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов 74

2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 75

2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории 75

2.2.9. Транспортная инфраструктура 75

2.2.9.1. Внешний транспорт 75

2.2.9.2. Улично-дорожная сеть 76

2.2.9.3. Внутренний транспорт 76

2.2.10. Инженерная инфраструктура 77

2.2.10.1. Водоснабжение 77

2.2.10.2. Водоотведение 79

2.2.10.3. Газоснабжение 80

2.2.10.4. Теплоснабжение 82

2.2.10.5. Электроснабжение 82

2.2.10.6. Системы связи 83

2.2.11. Инженерная подготовка территории 84

2.3. Прогнозируемые ограничения использования территории 95

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 104

3.1. Жилой фонд 104

3.2. Учреждения обслуживания 105

3.3. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 105

3.4. Территории для размещения твердых коммунальных отходов 105

3.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 106

3.6. Ландшафтно-рекреационные территории 106

3.7. Транспортная инфраструктура 106

3.8. Инженерная инфраструктура 106

3.8.1. Водоснабжение 106

3.8.2. Водоотведение 106

3.8.3. Газоснабжение 106

3.8.4. Теплоснабжение 107

3.8.5. Электроснабжение 107

3.8.6. Системы связи 107

3.9. Инженерная подготовка территории 107

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды 107

3.10.1. Охрана воздушного бассейна 107

3.10.2. Охрана водного бассейна 109

3.10.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова 110

3.10.4. Охрана растительного и животного мира 111

3.10.5. Охрана от физического воздействия 112

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОНЫ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 113

4.1. Объекты федерального значения 114

4.2. Объекты регионального значения 114

4.3. Объекты местного значения 114

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 117

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 117

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 122

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 126

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 127

6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ 130

# 

# ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ТерраПроект» по заказу Администрации Киселёвского сельского поселения в соответствии с:

— Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

— Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

— Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018);

— Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);

— Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 242-ФЗ (ред. от 29.12.2017);

— ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

— ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О землеустройстве»;

— ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об особо охраняемых территориях»;

— ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

— ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

— ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

— ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Об охране окружающей среды»;

— ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О пожарной безопасности»;

— ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О государственном кадастре недвижимости»;

— ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об электроэнергетике»;

— Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;

— Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244);

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

— СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

— СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

— СП 11-113-2002 «Порядок учёта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений»;

— ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

— ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

— Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

— Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;

— Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

— Постановлением Правительства РФ от 22.04.1992 № 9 (ред. от 23.11.1994) «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

— Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

— Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

— Приказом Министерства регионального развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

— Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 (ред. от 05.02.2018) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

— Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

— Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

— Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

— Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

— Приказом Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 (ред. от 16.09.2016) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

— Постановлением Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 (ред. от 01.03.2018) «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы».

При разработке генерального плана использованы следующие материалы:

1. Утверждённая градостроительная документация:

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016);

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 31.03.2018);

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 28.12.2017);

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 15.11.2017);

— Схема территориального планирования Пермского края, утверждённая Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2010 № 780-п (ред. от 30.10.2017);

— Схема территориального планирования Суксунского муниципального района, утверждённая Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 28.03.2013 № 100.

2. Исходные данные, выданные Администрацией Киселёвского сельского поселения, в том числе техническое задание.

**Общая часть**

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населённых пунктов, входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утверждённые документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

# Расчётные сроки проекта

Мероприятия по планированию развития сельского поселения подготовлены на период расчётного срока, соответствующего статьёй 24 Градостроительного Кодекса РФ. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия — мероприятия, реализация которых предполагается в течение пяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения ГП.

Проектом определено развитие населённого пункта до 2043 года (расчётный срок ГП — 25 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации — до 2023 года (первая очередь — 5 лет). Исходный год — 2018 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Киселёвского сельского поселения отсутствуют. При разработке для определения планируемых объектов местного значения использованы следующие материалы:

Перечень действующих государственных программ Пермского края (на основании Распоряжения губернатора Пермского края от 24 июня 2013 года № 146-р в редакции от 27 марта 2014 года) с указанием ответственных исполнителей:

— Развитие здравоохранения (Министерство здравоохранения Пермского края);

— Развитие образования и науки (Министерство образования и науки Пермского края);

— Социальная поддержка граждан Пермского края (Министерство социального развития Пермского края);

— Доступная среда. Реабилитация и создание условий для социальной интеграции инвалидов Пермского края (Министерство социального развития Пермского края);

— Семья и дети Пермского края (Министерство социального развития Пермского края);

— Культура Пермского края (Министерство культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций Пермского края);

— Развитие физической культуры и спорта (Министерство физической культуры и спорта Пермского края);

— Обеспечение общественной безопасности Пермского края (Министерство общественной безопасности Пермского края);

— Экономическое развитие и инновационная экономика (Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края);

— Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае (Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края);

— Содействие занятости населения (Агентство по занятости населения Пермского края);

— Обеспечение качественным жильём и услугами ЖКХ населения Пермского края (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края);

— Развитие транспортной системы (Министерство транспорта и связи Пермского края);

— Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края);

— Воспроизводство и использование природных ресурсов (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края);

— Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края (Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края);

— Региональная политика и развитие территорий (Министерство территориального развития Пермского края);

— Развитие информационного общества (Министерство правительственных информационных коммуникаций Пермского края);

— Совершенствование государственного управления (Администрация губернатора Пермского края);

— Управление государственными финансами и государственным долгом (Министерство финансов Пермского края);

— Обеспечение взаимодействия общества и власти (Администрация губернатора Пермского края);

— Развитие туризма (Министерство физической культуры и спорта Пермского края);

— Развитие газоснабжения и газификации Пермского края (Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края).

Перечень действующих муниципальных программ Суксунского района:

— Муниципальная целевая программа «Культура Суксунского муниципального района»;

— Муниципальная целевая программа «Создание комфортной среды проживания на территории Суксунского района»;

— Инвестиционная стратегия Суксунского муниципального района на 2016-2026 г., утверждена постановлением администрации Суксунского муниципального района от 01.07.2016 № 142.

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 2.1. Анализ использования территории

**2.1.1. Населённые пункты в системе расселения**

Киселёвское сельское поселение расположено в северо-западной части Суксунского муниципального района Пермского края. Административный центр сельского поселения — д.Киселёво находится в двух километрах от районного центра п. Суксун, и в 123 километрах от краевого центра г. Перми. Смежными муниципальными образованиями Киселёвского сельского поселения являются: на северо-западе — Кунгурский муниципальный район, на севере — Кишертский муниципальный район, на востоке — Суксунское городское поселение Суксунского муниципального района, на юге — Ключевское сельское поселение Суксунского муниципального района, на юго-западе и западе — Ординский муниципальный район. Граница муниципального образования установлена в соответствии с Законом Законодательного собрания Пермской области от 10.11.2004 № 1719-349 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Суксунского района Пермского края» в редакции Законов Пермского края от 06.03.2007 № 20-ПК, от 16.10.2009 № 499-ПК.

Площадь Киселёвского сельского поселения 34667 га.

На территории поселения расположено одиннадцать сельских населенных пунктов.

Таблица 1

Перечень населенных пунктов Киселёвского сельского поселения с указанием численности постоянного населения

| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Численность населения на 2017 год, человек** |
| --- | --- | --- |
| 1 | д. Киселёво | 676 |
| 2 | с. Верх-Суксун | 101 |
| 3 | д. Дикое Озеро | 82 |
| 4 | д. Ковалёво | 232 |
| 5 | д. Куликово | 4 |
| 6 | д. Моргуново | 183 |
| 7 | д. Опалихино | 247 |
| 8 | с. Сабарка | 641 |
| 9 | с. Советная | 239 |
| 10 | д. Цыганы | 34 |
| 11 | п. Южный | 155 |
|  | Всего по поселению | 2593 |

**2.1.2. Историческая справка**

Наиболее богатой историей из всех населенных пунктов Киселёвского сельского поселения обладает село Сабарка.

Поселение известно с 1679 г. как с. Сретенское (название получило по местной Сретенской церкви). Другое наименование — с. «Сретенское, Сабарка тож» (1795 г.). Современное название дано по р. Сабарка (Сабарка — чувашское личное языческое имя). По легенде, первоначально поселение называлось Сибирка, позднее переделано в более «благозвучное» — Сабарка. С 2 июля 1921 г. здесь работала трудовая артель. В 1928 г. в селе была создана сыроваренная артель, позднее, в 1930-х гг., преобразованная в сыродельный завод. С 1928 г. в Сабарке находился колхоз «Коллективист». Колхоз известен тем, что здесь было лучшее племенное стадо Суксунского скота. 3 марта 1959 г. колхоз был укрупнен (слились четыре сельхозартели), а 20 января 1960 г. ликвидирован. 13 марта 1963 г. образован совхоз «Суксунский». В 1930 г. в селе было налажено известковое производство. Сабарка являлась центром Сабарской волости [Красноуфимского уезда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%83%D1%84%D0%B8%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4) (до 1924 г.) и Моргуновского сельского совета (до января 2006 г.). В окрестностях Сабарки добывалась руда «открытым» способом и до 1904 г. транспортировалась на Суксунский и Молёбский металлургические заводы.

**2.1.3. Природные условия и ресурсы**

Природные условия населённого пункта представлены в контексте основных характеристик Суксунского района.

**2.1.3.1. Климатическая характеристика**

Климат поселения умеренно-континентальный с холодной снежной зимой и тёплым коротким летом. Средняя месячная температура воздуха по данным метеостанции Кунгур приведены ниже.

Таблица 2

Средняя месячная температура воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| –15,6 | –14,4 | –8,0 | 3,2 | 10,4 | 16,0 | 18,1 | 15,6 | 9,5 | 2,0 | –6,3 | –13,4 |

Самым холодным месяцем в году является январь, самым тёплым — июль. Зимой морозы могут достигать до –49° C, но бывают и оттепели, иногда с переходом температуры через 0° C. В самые жаркие летние дни температура достигает 36-38°C, но летом не исключены и резкие похолодания.

По термическим условиям вегетационного периода Пермский край разделяется на пять агроклиматических районов. Киселёвское поселение относится к IV агроклиматическому району — в почвенно-климатическом отношении самому благоприятному. Сумма средних суточных температур более 10° C составляет 175° C. Переход средних суточных температур воздуха через 10° C весной в среднем приходится на вторую декаду мая, осенью — на конец первой, начало второй декады сентября.

Длительность периода с температурой более 10° C соответствует периоду активной вегетации и составляет 120 дней, с температурой более 15° C — 70 дней.

Последние заморозки прекращаются в третьей декаде мая, а в отдельные годы — конце апреля или начале июня. Первые осенние заморозки составляют 105-110 дней.

Атмосферные осадки выпадают в количестве 470-500 мм в год. Распределение осадков по месяцам приведены ниже (данные Кунгурской метеостанции).

Таблица 3

Распределение осадков по месяцам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| 24 | 20 | 20 | 24 | 41 | 59 | 65 | 59 | 55 | 41 | 36 | 26 |

Район характеризуется устойчивой зимой с длительным залеганием снежного покрова, который устанавливается в первой декаде ноября и лежит 160 дней. Средняя глубина снежного покрова 35-40 см, средняя из максимальных высот — 60 см. Средняя глубина промерзания почвы — 83 см. Относительная влажность воздуха наиболее высокая в зимнее время, а летом она уменьшается. Особенно падает влажность воздуха до 20-30 % при засушливой жаркой погоде.

Рассмотрение климатических условий позволяет сделать вывод, что они обеспечивают выращивание всех районированных культур.

**2.1.3.2. Рельеф и геологическое строение**

Рельеф

Киселёвское поселение расположено в Кунгурско-Красноуфимской степи, которая является северными окончаниями Уфимского плоскогорья. Западная и центральная части поселения имеют равнинный слабоволнистый характер с очень пологими склонами водораздельных увалов. Равнинный рельеф представлен очень пологими склонами или плоскими слабодренированными пространствами. Склоны имеют различные направление, их длина составляет 3-5 км и более.

Восточная часть поселения представляет собой приподнятую равнину с севера на юг от д. Дикое Озеро и имеет небольшую пересеченность рельефа, то есть крутые склоны, рассечённость оврагами, логами и балками, всхолмления. Склоны и поймы рек и склоны логов имеют большой перепад высот и значительную крутизну.

Характер рельефа увалисто-всхолмленный с хорошо разработанной гидрографической сетью и отсутствием заболоченных мест. Склоны увалов короткие, покатые от 3° до 6° и более, различной экспозиции. При таком характере рельефа на пахотных участках создаются условия для развития водной эрозии почв.

Геологическое строение

В геологическом отношении поселение расположено на восточной окраине Восточно-Европейской платформы. Восточнее регионального Суксунского разлома происходит резкое погружение кристаллического фундамента в сторону Предуральского прогиба.

На поверхность выходят почти горизонтально залегающие отложения верхнего и нижнего отделов пермской системы. Соликамская свита уфимского яруса представлена терригенно-карбонатными образованиями мощностью до 80 м. Породы кунгурского яруса нижнего отдела характеризуются сильной фациальной изменчивостью по литорали. На западе иренская свита представлена сульфатно-карбонатными отложениями, завершающимися известняками и доломитами брекчиевидными, кавернозными (Ольховская брекчия), на востоке — песчаниками с линзами конгломератов, алевролитами и ангидритамис линзами каменной соли, отвечающими кошелевской свите. Мощность 300 м. Подстилающие доломиты филипповской свиты в восточном направлении фациально замещаются сульфатно-карбонатными отложениями карнауховской свиты и терригенно-карбонатными образованиями декской свиты. Мощность 100 м. Ниже следуют породы артринского яруса — известняки, частью рифогенные, частью глинистые, окаменелые; на востоке (Предуральский прогиб) замещаются отложениями урминской свиты, представленной песчаниками с линзами конгломератов, алевролитами и аргиллитами с подчиненными прослоями известняков и мергелей. Мощность 570 м.

Каменноугольная система представлена всеми тремя отделами. По всему разрезу доминируют карбонатные отложения. Исключение составляют следующие подразделения. В основании московского яруса среднего отдела развиты известняки аргиллитистые и аргиллиты верейской свиты. Подстилающие породы башкирского яруса с размывом залегают на нижнекаменно-угольных, что фиксируется прослоями известняковых конгломерато-брекчий. Терригенно-карбонатными отложениями с прослоями каменного угля сложены яснополянская и малиновская свиты визейского яруса нижнего отдела. Мощность верхнего отдела 175 м, среднего — 385 м, нижнего — 500 м.

Девонская система представлена в объеме фаменского и франского ярусов верхнего отдела. Карбонатный тип разреза сохранился. Лишь в основании франского яруса, в кыновской свите, развиты известняки доломитизированные глинистые, алевролиты и песчаники мощностью до 14 м. Мощность всего отдела 430 м. Верхнедевонские отложения с большим перерывом залегают на породах венда.

Вендский комплекс пород представлен чередованием алевролитов и песчаников с прослоями известковых аргиллитов. Мощность 310 м.

Ниже следуют доломиты калтасинской свиты нижнего рифея. Мощность 20 м.

Гнейсы и гранито-гнейсы кристаллического фундамента архейского возраста вскрыты глубокой скважиной Осинцевская I на глубине 3215 м.

Коренные породы повсеместно покрыты маломощным чехлом рыхлых четвертичных отложений. На плоских водораздельных пространствах элювиальные и элювиально-делювиальные глины и суглинки с дресвой и щебнем местных пород. В долинах рек распространены русловые и террасовые аллювиальные песчано-гравийно-галечные образования.

Киселёвское поселение относится к восточной окраине Уфимского вала и представляет собой широкое и ровное плато, расчлененное узкими и глубокими долинами рек, в большинстве случаев сухими (реки Кишертка, Сабарка).

В области развития артринских рифогенных известняков выделяются в рельефе горы-одиночки с абсолютными отметками 284 м. Относительное превышение этих гор 100 м. Этими же породами сложены «камни» высотой 50-60 м по берегам реки Кишертки.

Карст

Наиболее активно карстовые явления на территории Киселёвского поселения проявляются в восточной части. Поля карстовых воронок вытянуты в виде меридиональной полосы, начинающейся у с.Усть-Кишерть и протягивающейся до д.Дикое Озеро, с.Советная и далее на юг в сторону Ключевского поселения. Линейная вытянутость полей карстовых воронок связана с выходами гипсовых пятен, наличие которых установлено буровыми работами около Суксунского завода; замещением карстующих пород терригенными отложениями, где происходит концентрация карстовых вод, приводящая к очень активному продольному стоку, что приводит к большой активизации карстовых процессов.

Территория Киселёвского поселения Суксунского района в схеме карстологического районирования Пермского края территориально входит в группу карстовых районов восточной окраины Восточно-Европейской платформы и прилегающих частей Предуральского прогиба, Кишертский район развития преимущественно типов гипсового и карбонатно-гипсового карста, Суксуно-Советинский карстовый участок. Карст в поселении характеризуется преимущественно закрытым и подаллювиальным типами. На поверхности, в площадном отношении имеет очаговое распространение, которое связано с выходами в приповерхностную зону или на поверхность пачки гипс-ангидритов поповской свиты иренского горизонта кунгурского яруса.

На территории Киселёвского поселения Суксунского муниципального района встречаются поверхностные и подземные карстовые формы. К поверхностным карстовым формам относятся воронки, котловины, карстовые депрессии, эрозионно-карстовые овраги, кары, карстовые рвы, провалы, лога, трещины бортового отпора, водные объекты (озера, восходящие и нисходящие карстовые источники). Наиболее всего развиты карстовые воронки и провалы. На региональном уровне исследований мелкомасштабные карстовые формы объединяются в карстовые поля. К подземным карстовым формам относятся карстовые полости и зоны повышенной трещинноватости (раздробленности) пород, так называемые, ослабленные зоны.

Самой распространенной поверхностной формой проявления карста являются воронки. Воронки группируются в поля, гнезда. Встречаются одиночные формы. Плотность воронок изменяется от единиц до 100 и более шт./км2.

Воронки весьма разнообразны по морфологии и морфометрии. Характерно присутствие мелких (диаметром 1 м) и крупных (25-30 м) воронок — блюдцеобразных, чашеобразных, конусообразных, заболоченных и в виде озер. Кроме воронок здесь имеют место провалы. В районе д.Дикое Озеро существует ряд озер провального происхождения. Максимальное скопление воронок наблюдается на склонах речных долин и минимальное скопление на водоразделах. По генезису выделяются коррозионно-просадочные, провальные, коррозионно-провальные воронки.

Систематизированных наблюдений за ходом процессов провалообразования на территории Киселёвского поселения Суксунского муниципального района в целом не производилось.

Один из нормативных показателей, используемый при оценке устойчивости закарстованных территорий относительно провалообразования, заключается в определении средних диаметров имеющихся поверхностных карстопроявлений в пределах изучаемой площади.

Диаметры воронок круглой формы варьируют от менее 2,0 до 67,1 м, в среднем составляя 14,0 м. Основная масса круглых воронок в диаметре не превышает 20,0 м.

Следующим параметром, характеризующим линейные размеры поверхностных карстовых форм, является их глубина. Глубины закартированных карстовых воронок изменяются от 0,5 до 50,0 м. Среднее значение глубины воронок равно 3,1 м, что свидетельствует об экспоненциальном характере наблюдаемого распределения.

Показатель глубинности как отношение глубины воронки к ее диаметру, является косвенным показателем подземной закарстованности, в частности, вертикальных размеров полостей, развитых в карстующейся толще пород. Чем больше значение этого показателя, тем более катастрофический характер имел провал в момент его образования. По глубинности анализируемые карстовые воронки распределены с уклоном в сторону логарифмически нормального закона, большинство из них характеризуется значениями этого показателя не превышающими 0,4.

Изучение распределения карстовых воронок по площади и объему позволяет определять площадную и объемную закарстованность исследуемой территории и ряд других карстологических показателей, полезных при общей оценке карстоопасности.

Количество зафиксированных подземных полостей по сравнению с соседними административными районами несравнимо мало. Это можно объяснить широким развитием в толще иренского горизонта поповской свиты, представляющей собой терригенные отложения с линзами и прослойками гипсов и ангидритов, с которыми и связана основная подземная закарстованность.

Все обнаруженные полости заполнены различными терригенными отложениями. Среди заполнителя карстовых полостей преобладает щебень и дресва мергеля, реже глина щебнистая. В некоторых случаях полости заполнены глинистым материалом с подчиненным присутствием щебнистых отложений либо суглинками.

В целом на территории Киселёвского поселения Суксунского района карст развит намного слабее, нежели в пределах соседних административных образований. Это объясняется в первую очередь особенностями структурно-тектонического, геологического и гидрогеологического строения территории района.

**2.1.3.3. Гидрография, гидрогеология**

Гидрография

Гидрографическая сеть поселения представлена логами, оврагами, а также долинами и поймами рек, днища которых служат долинами для ручьев и рек. Глубокая взрезанность логов, оврагов, водных магистралей хорошо дренирует окружающую местность. Заболоченность некоторых участков наблюдается только в поймах рек, рек, ручьев, и на плохо дренированных водораздельных увалах, в блюдцевидных понижениях карстового происхождения на водораздельных увалах и в шлейфах склонов.

Наиболее крупными реками поселения являются Кишертка и Сабарка, которые большей частью года частично или полностью являются сухими.

Таблица 4

Перечень и характеристика водных объектов на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1 | Кишерть (Кишертка) | 41 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | Сандутка | 11 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Реки и ручьи до 10 км | — | 50 | 50 | 5 |

Кроме рек в поселении имеются карстовые озера. Озеро Дикое имеет длину 400 м, ширину — 140 м, глубину — 7 м. Озеро в ур. Нижняя Одина и оз. Круглое очень глубокие (соответственно 19 и 18 м).

Таблица 5

Перечень прудов, находящихся на территории поселения

| **№ п/п** | **№ ГТС согласно инвентаризации** | **Местонахождение ГТС пруда** | **Водоток** | **Площадь, га** | **Объём, тыс. м³** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | № 5 | д. Киселёво | р. Киселёвка | 0,6 | 6 |
| 2 | № 7 | б. н. п. Брусяны | р. Брусянка | 1,6 | 11,2 |
| 3 | № 20 | п. Южный | руч. б/н | 1 | 15 |

Химический состав карстовых озер и рек пестрый. Наряду с пресными гидрокарбонатно-кальциевыми озерами преимущественно атмосферного питания встречаются солоноватые сульфатные озера с питанием за счет карстовых вод. Небольшие речки, которые питаются водами гипсового карста, имеют сульфатную воду (р. Кишертка).

Гидрогеология

В соответствии с геологическим строением в поселении распространены следующие типы подземных вод:

1) Грунтовые воды эллювиально-делювиальных отложений  в области развития доломитов филипповской свиты (западная часть района) приурочены к склонам долин и оврагов, а на водоразделах почти отсутствуют.

Глубина залегания их от 2 до 15 м, чаще 4-8 м, дебит небольшой, наблюдаются резкие колебания уровня в зависимости от времени года.

2) Карстовые воды приурочены к филипповским доломитам и артинским известнякам. Зачастую являются единственным источником водоснабжения населенных пунктов, так как рек в поселении мало, а грунтовые воды не имеют широкого распространения.

Глубина залегания карстовых вод этого комплекса колеблется от 30 до 80 м. Водообильность данного горизонта очень неравномерная, связанная с различной трещиноватостью. Целый ряд скважин имеет дебит в пределах 0,5-2 л/сек., а некоторые дают во много раз больше.

Кунгурско-артинский водоносный комплекс в нижней своей части имеет сероводородное заражение, поэтому бурение скважин глубже 100 м нерационально.

**2.1.3.4. Почвы. Растительный и животный мир**

Почвообразующие и подстилающие породы, почвы

Подстилающими породами в поселении являются отложения палеозойской группы каменноугольной и пермской системы.

Нижний отдел каменноугольной системы слагается из чередующихся слоев известняков, песчаников, сланцев. Средний отдел состоит из глин, глинистых сланцев, песчаников, доломитов, известняков. Верхний отдел состоит из доломитов и известняков.

Отложения пермской системы представлены артинским, кунгурским и казанским ярусами.

Артринский ярус состоит из слоистых песчаников, глин известняков, доломитов серокоричневых оттенков. Эти слои перемежаются с крупногалечниковыми и гравиевыми, конгломератами, а также глинистыми сланцами.

Кунгурский ярус лежит обычно на артринских отложениях и слагается из ноздреватых известняков, доломитов, мергелей и песчаников.

Казанский ярус содержит тонкослоистые глинистые известняки, известковые, меднистые песчаники и налагающие на них рухляки, глины, песчаники.

Подстилающие породы встречаются по обрывам рек, вершинам холмов, по крутым склонам, карьерам.

На ровных водоразделах эти геологические отложения покрыты чехлом четвертичных отложений, верхние горизонты которых являются почвообразующими (материнскими) породами.

Почвы сформировались из почвообразующих пород под влиянием растительности, живых организмов, воды, ветра и т.п.

К почвообразующим породам относятся покровные глины и суглинки, элювии коренных пород, современные аллювиальные глины и суглинки, делювиальные отложения, двухъярусные породы.

Покровные глины и суглинки представляют собой глины и суглинки бурого, желто-бурого, желто-серого, желтоватого, желтовато-коричневого, серовато-коричневого, реже красновато-серого цветов, равной плотности, в основном бесструктурные, равной вязкости и влажности. Мощность отложений различна: на ровных пространствах 3-5 м, на склонах и особенно на увалах между балок их мощность достигает 50-100 см. На таких почвообразующих породах образовались почвы дерново-подзолистого и лесостепного типа, а также оподзоленные черноземы.

Элювий коренных пород. Эти почвообразующие породы образовались в результате выветривания геоэкологических горных пород. В поселении встречаются элювий песчаников, элювий глинистых сланцев, глинистые элювии известняков и мергелей. Морфологически данные породы представляют собой серую, темно-серую и буровато-коричневую массу различной плотности, имеющую включения — плитки, наличие которой с глубиной возрастает. Механический состав облегченный, от песка до легкого суглинка. Начало появления элювия в профиле разреза на различной глубине, но чаще от 70 до 100 см.

На элювии глинистых сланцев сформировались серые лесостепные и дерново-подзолистые почвы.

Глинистый элювий известняков и мергелей отмечается на крутых склонах и всхолмлениях, где покровные отложения удалены текучими водами, на поверхность выступают коренные породы, верхний слой которых превратился в глинистый элювий известняков. Представляют собой желто-бурую или красновато-бурую глину, бесструктурную, содержащую кусочки не выветрившейся породы — карбонатов. Механический состав глинистый, реже тяжелосуглинистый. Породы обладают высоким потенциальным плодородием, поэтому на них образовались плодородные дерново-карбонатные почвы.

Двухъярусные отложения залегают в средних частях водораздельных склонов. Двухъярусные породы двух типов. В первом случае тяжелые отложения (тяжелые или средние суглинки) в пределах 1 м сменяются супесями или легкими суглинками. Тяжелые породы представляют собой коричнево-бурую, плотную, вязкую массу, которая резко переходит в светло-коричневые, бесструктурные легкие отложения, подстилаемые на глубине 140-160 см плотными песчаниками.

Во втором случае по профилю почвенного разреза происходит смена легкого механического состава на тяжелый, в пределах метровой толщи. На двухъярусных породах образовались дерново- слабо- и среднеподзолистые почвы.

Аллювиальные глины и суглинки расположены в пойме рек. Они образованы наносами рек в период разлива. Представляют собой массу коричневого или сероватого цвета с различными оттенками. Цвет и механический состав различен по слоям. На аллювиальных отложениях образовались все пойменные почвы.

Делювиальные отложения залегают по днищам логов, балок, а также в долинах мелких ручьев. Образовались в результате наноса тонких почвенных частиц делювиальных потоков. Представляют собой серые, иногда буроватые глины и суглинки. Характеризуются сложностью по цвету, механическому составу, плотности. Имеют в своем составе примесь щебня и камней.

На территории поселения преобладают черноземы оподзоленные и почвы серые лесостепные. В большинстве своем почвы не нуждаются в мелиоративных мероприятиях, но необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

Растительный и животный мир

Территория поселения относится к Кунгурской лесостепи, местами имеется примесь сосны и единичной ели. Леса осветлены и имеют богатый травяной покров, состоящий из клевера среднего, зопника клубневого, астры степной, дрока красильного, вероники колосистой, вишни степной и др. На остепненных лугах в условиях водоразделов и склонов произрастают мятлик луговой, вейник наземный, клубника, зопник клубненосный, мытник хохлатый, наперстянка. На южных склонах лугов встречается ковыль.

Центральная и восточная части района расположены в полосе широколиственно-хвойных лесов, состоящих из ели, пихты с большой примесью широколиственных пород липы, клена. В кустарниковом ярусе преобладает бересклет и лещина. Местами лесные массивы достигают больших размеров. Например, «Рябков ельник» занимает площадь 300 га. В северо-восточной части района к лесам примешивается сосна. В травяном покрове представлены ясменник, копытень, сныть, коровоставник татарский, бор развесистый, овсяница лесная.

Животный мир района очень разнообразием. Из млекопитающих водятся волки, лисицы, белки, зайцы. Часто встречаются куница, сильный и ловкий хищник. Она имеет очень красивый и прочный темно — бурый мех. Тело ее длинное и гибкое. Питается куница мелкими животными и птицами. Из хищников распространены горностаи, колонок и рысь. Рысь сильный и самый смелый зверь из семейства кошачьих. В наших лесах встречается редко. Добычу выслеживает сидя на дереве и бросается на нее мертвой хваткой. В чащах лиственных лесов встречаются лоси. По берегам водоемов расселились: бобры, норки, нутрия. Бобры занесены в красную книгу. Зимой в длинную спячку залегают: еж, летучие мыши, бурундук. У бурундука очень чуткий слух. Из пресмыкающихся встречаются: ужи и ящерицы; из земноводных лягушка и тритон. В водоемах можно выловить: щуку, хариуса, налима, окуня, леща, плотву, карася, ерша, голавля, ленька. Богат мир пернатых нашего края. Из водоплавающих птиц: утка — кряква, дикие гуси, чирок. Привлекают своим пением иволги и малиновки. Большое промысловое значение имеют: глухарь, тетерев и рябчик. Не редки в наших лесах и хищные птицы: сокол-сапсан, канюк, ястреб-стервятник. Несколько видов сов: ушастая сова, болотная, филин. Они занесены в красную книгу. Сады и парки украшают скворцы, синицы, зяблики, воробьи. Лесные обитатели: кукушка, дрозд, дятел. Хорошую пищу составляют птицам насекомые. Из бабочек встречаются в наших лесах: адмирал, бражник, большой павлиний глаз. Из жуков: жук-олень, жук-носорог, майский жук.

**2.1.3.5. Полезные ископаемые**

Положение Суксунского района в геотектонической обстановке области ставит его в разряд уникальных, поскольку здесь, на стыке Уфимского плато и Юрюзано-Сылвенской впадины Предуральского краевого прогиба, расположен Суксунский разлом. Именно к данному разлому приурочены месторождения железа на территории Киселёвского сельского поселения. Кроме того, большое распространение имеют нерудные полезные ископаемые: огнеупорные и тугоплавкие глины, кварцевые пески, камни строительные, агроруды. Осадочный чехол включает в себя практически все нефтегазоносные комплексы, которые содержат промышленные скопления нефти и газа.

Таблица 6

Полезные ископаемые на территории Киселёвского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Вид (основной)** | **Стадия освоения** |
| 1 | Опалихинское | Гравийно-песчаные смеси | — |
| 2 | Южное | Карбонатные породы | разрабатываемое |
| 3 | Куликовское | Строительный гипс | — |

Руды и микроэлементы.

В кварцевых песках у д. Опалихино отмечено наличие золота.

В поселении известно несколько проявлений бурых железняков, приуроченных к глинистым корам выветривания инфильтрационного типа. Бурые железняки, сложенные гидроокислами железа, залегают среди глин преимущественно в виде небольших гнезд.

Повышенное содержание цинка отмечено в бурых железняках Советинской и Дикоозерской групп бурожелезняковых месторождений. Железо этих месторождений обладает высокими антикоррозийными свойствами. С этими же месторождениями тесно связаны проявления минеральных красок (охры, сурика, мумии).

В прошлом веке Суксунским заводом разрабатывались алуниты (сырье для получения квасцов) в районе д. Опалихино.

Огнеупорные, тугоплавкие глины и кварцевые пески.

Связаны с палеоген-неогеновыми отложениями и приурочены к древним долинам рек и древним карстовым формам рельефа. Глины, как правило, имеют пестроцветную окраску, высокодисперсные, чаще смешанного минералогического состава, при обжиге в большинстве своем дают цветной черепок. Но не исключена возможность находки и светложгущихся глин. Выделяются участки: Дикоозерский, Советинский, Опалихинский, Одиновский.

Кварцевые пески палеоген-неогенового возраста распространены практически на тех же площадях, что и огнеупорные глины. Часто залежи кварцевых песков сопровождают залежи огнеупорных глин, но встречаются самостоятельные (изолированные) залежи.

**Камни строительные.** В поселении имеют широкое развитие карбонатные породы раннепермского возраста. Представлены они известняками, доломитами и доломитизированными известняками мощностью 3-90 м. Карбонатные породы характеризуются пределом прочности при сжатии от 25 до 40 МПа и могут быть рекомендованы в качестве сырья для производства строительного щебня. Не исключена возможность использования карбонатных пород в качестве облицовочного материала. В качестве строительных камней, кроме известняков и доломитов, могут быть использованы кварциты в районе с. Советная, известные под местным названием как камень «Орлец».

Карбонатные породы для известкования кислых почв.

 В пределах Киселёвского поселения известны крупные залежи агроизвестняков (с. Сабарка, д. Дикое озеро, с. Верх-Суксун и др.). В качестве удобрений могут быть использованы лечебные грязи (илы) совместно с торфом. Они содержат ряд микроэлементов (медь, свинец, цинк и др.), необходимых для благоприятного произрастания целого ряда сельскохозяйственных культур. Запасы грязи и торфа довольно значительны в районе Дикого озера.

Нефтегазоносность недр.

В целом территория Суксунского района изучена геофизическими методами и бурением в 3-5 раз меньше, чем в Октябрьском, Ординском, Кунгурском районах, имеющих, как и Суксунский район, в осадочном чехле практически все нефтегазоносные комплексы. Основная причина — сложные поверхностные (сейсмологические) условия для получения кондиционного сейсмического материала. Это затрудняет надежную подготовку перспективных объектов под бурение на нефть и газ.

Брусянское месторождение газа в песчаниках яснополянского надгоризонта нижнего карбона открыто вблизи северной границы Суксунского района на юге Кишертского. Месторождение является небольшим по размерам и запасам, а также расположено в относительной удаленности от коммуникаций. Вследствие этого данное месторождение отнесено к категории за балансовых, т.е. не разрабатывается.

По оценке института ПермНИПИнефть в пределах района возможно открытие 16-20 нефтяных и газонефтяных месторождений и 14-18 газовых месторождений. Все месторождения будут относиться к категории мелких, так как при проведении геолого-поисковых работ здесь не обнаружено сколько-нибудь значительные нефтеперспективные объекты. Освоение таких небольших месторождений сопряжено с максимальными материальными и финансовыми затратами.

В пределах Суксунского района выявлено ряд перспективных структур на нефть и газ, таких как Одинская, Истекаевская, Ковалёвская.

Геологоразведочные работы в Суксунском районе целесообразно проводить с целью детального изучения геологического строения и уточнения перспектив нефтегазоносности.

**2.1.3.6. Леса и лесное хозяйство**

Территория поселения большей частью относится к Кунгурской лесостепи, местами имеется примесь сосны и единичной ели. Леса осветлены и имеют богатый травяной покров, состоящий из клевера среднего, зопника клубневого, астры степной, дрока красильного, вероники колосистой, вишни степной и др. На остепненных лугах в условиях водоразделов и склонов произрастают мятлик луговой, вейник наземный, клубника, зопник клубненосный, мытник хохлатый, наперстянка. На южных склонах лугов встречается ковыль.

Восточная часть поселения расположена в полосе широколиственно-хвойных лесов, состоящих из ели, пихты с большой примесью широколиственных пород липы, клена. В кустарниковом ярусе преобладает бересклет и лещина. В травяном покрове представлены ясменник, копытень, сныть, коровоставник татарский, бор развесистый, овсяница лесная.

Лесообразующими породами в лесах Киселёвского поселения являются ель, пихта, береза, осина.

Таблица 7

Структура земель лесного фонда Киселёвского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид использования** | **Площадь, га** | **Структура, %** |
| Всего земель лесного фонда в т. ч.: | 11068,00 | 100,00 |
| Кишертское лесничество Суксунское участковое лесничество (бывшее СХПК «Суксунское») | 5136,00 | 46,41 |
| Кишертское лесничество Суксунское участковое лесничество (бывшее СХПК «Луч») | 3394,00 | 30,66 |
| Кишертское лесничество Суксунское участковое лесничество (бывший совхоз «Южный») | 2538,00 | 22,93 |

**2.1.3.7. Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры**

На территории поселения расположено семь объектов природного и культурного наследия: два геологических памятника природы регионального значения, два памятника археологии регионального значения и три памятника градостроительства и архитектуры регионального значения.

Таблица 8

Геологические памятники природы регионального значения на территории поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта культурного наследия** | **Место расположения** | **Площадь, га** |
| Круглое озеро | На водоразделе двух небольших речек, между с. Советная и д. Дикое Озеро | 0,82 |
| Нижнеодинское озеро | В районе д.Дикое Озеро Суксунского района | 1,45 |

Таблица 9

Объекты культурного наследия (памятники археологии) федерального значения

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Название** | **Датировка** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Суксунский муниципальный район, р.п. Суксун, в 1,8 км к западу от плотины Суксунского пруда | Суксун I, селище | Неволинская, VII-X вв. н. э. |

В настоящее время границы памятников археологии установлены и закоординированы с внесением сведений в ЕГРН.

Археологические памятники, являясь частью ландшафтной среды, как и другие исторические объекты, часто подвергаются интенсивному антропогенному воздействию, особенно в зонах строительства и активного земледелия. В целях обеспечения сохранности памятника археологии в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны.

На территории Киселёвского сельского поселения расположено три памятника градостроительства и архитектуры регионального значения.

Таблица 10

Памятники градостроительства и архитектуры на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Местоположение** | **Датировка** | **Категория значения объекта** |
| 1 | Церковь Сретения | Суксунский муниципальный район, Киселевское сельское поселение, с. Сабарка, ул. Октябрьская, д. 1 | 1777 г., 1893-1897 гг. | Регионального |
| 2 | Амбар (магазея большая) | Суксунский район, с. Сабарка Моргуновского с/с | конец 19 в. | Регионального |
| 3 | Амбар (магазея малая) | Суксунский район, с. Сабарка Моргуновского с/с | конец 19 в. | Регионального |

Данные памятники находятся на государственном учёте согласно Распоряжению губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р.

Границы объектов культурного наследия обозначены на картографическом материале МОП-3. Карта использования территории поселения с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий и МОП-4. Карта ограничений.

**2.1.4. Современное состояние территорий**

Основными отраслями промышленности муниципального образования является легкая промышленность, лесозаготовка, сельское хозяйство - животноводство и растениеводство.

**2.1.4.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории**

Согласно п. 1 ст. 7 Земельному кодексу РФ, на территории сельского поселения выделяются земли следующих категорий:

**Земли сельскохозяйственного назначения** включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

**Земли населенных пунктов** — это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденные представительными органами местного самоуправления.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** включают в себя земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов** включают в себя земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

**Земли лесного фонда** включают в себя земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

**Земли водного фонда** в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

**Земли запаса.** В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Таблица 11

Состав земель по категориям

| **Категории земель** | **Общая площадь, га** | **% от территории** |
| --- | --- | --- |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 22366,73 | 64,99 |
| Земли населенных пунктов | 782,27 | 2,28 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 190,26 | 0,55 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 7,56 | 0,02 |
| Земли лесного фонда | 11066,24\* | 32,16 |
| **Итого земель в административных границах** | **34414,26** | **100** |

\* в настоящее время 1,76 га земель лесного фонда расположены в границах д. Ковалёво (то есть имеется наложение на земли населённых пунктов). Во избежание двойного учёта данных земель, на современное состояние данная площадь относится к категории земель населённых пунктов с последующим исключением из границ населённых пунктов и переводом в категорию земель лесного фонда.

Характерным для существующей планировочной структуры муниципального образования является следующее:

— раздробленность территории части населенных пунктов;

— наличие федеральной автомобильной трассы «Пермь-Екатеринбург»;

— наличие магистральных газопроводов;

— размещение сельскохозяйственных и коммунально-складских зон в непосредственной близости от жилья.

**2.1.4.2. Население**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При оценке демографической ситуации, индикаторами, прежде всего, служат численность населения, показатели рождаемости, смертности и миграции. Численность населения муниципального образования по данным администрации сельского поселения составляет 2626 человек.

Таблица 12

Населённые пункты, расположенные на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Тип населённого пункта** | **Количество дворов** | **Число жителей** |
| 1 | д. Киселёво | деревня | 235 | 671 |
| 2 | с. Верх-Суксун | село | 54 | 105 |
| 3 | д. Дикое Озеро | деревня | 31 | 80 |
| 4 | д. Ковалёво | деревня | 77 | 232 |
| 5 | д. Куликово | деревня | 10 | 4 |
| 6 | д. Моргуново | деревня | 73 | 181 |
| 7 | д. Опалихино | деревня | 93 | 252 |
| 8 | с. Сабарка | село | 231 | 645 |
| 9 | с. Советная | село | 105 | 237 |
| 10 | д. Цыганы | деревня | 18 | 35 |
| 11 | п. Южный | посёлок | 70 | 153 |
|  | ВСЕГО | — | **997** | **2595** |

Таблица 13

Демографическая характеристика населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Населённый пункт** | **Год** | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Численность населения, человек | д. Киселёво | 669 | 680 | 686 | 685 | 676 | 671 |
| с. Верх-Суксун | 115 | 116 | 107 | 102 | 101 | 105 |
| д. Дикое Озеро | 94 | 92 | 91 | 89 | 82 | 80 |
| д. Ковалёво | 236 | 235 | 235 | 232 | 232 | 232 |
| д. Куликово | 29 | 10 | 10 | 8 | 4 | 4 |
| д. Моргуново | 191 | 192 | 174 | 184 | 183 | 181 |
| д. Опалихино | 249 | 255 | 245 | 250 | 247 | 252 |
| с. Сабарка | 666 | 650 | 630 | 642 | 641 | 645 |
| с. Советная | 254 | 244 | 243 | 242 | 239 | 237 |
| д. Цыганы | 42 | 41 | 43 | 34 | 34 | 35 |
| п. Южный | 188 | 185 | 175 | 174 | 155 | 153 |
| **Всего:** | **2733** | **2700** | **2639** | **2642** | **2593** | **2595** |
| Рождаемость, человек | д. Киселёво | 3 | 4 | 8 | 6 | н/д | н/д |
| с. Верх-Суксун | 1 | 5 | 3 | 2 | н/д | н/д |
| д. Дикое Озеро | 1 | 1 | 2 | — | н/д | н/д |
| д. Ковалёво | 1 | 3 | — | — | н/д | н/д |
| д. Куликово | — | 3 | — | — | н/д | н/д |
| д. Моргуново | 2 | 4 | — | 3 | н/д | н/д |
| д. Опалихино | 2 | 3 | 7 | 3 | н/д | н/д |
| с. Сабарка | 4 | 4 | 7 | 7 | н/д | н/д |
| с. Советная | 1 | 5 | 6 | 1 | н/д | н/д |
| д. Цыганы | — | 1 | 1 | 1 | н/д | н/д |
| п. Южный | 1 | 2 | — | — | н/д | н/д |
| **Всего:** | **16** | **35** | **34** | **23** | **21** | **20** |
| Смертность, человек | д. Киселёво | 7 | 8 | 8 | 7 | н/д | н/д |
| с. Верх-Суксун | — | 4 | 4 | 5 | н/д | н/д |
| д. Дикое Озеро | — | — | 3 | — | н/д | н/д |
| д. Ковалёво | 4 | 3 | 7 | 3 | н/д | н/д |
| д. Куликово | 1 | 1 | 3 | — | н/д | н/д |
| д. Моргуново | 2 | 5 | 2 | 4 | н/д | н/д |
| д. Опалихино | 4 | 2 | 1 | 1 | н/д | н/д |
| с. Сабарка | 14 | 4 | 9 | 13 | н/д | н/д |
| с. Советная | 3 | 3 | 1 | 1 | н/д | н/д |
| д. Цыганы | — | 2 | — | 1 | н/д | н/д |
| п. Южный | 3 | 5 | 5 | — | н/д | н/д |
| **Всего:** | **38** | **37** | **43** | **35** | **41** | **37** |
| Миграция, человек | **Всего:** | **-11** | **-31** | **-52** | **15** | **-29** | **19** |

Таблица 14

Статистические данные по населению

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **Сред. знач.** |
| Численность постоянного населения | 2733 | 2700 | 2639 | 2642 | 2593 | 2595 | 2650,33 |
| Число родившихся | 16 | 35 | 34 | 23 | 21 | 20 | 24,83 |
| Общие коэффициенты рождаемости | 5,85 | 12,96 | 12,88 | 8,71 | 8,10 | 7,71 | 9,37 |
| Число умерших | 38 | 37 | 43 | 35 | 41 | 37 | 38,50 |
| Общие коэффициенты смертности | 13,90 | 13,70 | 16,29 | 13,25 | 15,81 | 14,26 | 14,54 |
| Естественный прирост населения | -22 | -2 | -9 | -12 | -20 | -17 | -13,67 |
| Коэффициенты естественного прироста населения | -8,05 | -0,74 | -3,41 | -4,54 | -7,71 | -6,55 | -5,17 |
| Миграционный прирост населения | -11 | -31 | -52 | 15 | -29 | 19 | -14,83 |
| Коэффициенты миграционного прироста | -4,02 | -11,48 | -19,70 | 5,68 | -11,18 | 7,32 | -5,57 |

По данным, предоставленным администрацией Киселёвского сельского поселения, численность населения с 2012 по 2017 г. уменьшилось на 138 человек или на 5,32 %.

Коэффициенты рождаемости и смертности держатся на стабильном уровне. В целом, в течение анализируемых периодов показатели смертности превысили показатели рождаемости, что говорит об отрицательном естественном приросте населения. Аналогично складывалась ситуация с миграционным процессом, но, ввиду развития пригородных к районному центру населённых пунктов, начала проявляться положительная тенденция.

Необходимо отметить, прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учётом перспектив развития рынка рабочей силы, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст — возраст, в котором человек, способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчины составляет от 16 до 59 лет, для женщин — 16-54 лет.

Таблица 15

Возрастная структура населения сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Численность населения** | **Количество дворов** | **Возрастная структура населения, чел.** | | | |
| **Дети до 7 лет** | **Дети 7-18 лет** | **Трудоспособный возраст** | **Старше трудоспособного возраста** |
| д. Киселёво | 671 | 235 | 47 | 69 | 392 | 163 |
| с. Верх-Суксун | 105 | 54 | 15 | 33 | 54 | 3 |
| д. Дикое Озеро | 80 | 31 | 8 | 11 | 55 | 6 |
| д. Ковалёво | 232 | 77 | 17 | 22 | 146 | 47 |
| д. Куликово | 4 | 10 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| д. Моргуново | 181 | 73 | 12 | 17 | 101 | 51 |
| д. Опалихино | 252 | 93 | 17 | 23 | 149 | 63 |
| с. Сабарка | 645 | 231 | 50 | 67 | 348 | 179 |
| с. Советная | 237 | 105 | 14 | 20 | 129 | 74 |
| д. Цыганы | 35 | 18 | 3 | 4 | 21 | 8 |
| п. Южный | 153 | 70 | 13 | 17 | 87 | 36 |
| **Всего:** | **2595** | **997** | **198** | **295** | **1463** | **639** |

В целом, демографическая ситуация характеризуется следующими показателями:

— отрицательным естественным приростом населения;

— нестабильным уровнем рождаемости;

— нестабильным механическим движением населения.

**2.1.4.3. Жилой фонд**

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в соответствии с таблицей 2 пункта 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», так как региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края и местные нормативы градостроительного проектирования Суксунского района на момент разработки данного генерального плана отсутствуют.

Расчётные показатели объёмов и типов жилой застройки должны производиться с учётом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 12. Средний расчётный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчётом.

Таблица 16

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта** | **Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на одного человека, м2** | **Доля в общем объёме жилищного строительства, %** |
| Престижный (бизнес-класс) | 40 | 15 |
| Массовый (эконом-класс) | 30 | 50 |
| Социальный (муниципальное жилище) | 20 | 30 |
| Специализированный | — | 5 |

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность на одного человека должна составлять 27 м2 (40 × 0,15 + 30 × 0,5 + 20 × 0,3).

Жилищный фонд в муниципальном образовании в соответствии с данными, полученными от администрации сельского поселения, составляет 55580 м2. Фактическая обеспеченность жилищным фондом составляет 21,42 м2/чел, что на 6,58 м2/чел. ниже нормы в 27 м2/чел.

Таблица 17

Обеспеченность жилищным фондом населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Постоянное население, чел.** | **Жилищный фонд постоянного населения, м2** | **Фактическая обеспеченность жилым фондом, м2/чел.** |
| д. Киселёво | 671 | 10900 | 16,24 |
| с. Верх-Суксун | 105 | 910 | 8,67 |
| д. Дикое Озеро | 80 | 2270 | 28,38 |
| д. Ковалёво | 232 | 10500 | 45,26 |
| д. Куликово | 4 | 460 | 115,00 |
| д. Моргуново | 181 | 3330 | 18,40 |
| д. Опалихино | 252 | 3200 | 12,70 |
| с. Сабарка | 645 | 13190 | 20,45 |
| с. Советная | 237 | 5000 | 21,10 |
| д. Цыганы | 35 | 1370 | 39,14 |
| п. Южный | 153 | 4450 | 29,08 |
| **Всего** | **2595** | **55580** | **21,42** |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается. Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку, либо по сокращению санитарно-защитных зон со снижением вредного воздействия.

**2.1.4.4. Учреждения обслуживания**

Социальная инфраструктура — совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населённого пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время в муниципальном образовании сложилась устойчивая система культурно-бытового обслуживания. Учреждения общепоселенческого значения и предприятия первичного обслуживания расположены в наиболее крупных населённых пунктах, а также в административном центре.

Таблица 18

Перечень и характеристика дошкольных образовательных учреждений

| **Наименование детского сада, адрес** | **Вместимость по санитарным нормам** | **Посещаемость (фактическая)** | **Процент обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Филиал МДОУ «Малышок» д. Киселёво | 35 | 33 | 106 |
| МДОУ «Радуга» с. Сабарка | 39 | 37 | 105 |
| Филиал МДОУ д. Ковалёво | 16 | 15 | 107 |
| Итого воспитанников | 90 | 85 | — |

Таблица 19

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

| **Наименование** | **Вместимость по санитарным нормам** | **Посещаемость (фактическая)** | **Процент обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| МОУ «Моргуновская средняя общеобразовательная школа» д. Моргуново | 135 | 89 | 152 |
| МОУ «Киселёвская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» д. Киселёво | 170 | 114 | 149 |
| Итого учащихся | 305 | 203 | 150 |

Дети из прилегающих к районному центру территорий поселения (д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Опалихино, с. Советная, д. Цыганы) получают образовательные услуги в п. Суксун. Дети из д. Дикое Озеро обучаются в д. Мазуевка Кишертского района. Для этого организован подвоз детей к месту обучения школьными автобусами.

Таблица 20

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

| **Тип учреждения здравоохранения** | **Место расположения учреждения здравоохранения** | **Количество медицинских работников, чел.** |
| --- | --- | --- |
| Сельская амбулатория | с. Сабарка | 1 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Киселёво | 1 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Ковалёво | 1 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | п. Южный | 1 |

В лечебных учреждениях поселения оказывается, в основном, первичная медико-санитарная помощь. Специализированная медицинская помощь оказывается в МУЗ «Суксунская ЦРБ». На территории поселения расположены аптечные пункты в д. Киселёво и с. Сабарка.

В поселении отмечается нехватка и низкая развитость материально-технической базы учреждений здравоохранения. Это негативно сказывается на демографической ситуации: высокая преждевременная смертность лиц трудоспособного возраста, низкая рождаемость, старение населения.

Развитие системы здравоохранения имеет первоочередное значение для повышения качества жизни населения.

Таблица 21

Перечень и характеристика объектов культурно-досугового назначения

| **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Количественная характеристика** |
| --- | --- | --- |
| Дом культуры | д. Киселёво | 680 мест / 1100 м2 пола |
| с. Сабарка |
| Сельский клуб | с. Советная |
| Дом досуга | д. Ковалёво |
| д. Моргуново |
| Киселёвская сельская библиотека | д. Киселёво, ул. Новая, д. 2а | 4153 экземпляра |
| Сабарская сельская библиотека | с. Сабарка, ул. Победы, д. 2 | 8983 экземпляра |
| Советинская сельская библиотека | с. Советная, ул. Советинская, д. 43 | 2454 экземпляра |

Таблица 22

Перечень и характеристика учреждений физкультурно-спортивного назначения

| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Площадь** |
| --- | --- | --- |
| Спортивная площадка | д. Киселёво, за ул. Новой | 0,36 га |
| с. Сабарка, ул. Победы, д. 2 | 0,30 га |
| Спортивные залы при объектах образования | д. Киселёво  д. Моргуново | 900 м2 |

В настоящее время на территории поселения вблизи д. Киселёво ведётся строительство горнолыжной трассы.

Таблица 23

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Показатель** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины смешанных товаров | 1288 м2 | д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Дикое Озеро, д. Ковалёво, д. Моргуново, д. Опалихино, с. Сабарка, с. Советная, д. Цыганы, п. Южный |
| 2 | Предприятия общественного питания | 80 мест | с. Сабарка, с. Советная |
| 3 | Отделение связи | 4 объекта | д. Киселёво, с. Сабарка, с. Советная |
| 4 | Отделение Сбербанка России | 1 операционное окно (передвижной мобильный офис) | — |

**2.1.4.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории**

Основным видом производства промышленной продукции в муниципальном образовании на сегодняшний день является сельскохозяйственная отрасль. Кроме того, в муниципальном образовании работают деревообрабатывающие предприятия и предприятия пищевой промышленности.

Промышленное производство

Деревообрабатывающая промышленность

Предприятия лесопромышленного комплекса на территории поселения представлены семью ИП, ведущими деятельность в деревнях Киселёво, Опалихино, Цыганы и с. Верх-Суксун.

Пищевая промышленность

Отрасль представлена цехом по разливу питьевой минеральной воды, расположенном в д. Киселёво.

Агропромышленный комплекс

На территории Киселёвского сельского поселения функционируют два сельскохозяйственных предприятия, ООО «Суксунское» и ООО «Житница Урала».

Общество с ограниченной ответственностью «Суксунское» образовалось 8 сентября 2009 года путем реорганизации СХПК «Суксунский» и на сегодняшний день является его безусловным правопреемником. Численность сотрудников на 2016 год — 213 человек.

В хозяйстве ООО «Суксунское» с 1887 года сосредоточен уникальный генофонд (для Российского уровня) крупнорогатого скота. Суксунская порода начала формироваться в то время, когда в посёлке Суксун Пермской губернии Демидовы начали строить медеплавильный завод. Благоприятные условия кормления и скрещивание с местным скотом животных красной датской породы, строгий отбор потомства от лучших коров способствовали выделению суксунского скота в обособленную популяцию. И уже к концу 19 века она отличалась высокими вкусовыми, молочными качествами и жирномолочностью. Высокая жирность предполагает и высокое содержание белка в молоке, то есть молоко у этих коров пригодно для изготовления сыра. ООО «Суксунское» является единственным в стране репродуктором федерального значения по этой породе.

Общество с ограниченной ответственностью «Житница Урала» образовалось 28 декабря 2000 года путём реорганизации СХПК «Луч» и на сегодняшний день является его безусловным правопреемником.

Общая площадь сельскохозяйственных земель ООО «Житница Урала» составляет 2434 га. Численность сотрудников на 2016 год — 31 человек.

Центральная усадьба хозяйства — с. Советная. Предприятие частной формы собственности, специализируется на производстве мяса и молока.

Охотничий промысел

В административных границах поселения расположен Биологический охотничий заказник «Сылвенский».

**2.1.4.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов**

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест». Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Для утилизации (захоронения) отходов должны использоваться специальные хранилища (полигоны), особым образом подготовленные, где мусор уплотняется и засыпается землёй для гниения. В настоящее время на территории поселения имеются две площадки временного накопления ТКО с последующей организацией вывоза на лицензированный полигон вблизи посёлка Суксун.

Таблица 24

Характеристики площадок временного накопления ТКО на территории поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ближайший населённый пункт** | **Площадь, га** | **Расстояние до населённого пункта, м** |
| д. Киселёво | 1,5 | 2000 |
| с. Сабарка | 1,0 | 1200 |

**2.1.4.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

В настоящее время на территории поселения действует пять сельских кладбищ (д. Дикое Озеро, с. Верх-Суксун, д. Ковалёво, с. Сабарка, с. Советная).

Таблица 25

Площадь сельских кладбищ традиционного захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ближайший населённый пункт** | **Площадь, га** | **Расстояние до населённого пункта, м** |
| с. Верх-Суксун | 2,53 | 300 |
| д. Дикое Озеро | 0,50 | 300 |
| д. Ковалёво | 1,05 | 700 |
| с. Сабарка | 1,50 | — |
| с. Советная | 0,50 | 800 |

**2.1.4.8. Ландшафтно-рекреационные территории**

Среди различных видов использования лесов большое значение имеет рекреационное использование, которое регламентируется статьёй 41 Лесного кодекса РФ и Приказом МПР РФ от 24.04.2007 № 108. К лесам рекреационного назначения относятся леса лесопарковой зоны и зелёной зоны. В настоящее время использование лесов для осуществления рекреационной деятельности незначительно. Вместе с тем, имеющийся потенциал лесных рекреационных ресурсов позволяет развивать инфраструктуру отдыха и туризма на значительно большей площади.

Особую роль играют лесные насаждения, расположенные вблизи водоёмов, характеризующиеся весьма ценными в рекреационном отношении особенностями.

На территории поселения организовано три прудовых хозяйства:

— Форелевое хозяйство с. Верх-Суксун представляет собой пруд, группу гостевых домиков, две летние беседки, баню-сауну. Объект предназначен для круглогодичного отдыха.

— Прудовое хозяйство д. Киселёво: пруд, гостевой домик.

— Прудовое хозяйство д. Опалихино: пруд, гостевой домик.

Туристско-рекреационная зона — вид [особой экономической зоны](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0%D1%8F_%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D0%B0), создаваемой для развития и оказания услуг в сфере [туризма](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BC).

Целями создания туристско-рекреационных зон являются:

— повышение [конкурентоспособности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) туристской деятельности;

— развитие лечебно-оздоровительных [курортов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%82);

— развитие деятельности по организации лечения и профилактике заболеваний.

Рекреационная зона — традиционно используемая природная или специально организованная территория, предназначенная для отдыха, с целью восстановления сил и здоровья.

Рекреационная ёмкость — количественно выраженная способность территории или акватории обеспечивать некоторому числу людей психофизиологический комфорт для отдыха и оздоровления без деградации природной среды или антропогенных элементов в [ландшафт](http://ecology.sci-lib.com/article0000606.html)е.

В соответствии с рекреационным районированием России Пермский край относится ко II (Центральной) рекреационной зоне, Уральскому рекреационному району.

В Пермском крае подготовлена программа развития туризма, где Суксунский район позиционируются как один из краевых центров рекреации и лечебно-оздоровительного туризма.

Зона рекреации Киселёвского сельского поселения включает в себя следующие земельные массивы:

— юго-западнее с. Верх-Суксун территория форелевого хозяйства и земельные участки, предназначенные для строительства горнолыжного комплекса;

— севернее д. Опалихино территория прудового хозяйства.

**2.1.4.9. Транспортная инфраструктура**

На территории муниципального образования функционирует автомобильный и трубопроводный транспорт.

**2.1.4.9.1. Внешний транспорт**

Железнодорожный транспорт

На территории муниципального образования отсутствует сеть железнодорожного транспорта. Железнодорожное сообщение обеспечивается через станцию Усть-Кишерть Свердловской железной дороги.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основу сети автодорог общего пользования составляет автомобильная дорога федерального значения «Пермь-Екатеринбург» протяжённостью 23,49 км, и автомобильная дорога регионального значения «Пермь-Екатеринбург» — Суксун протяжённостью 5,632 км. Покрытие — капитальное, асфальтобетонное. Остальные автомобильные дороги имеют местное значение и относятся к дорогам общего пользования, имеют дорожную одежду с переходным типом покрытия.

Таблица 26

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Техническая категория** | **Протяжённость асфальтобетонного покрытия, км** | **Протяжённость покрытия из щебня, гравия, грунта, км** |
| 1 | «Пермь-Екатеринбург» — Ковалево | IV | — | 2,31 |
| 2 | «Пермь-Екатеринбург» — Сабарка (1) | IV | 4,00 | — |
| 3 | «Пермь-Екатеринбург» — Сабарка (2) | IV | 3,20 | — |
| 4 | «Пермь-Екатеринбург» — Южный | IV | — | 2,72 |
| 5 | Сабарка — Моргуново | V | — | 2,10 |
| 6 | Суксун — Киселёво | IV | 3,52 | — |
| 7 | Верх-Суксун — Киселёво | IV | 0,81 | — |
| 8 | Сабарка — Куликово | V | — | 2,50 |
| 9 | Моргуново — Куликово | V | — | 2,00 |
| 10 | «Пермь-Екатеринбург» — Верх-Суксун | IV | 2,02 | — |
| 11 | «Пермь-Екатеринбург» — Киселево | IV | 0,15 | — |
|  | **ВСЕГО:** | **—** | **13,70** | **11,63** |

Таблица 27

Перечень мостовых сооружений на автодорогах местного значения на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Местоположение, км** | **Наименование водотока** | **Длина, м** | **Материал** | **Год постройки** |
| 1 | «Пермь-Екатеринбург» — Ковалево | 1+800 | р. Кишертка | 6,28 | Ж/б | н/д |
| 2 | Суксун — Киселёво | 18+869 | р. Киселёвка | 6,64 | Ж/б | н/д |

Таблица 28

Перечень автобусных маршрутов, проходящих по территории поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование маршрута** | **Протяжённость, км** |
| 1 | Дикое Озеро — Суксун | 13,9 |
| 2 | Киселево — Суксун | 13,6 |
| 3 | Сабарка — Суксун | 16,9 |
| 4 | Советная — Суксун | 8,1 |
| 5 | Южный — Суксун | 34,9 |

Воздушный транспорт

На территории муниципального образования отсутствует сеть воздушного транспорта.

Речной транспорт

На территории муниципального образования отсутствует сеть речного транспорта.

Трубопроводный транспорт

По территории Киселёвского сельского поселения проходят следующие магистральные газопроводы: «Ямбург-Елец 2», «Уренгой - Ужгород», «СРТО-Урал», «Уренгой-Петровск».

**2.1.4.9.2. Улично-дорожная сеть**

На сегодняшний день улицы и дороги населённых пунктов сельского поселения имеет дорожные одежды некапитального типа с грунтовым покрытием. Сложившаяся система улиц и проездов членит застройку на кварталы. Главной улицей чаще всего является продолжение дорог местного значения. Движение грузового транспорта осуществляется без выделения от основных транспортных потоков.

Таблица 29

Характеристика улично-дорожной сети поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование объекта** | **Категория** | **Длина, км** |
| **д. Киселёво** | | | |
| 1 | ул. Космонавтов | Основная улица сельского поселения | 1,20 |
| 2 | ул. Школьная | Основная улица сельского поселения | 1,05 |
| 3 | ул. Дальняя | Местная улица | 0,86 |
| 4 | ул. Казахстанская | Местная улица | 0,30 |
| 5 | ул. Нагорная | Местная улица | 0,38 |
| 6 | ул. Новая | Местная улица | 0,76 |
| 7 | ул. Советская | Местная улица | 0,32 |
| 8 | ул. Южная | Местная улица | 0,28 |
| 9 | до свалки | Местная дорога | 1,50 |
| **с. Верх-Суксун** | | | |
| 10 | ул. Ленина | Основная улица сельского поселения | 2,15 |
| 11 | от ул. Ленина до кладбища | Местная дорога | 0,50 |
| **д. Дикое Озеро** | | | |
| 12 | ул. Без названия | Основная улица сельского поселения | 1,00 |
| 13 | от ул. Без названия до кладбища | Местная дорога | 0,15 |
| 14 | от ул. Без названия до свалки | Местная дорога | 0,15 |
| **д. Ковалёво** | | | |
| 15 | ул. Дорожная | Основная улица сельского поселения | 2,20 |
| 16 | ул. Дальняя | Местная улица | 0,20 |
| 17 | ул. Запрудная | Местная улица | 0,25 |
| 18 | ул. Зелёная | Местная улица | 0,50 |
| 19 | ул. Механизаторов | Местная улица | 0,70 |
| 20 | ул. Совхозная | Местная улица | 0,40 |
| 21 | от ул. Дорожная до кладбища | Местная дорога | 0,50 |
| 22 | от ул. Дорожная до свалки | Местная дорога | 0,50 |
| **д. Куликово** | | | |
| 23 | ул. Без названия | Основная улица сельского поселения | 0,25 |
| **д. Моргуново** | | | |
| 24 | ул. Трактовая | Основная улица сельского поселения | 1,50 |
| 25 | ул. Зелёная | Местная улица | 0,30 |
| 26 | ул. Кедровая | Местная улица | 0,12 |
| 27 | ул. Нагорная | Местная улица | 0,22 |
| 28 | ул. Подлесная | Местная улица | 0,15 |
| 29 | ул. Таёжная | Местная улица | 0,30 |
| 30 | от ул. Трактовая до свалки | Местная дорога | 1,00 |
| 31 | от ул. Без названия | Местная дорога | 1,20 |
| **д. Опалихино** | | | |
| 32 | ул. Советская | Основная улица сельского поселения | 1,70 |
| 33 | ул. Дачная | Местная улица | 0,26 |
| 34 | ул. Заречная | Местная улица | 0,36 |
| 35 | ул. Молодёжная | Местная улица | 0,30 |
| 36 | ул. Набережная | Местная улица | 0,54 |
| 37 | пер. Советский | Местная улица | 0,48 |
| **д. Сабарка** | | | |
| 38 | ул. Сибирская | Основная улица сельского поселения | 1,95 |
| 39 | ул. Дорожная | Местная улица | 0,70 |
| 40 | ул. Зелёная | Местная улица | 0,20 |
| 41 | ул. Копчагайская | Местная улица | 0,45 |
| 42 | ул. Мира | Местная улица | 0,28 |
| 43 | ул. Молодёжная | Местная улица | 0,25 |
| 44 | ул. Нагорная | Местная улица | 0,79 |
| 45 | ул. Октябрьская | Местная улица | 0,38 |
| 46 | ул. Первомайская | Местная улица | 0,35 |
| 47 | ул. Победы | Местная улица | 0,20 |
| 48 | пер. Сибирский | Местная улица | 0,20 |
| 49 | от ул. Сибирская до свалки | Местная дорога | 1,00 |
| 50 | от ул. Сибирская до кладбища | Местная дорога | 0,05 |
| **с. Советная** | | | |
| 51 | ул. Советинская | Основная улица сельского поселения | 2,07 |
| 52 | ул. Заречная | Местная улица | 0,62 |
| 53 | ул. Подгорная | Местная улица | 0,80 |
| 54 | пер. Советинский | Местная улица | 0,08 |
| 55 | ул. Уральская | Местная улица | 0,23 |
| 56 | ул. Школьная | Местная улица | 0,42 |
| 57 | от ул. Советинская до кладбища | Местная дорога | 1,00 |
| 58 | от ул. Советинская до свалки | Местная дорога | 0,50 |
| **д. Цыганы** | | | |
| 59 | ул. Ключевая | Основная улица сельского поселения | 0,38 |
| **п. Южный** | | | |
| 60 | ул. Центральная | Основная улица сельского поселения | 0,63 |
| 61 | ул. Заречная | Местная улица | 0,30 |
| 62 | ул. Зелёная | Местная улица | 0,32 |
| 63 | ул. Культуры | Местная улица | 0,27 |
| 64 | пер. Победы | Местная улица | 0,17 |
| 65 | ул. Победы | Местная улица | 0,30 |
| 66 | ул. Сосновая | Местная улица | 0,25 |

**2.1.4.9.3. Внутренний транспорт**

Общественный транспорт

На территории муниципального образования функционируют только пригородные и междугородние автобусы. Внутренние перевозки осуществляются частным автомобильным транспортом.

Грузовой транспорт

В настоящее время постоянные грузоперевозки на транспорте осуществляются по дорогам населённых пунктов, а также периодически: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы. Местное грузовое движение осуществляется по дорогам промышленных и коммунально-складских районов, а также по межпоселковым автодорогам. Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Основной транспортный поток грузового транспорта осуществляется по трассе федерального значения «Пермь-Екатеринбург».

Легковой транспорт

Хранение индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках.

В поселении имеются объекты обслуживания автотранспорта:

— АЗС / АГЗС по адресу автодорога «Пермь-Екатеринбург», 124 км;

— станция технического обслуживания автомобилей на два поста в д. Киселёво;

— станция технического обслуживания автомобилей на один пост в с. Верх-Суксун;

— станция технического обслуживания автомобилей на один пост в д. Цыганы.

Пешеходное движение

На территории населённых пунктов присутствует непрерывная система пешеходных коммуникаций. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению риска дорожно-транспортных происшествий.

Велосипедное движение

На территории населённых пунктов отсутствует система велосипедных коммуникаций.

**2.1.4.10. Инженерная инфраструктура**

В полной мере на территории поселения развита только система электроснабжения. Всё остальное инженерное обеспечение территории развито не в полной мере.

**2.1.4.10.1. Водоснабжение**

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется подземными водами. Поверхностные водозаборы отсутствуют. Запасы воды в поселении из подземных источников позволяют покрыть потребность, в том числе на долгосрочную перспективу.

Санитарные паспорта подземных источников водоснабжения не составлялись, зоны санитарной охраны не устанавливались. Контроль качества питьевой воды производится эпизодически.

Техническое и санитарное состояние объектов водоснабжения удовлетворительное. В соответствии с протоколом лабораторных испытаний вода соответствует требованиям к качеству питьевой воды, установленным ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Обслуживающая водопроводные сети организация — МУП «Суксунская коммунальная служба». Сети водопровода выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб диаметрами 100-150 мм. По данным, полученным от администрации Киселёвского сельского поселения, износ сетей составляет около 70 процентов.

Таблица 30

Объекты водоснабжения на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Источник питьевого водоснабжения** | **Протяжённость водопровода, м** | **Скважины, шт.** | **Водонапорные башни, шт.** |
| 1 | д. Киселёво | Артезианская скважина | 3700 | 1 | — |
| 2 | д. Ковалёво | Артезианская скважина | 2800 | 1 | — |
| 3 | д. Куликово | Артезианская скважина | 600 | 1 | — |
| 4 | д. Моргуново | Артезианская скважина | 2100 | 1 | 1 |
| 5 | д. Опалихино | Артезианская скважина | 1020 | — | — |
| 6 | с. Сабарка | Артезианская скважина | 4100 | 1 | 1 |
| 7 | д. Цыганы | Артезианская скважина | 300 | 1 | — |
| 8 | п. Южный | Артезианская скважина | 1400 | 1 | 1 |
|  | ИТОГО | — | 15020 | 7 | 3 |

**2.1.4.10.2. Водоотведение**

В настоящее время центральной канализацией частично оборудовано два из одиннадцати населённых пунктов Киселёвского сельского поселения: д. Киселёво, с. Сабарка. Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Таблица 31

Система водоотведения Киселёвского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Протяжённость, км** | **Процент износа** |
| д. Киселёво | 2,888 | 50 |
| с. Сабарка | 1,561 | 50 |
| ВСЕГО | 4,449 | — |

По данным, полученным от администрации Киселёвского сельского поселения, износ сетей, износ существующих сетей канализации составляет около 50 %. Часть индивидуальных домов и организаций имеют выгребные ямы.

На территории большинства населённых пунктов отсутствует ливневая канализация, что приводит не только к загрязнению водоёмов и источников питьевой воды, но и к повышению уровня грунтовых вод, а также способствует подтоплению территорий.

**2.1.4.10.3. Газоснабжение**

Некоторые населённые пункты поселения: д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Опалихино, д. Цыганы частично газифицированы. Согласно проекту внесения изменений в схему территориального планирования Пермского края, утверждённую постановлением правительства пермского края от 27.10.2009 № 780-П (ред. от 30.10.2017), планируется строительство межпоселковых газопроводов и ГРП в сёлах Сабарка, Советная.

**2.1.4.10.4. Теплоснабжение**

Таблица 32

Объекты теплоснабжения на территории поселения

| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид топлива** | **Показатели** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мощность котельной, Гкал/ч** | **Расчётная нагрузка, Гкал/ч** | **Присоединённая нагрузка Гкал/ч** | **% износа теплотехнического оборудования** | **Протяжённость тепловых сетей, км** | **% износа тепловых сетей** |
| 1 | д. Киселёво, ул. Новая | газ | 0,162 | 0,217 | 0,217 | — | 0,1 | — |
| 2 | д. Киселёво, ул. Новая, д. 2а | газ | 0,074 | 0,069 | 0,023 | — | — | — |
| 3 | д. Киселёво, ул. Школьная, д. 14 | газ | 0,250 | 0,400 | 0,400 | — | — | — |
| 4 | д. Моргуново, ул. Трактовая, д. 41 | уголь | 1,000 | 0,184 | 0,134 | — | 0,45 | — |
| 5 | с. Сабарка, ул. Победы, д. 2 | дрова | 0,262 | 0,152 | 0,152 | — | — | — |
| 6 | с. Сабарка, сельская амбулатория | уголь, дрова | 0,300 | — | — | — | — | — |

Использование котельных, которые работают на твёрдом топливе (уголь, дрова) на текущий момент не обеспечивает должной эффективности и существенно уступает котельным, работающим на природном газе.

По мере выполнения краевой целевой программы «Газификация Пермского края» постепенно должно возрастать число населённых пунктов сельского поселения, обеспеченных природным газом. Следовательно, должно возрастать количество жилых домов и объектов социально-культурной сферы, использующих данный вид топлива.

**2.1.4.10.5. Электроснабжение**

Электроснабжение на территории поселения осуществляется Суксунским РЭС ПО «Кунгурские электрические сети» филиал «Пермэнерго» ОАО «МРСК Урала». Электроснабжение населения и юридических лиц, находящихся на территории сельского поселения, производится от подстанций по линиям электропередач напряжением 10 кВ. На территории поселения установлено 100 трансформаторных подстанций. Обеспеченность населения электричеством — 100%.

Потребителями электроэнергии в населённых пунктах являются жилые и общественные здания, наружное освещение, предприятия коммунально-бытового обслуживания, котельные и др.

Таблица 33

ТП (РП) с загрузкой силовых трансформаторов ПО КуЭС СуРЭС на территории Киселёвского сельского поселения

| **№ п/п** | **Местоположение ТП** | **Наименование ВЛ-10кВ** | **Диспетчерское наименование (номер) ТП** | **Установленная мощность трансформатора, кВА** | **Процент загрузки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Суксун | ВЛ № 3-10 кВ ПС Суксун | СН РЭС 173 | 50 | 60 |
| 2 | д. Опалихино |  | Опалихино 420 | 100 | 70 |
| 3 | д. Опалихино |  | Опалихино быт 39 | 160 | 85 |
| 4 | с. Верх-Суксун |  | В-Суксун 42 | 100 | 70 |
| 5 | с. Верх-Суксун |  | В-Суксун гараж 366 | 100 | 60 |
| 6 | с. Верх-Суксун |  | В-Суксун 41 | 100 | 50 |
| 7 | с. Верх-Суксун |  | В-Суксун школа 384 | 160 | 30 |
| 8 | д. Киселёво |  | Киселево склады 166 | 160 | 60 |
| 9 | д. Киселёво |  | Киселево водозабор 404 | 160 | 40 |
| 10 | д. Киселёво |  | Киселево хранилище 310 | 250 | 50 |
| 11 | д. Киселёво |  | Киселево 198 | 160 | 65 |
| 12 | д. Киселёво |  | Киселево 64 | 160 | 40 |
| 13 | д. Киселёво |  | Киселево 392 | 400 | 34 |
| 14 | д. Киселёво |  | Киселево 43 | 50 | 75 |
| 15 | д. Киселёво |  | Киселево 183 | 250 | 70 |
| 16 | д. Киселёво |  | Киселево котельная 54 | 160 | 20 |
| 17 | д. Киселёво |  | Киселево КНС 9 | 100 | 40 |
| 18 | д. Киселёво |  | Киселево грязезабор 359 | 180 | 20 |
| 19 | д. Киселёво |  | Киселево 344 | 63 | 60 |
| 20 | д. Киселёво |  | Киселево 256 | 100 | 50 |
| 21 | д. Киселёво |  | Киселево МТФ 197 | 250 | 40 |
| 22 | д. Опалихино |  | Опалихино 40 | 100 | 58 |
| 23 | с. Советная |  | Советная МТФ 383 | 380 | 35 |
| 24 | с. Советная |  | Советная 14 | 100 | 40 |
| 25 | с. Советная |  | Советная гараж 193 | 100 | 50 |
| 26 | с. Советная |  | Советная школа 390 | 160 | 55 |
| 27 | с. Советная |  | Советная КЗС 182 | 160 | 60 |
| 28 | с. Советная |  | Советная пилорама 192 | 63 | 65 |
| 29 | с. Советная |  | Советная быт 15 | 180 | 45 |
| 30 | д. Дикое Озеро |  | Д. Озеро 17 | 40 | 86 |
| 31 | д. Дикое Озеро |  | Д. Озеро МТФ 167 | 100 | 45 |
| 32 | д. Дикое Озеро |  | Д.Озеро гараж 394 | 160 | 60 |
| 33 | б. н. п. Брусяны |  | Брусяны 18 | 60 | 20 |
| 34 | с. Сабарка | ВЛ № 1-10кВ ПС Сабарка | Сабарка быт 272 | 160 | 65 |
| 35 | с. Сабарка |  | Сабарка склад 23 | 180 | 60 |
| 36 | с. Сабарка |  | Сабарка контора 274 | 160 | 55 |
| 37 | с. Сабарка |  | Сабарка столовая 159 | 170 | 65 |
| 38 | с. Сабарка |  | Сабарка магазин 271 | 100 | 50 |
| 39 | с. Сабарка |  | Сабарка пилорама 176 | 100 | 70 |
| 40 | с. Сабарка |  | Сабарка 273 | 100 | 70 |
| 41 | с. Сабарка |  | Сабарка коровник 350 | 160 | 45 |
| 42 | с. Сабарка |  | Сабарка МТФ 218 | 250 | 40 |
| 43 | с. Сабарка | ВЛ № 3-10кВ ПС Сабарка | Сабарка семякомплекс 89 | 380 | 45 |
| 44 | с. Сабарка |  | АВМ 34 | 250 | 65 |
| 45 | с. Сабарка |  | Сабарка КЗС 179 | 160 | 60 |
| 46 | с. Сабарка |  | Сабарка АВМ 250 | 250 | 55 |
| 47 | с. Сабарка | ВЛ № 5-10кВ ПС Сабарка | Сабарка 209 | 160 | 40 |
| 48 | с. Сабарка |  | Сабарка быт 405 | 240 | 35 |
| 49 | д. Ковалёво |  | Ковалево склад акт.вент. 311 | 160 | 50 |
| 50 | д. Ковалёво |  | Ковалево быт 231 | 170 | 45 |
| 51 | д. Ковалёво |  | Ковалево 232 | 50 | 65 |
| 52 | д. Ковалёво |  | Ковалево МТФ 24 | 180 | 50 |
| 53 | д. Моргуново | ВЛ № 7-10кВ ПС Сабарка | Моргуново быт 298 | 63 | 65 |
| 54 | д. Моргуново |  | Моргуново школа 6 | 400 | 50 |
| 55 | д. Моргуново |  | Моргуново 29 | 100 | 65 |
| 56 | д. Моргуново |  | Моргуново МТФ 283 | 160 | 40 |
| 57 | д. Куликово |  | Куликово МТФ 380 | 100 | 45 |
| 58 | п. Южный |  | Южный 26 | 160 | 60 |
| 59 | п. Южный |  | Южный МТМ 337 | 160 | 55 |
| 60 | п. Южный |  | Южный МТФ 200 | 160 | 45 |

Загрузка практически всех ЛЭП и КТП составляет: летом - 30% к максимальной мощности, а зимой - 60% при нормативе загрузки 70-80%. Необходимо разгрузить путем установки дополнительных подстанций ТП «Опалихино быт 39» и ТП «Д. Озеро 17».

Для подключения объектов жилого и социально-бытового назначения, строительство которых предусмотрено данным проектом, необходимо проектирование дополнительных трансформаторных подстанций на развиваемых территориях.

Основные особенности и недостатки существующей системы электроснабжения:

— высокий уровень износа электросетевого комплекса;

— слабое обеспечение надёжности существующей схемы электроснабжения.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения.

**2.1.4.10.6. Системы связи**

В настоящее время населению и организациям на территории предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; доступ в сеть «Интернет»; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Телефонную стационарную связь на территории Киселёвского сельского поселения обеспечивает Суксунский линейно-технический участок связи ООО «Ростелеком». Возможность пользования альтернативной связью — сотовой, привела к тому, что количество домашних телефонов снизилось.

Сотовая связь на территории поселения обеспечивается операторами Теле2, МТС, Билайн, Мегафон. Качество сотовой связи удовлетворительное.

Радиофикация

На территории населённых пунктов отсутствует сеть проводного радиовещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории населённых пунктов обеспечивается от телевизионных ретрансляторов и позволяет принимать 2 программы центрального телевидения. Остальные программы принимаются через систему спутникового телевидения.

Почта

Услуги почтовой связи на территории предоставляет филиал ФГУП «Почта России». Функционируют три почтовых отделения в д. Киселёво, с. Сабарка, с. Советная.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций не обеспечивают необходимый уровень обслуживания и не соответствует требованиям развития рынка телекоммуникационных услуг Российской Федерации. Основными задачами являются развитие системы связи за счет расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

**2.1.4.11. Инженерная подготовка территории**

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий — холмистый рельеф с опасными геологическими процессами. Анализ современного состояния выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются:

1) Организация и отведение поверхностного стока. В настоящее время в населённых пунктах отсутствует единая система ливневой канализации. Водоприёмниками дождевой канализации служат внутрипоселковые водотоки, протекающие по тальвегам оврагов; поверхностный сток поступает в водоприёмники без предварительной очистки.

2) Эрозионные процессы. На территории развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями. Однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост отвержков.

## 2.2. Возможные направления развития территории

Для более чёткого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального образования следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие как сельскохозяйственного центра.

2. Развитие жилищного строительства в виде одноквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства, в том числе для временного и сезонного населения.

3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

4. Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе:

Масштабы градостроительного развития предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования естественных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является развитие промышленности и сельского хозяйства, что будет способствовать увеличению жилищного строительства, что влечёт за собой развитие других отраслей экономики: добычу и производство строительных материалов, переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

Предложения по планировочной организации территории базируются на анализе существующего состояния территории с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения Генерального плана предусматривают:

— сохранение сложившейся структуры расселения;

— упорядочение территорий по различным видам зонирования;

— развитие рекреационной зоны;

— создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;

— запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объёмов жилищного и культурно-бытового строительства был проведён анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий, запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;

— запрещение промышленных производств на территориях, имеющих природоохранную ценность;

— развитие производственных территорий на неосвоенных месторождениях;

— развитие мелких производств в границах населённых пунктов;

— развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий определено с учётом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

**2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории**

На территории муниципального образования реализуется ряд программ федерального, регионального и муниципального уровня, решения и мероприятия которых подлежат обязательному учёту в документации территориального планирования. Территориальное планирование относится к градостроительной документации, которая в современных условиях является не плановой, а регулятивной, то есть резервирующей территории под возможное функциональное развитие, реализуемое при наличии соответствующих организационных и финансовых предпосылок.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий с ликвидацией ветхого, аварийного и временного жилья;

2. Рекомендации по исправлению выявленных кадастровых ошибок, а также установление границ населённых пунктов в соответствии с исторически сложившейся застройкой;

3. Исключение случаев наложения земель населённых пунктов и земель лесного фонда, в том числе на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ.

4. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;

5. Повышение общего и специального уровня образования, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов;

6. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня;

7. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населённых пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населённых пунктов.

Установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населённых пунктов, входящих в состав Киселёвского сельского поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в земли населённых пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи ЕГРН.

Таблица 34

Территориальное развитие сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Площадь земель населённых пунктов, га** | | **Численность населения, чел.** | |
| **В сущ. границах** | **В планируемых границах** | **На исходный 2018 г.** | **Расчётный срок** |
| 1 | д. Киселёво | 91,27 | 117,73 | 671 | 652 |
| 2 | с. Верх-Суксун | 42,00 | 68,36 | 105 | 270 |
| 3 | д. Дикое Озеро | 36,81 | 36,41 | 80 | 61 |
| 4 | д. Ковалёво | 116,82 | 124,07 | 232 | 177 |
| 5 | д. Куликово | 40,37 | 29,34 | 4 | 3 |
| 6 | д. Моргуново | 66,88 | 72,96 | 181 | 138 |
| 7 | д. Опалихино | 46,93 | 103,86 | 252 | 192 |
| 8 | с. Сабарка | 154,83 | 157,72 | 645 | 492 |
| 9 | с. Советная | 125,07 | 130,31 | 237 | 612 |
| 10 | д. Цыганы | 19,28 | 24,14 | 35 | 27 |
| 11 | п. Южный | 42,01 | 38,24 | 153 | 117 |
|  | **Итого** | **782,27** | **903,14** | **2595** | **2742** |

Таблица 35

Изменение структуры земельного фонда в части перевода земель из одной категории в другую

| **Категории земель** | **Существующее положение** | | **Расчётный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь, га** | **% от территории** | **Общая площадь, га** | **% от территории** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 22366,73 | 64,99 | 22182,14 | 64,47 |
| Земли населённых пунктов | 783,47 | 2,28 | 903,14 | 2,62 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 190,26 | 0,55 | 232,85 | 0,67 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 7,56 | 0,02 | 28,13 | 0,08 |
| Земли лесного фонда | 11066,24 | 32,16 | 11068 | 32,16 |
| **Итого земель в административных границах** | **34414,26** | **100** | **34414,26** | **100** |

Земли сельскохозяйственного назначения

На 01.01.2018 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 22366,73 га. С учётом перспектив развития сельского поселения площадь земель данной категории на расчётный срок сократится на 156,22 га до 22182,14 га, в том числе за счёт перевода:

— из категории земель населённых пунктов 37,48 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель населённых пунктов 161,31 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 46,97 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов 14,99 га (см. таблицу 38).

Земли населённых пунктов

На 01.01.2018 г. площадь земель населённых пунктов составляет 783,47 га. На расчётный срок планируется увеличение площади земель данной категории на 118,76 га до 902,23 га, в том числе за счёт перевода:

— из категории земель сельскохозяйственного назначения 161,31 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель сельскохозяйственного назначения 37,48 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 1,20 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель лесного фонда 1,76 га (см. таблицу 38).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

На 01.01.2018 г. площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения составляет 190,26 га. На расчётный срок планируется увеличение площади земель данной категории на 42,59 га до 232,85 га, в том числе за счёт перевода:

— из категории земель сельскохозяйственного назначения 46,97 га (см. таблицу 38);

— из категории земель населённых пунктов 1,20 га (см. таблицу 38);

— в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов 5,58 га (см. таблицу 38).

Земли особо охраняемых территорий и объектов

На 01.01.2018 г. площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составляет 7,56 га. На расчётный срок планируется увеличение площади земель данной категории на 20,57 га до 28,13 га, в том числе за счёт перевода:

— из категории земель сельскохозяйственного использования 14,99 га (см. таблицу 38);

— из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 5,58 га (см. таблицу 38).

Земли лесного фонда

На 01.01.2018 г. площадь земель лесного фонда составляет 11066,24 га. На расчётный срок планируется увеличение площади земель данной категории на 1,76 га до 11068 га за счёт перевода из категории земель населённых пунктов (см. таблицу 38).

Таблица 36

Территориальное развитие в части функционального зонирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Существующее положение** | | **Расчётный срок** | |
| **Площадь, га** | **% от территории** | **Площадь, га** | **% от территории** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 609,10 | 1,77 | 752,56 | 2,19 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 14,69 | 0,04 | 15,61 | 0,05 |
| Производственная зона | 13,65 | 0,04 | 66,64 | 0,19 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 12,67 | 0,04 | 13,75 | 0,04 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 177,53 | 0,52 | 174,34 | 0,51 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 52,90 | 0,15 | — | — |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | — | — | 10,20 | 0,03 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 84,12 | 0,24 | 86,13 | 0,25 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 22350,09 | 64,94 | 22186,43 | 64,47 |
| Зона рекреационного назначения | 21,52 | 0,06 | 30,83 | 0,09 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 2,48 | 0,01 | 0,62 | 0,00 |
| Зона кладбищ | 7,51 | 0,02 | 9,15 | 0,03 |
| Зона лесов | 11068,00 | 32,16 | 11068,00 | 32,16 |
| **Итого по Киселёвского СП** | **34414,26** | **100** | **34414,26** | **100** |

Таблица 37

Территориальное развитие населённых пунктов поселения

| **Наименование населённого пункта** | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), га** | | **Многофункциональная общественно-деловая зона, га** | | **Производственная зона (Зона кладбищ), га** | | **Зона инженерной инфраструктуры**  **(Зона транспортной инфраструктуры), га** | | **Зона сельскохозяйственных угодий (Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**)**, га** | | **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, га** | | **Зона рекреационного назначения, (Зона лесов), га** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** | **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** | **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** | **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** | **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** | **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** | **Сущ. полож.** | **Расчёт. срок** |
| д. Киселёво | 82,89 | 102,10 | 5,16 | 5,07 | 0,38 | 0,37 | 0,16  (2,58) | 0,15  (2,80) | — | — | — | — | — | 7,26 |
| с. Верх-Суксун | 37,22 | 61,21 | 0,58 | 0,58 | 0,39 | 1,21 | (3,65) | (3,70) | — | — | — | — | — | 1,65 |
| д. Дикое Озеро | 21,13 | 24,20 | 0,68 | 0,68 | — | 0,92 | (—) | 0,39 | 4,17 | — | 10,84 | 10,22 | — | — |
| д. Ковалёво | 90,54 | 101,70 | 0,63 | 0,74 | — | — | 0,53  (—) | 0,59  (0,48) | 3,96 | — | 19,39 | 20,56 | (1,76) | (—) |
| д. Куликово | 24,23 | 29,34 | — | — | — | — | — | — | 16,14 | — | — | — | — | — |
| д. Моргуново | 54,27 | 69,10 | 2,90 | 3,86 | — | — | 0,30 | — | 9,41 | — | — | — | — | — |
| д. Опалихино | 45,39 | 92,30 | — | — | — | — | (1,26) | (1,26) | (—) | (10,20) | — | — | 0,11 | 0,10 |
| с. Сабарка | 114,81 | 118,69 | 3,62 | 3,62 | (1,85) | (2,89) | 0,43 | 0,43 | — | — | 34,13 | 32,09 | — | — |
| с. Советная | 91,12 | 101,52 | 1,12 | 1,06 | — | 4,66 | —  (0,01) | 0,57  (—) | 13,83 | — | 18,99 | 22,49 | — | — |
| д. Цыганы | 11,11 | 14,39 | — | — | 7,29 | 8,87 | 0,11 | 0,11 | — | — | 0,77 | 0,77 | — | — |
| п. Южный | 36,39 | 38,01 | — | — | — | — | 0,23 | 0,23 | 5,39 | — | — | — | — | — |

Таблица 38

Перечень земельных участков на территории Киселёвского сельского поселения, планируемых к переводу из одной категории в другую, а также из одной функциональной зоны в другую

| **Местоположение** | **Кадастровый номер участка/номер кадастрового квартала** | **Площадь, га** | **Существующая категория** | **Планируемая категория** | **Существующая функциональная зона** | **Планируемая функциональная зона** | **Причина перевода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Киселёво | Часть кадастрового квартала  59:35:0320101  Часть кадастрового квартала  59:35:0300101 | 0,17 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Зона акваторий | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона акваторий | Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, и границы сельского поселения. |
| д. Киселёво | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 0,77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| Севернее д. Киселёво | 59:35:1500102:5739  59:35:1500102:580  59:35:1500102:5746  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 4,58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Включение в границу земельных участков по заявлениям собственников с целью развития жилищного строительства, в том числе для временного и сезонного населения. |
| Восточнее д. Киселёво | 59:35:1500102:5581  59:35:1500102:568  59:35:1500102:5537  59:35:1500102:5375  59:35:1500102:1072  59:35:1500102:5574  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 18,02 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона рекреационного назначения | 1.Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2.Зона рекреационного назначения | 1. Существующий объект рекреационного назначения (прудовое хозяйство).  2. Включение в границу земельных участков по заявлениям собственников с целью развития жилищного строительства, в том числе для временного и сезонного населения.  3. Ликвидация многоконтурного характера территории населённого пункта. |
| Западнее д. Киселёво | 59:35:0300101:276  59:35:1500102:5493  59:35:1500102:188  59:35:1500102:5568  59:35:1500102:5609  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 2,41 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Многофункциональная общественно-деловая зона | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Включение в границу земельных участков по заявлениям собственников. |
| с. Верх-Суксун | Часть кадастрового квартала  59:35:0340101 Часть кадастрового квартала  59:35:0350101 | 0,34 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Зона акваторий | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона акваторий | Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, и границы сельского поселения. |
| Севернее, северо-восточнее с. Верх-Суксун | 59:35:1500101:2534  59:35:1500101:2530  59:35:1500101:2532  59:35:1500101:2529  59:35:1500101:2512  59:35:1500101:2552  59:35:1500101:2554  59:35:1500101:2553  59:35:1500101:2593  Часть кадастрового квартала 59:35:1500101 | 19,14 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Включение в границу земельных участков по заявлениям собственников с целью развития жилищного строительства, в том числе для временного и сезонного населения. |
| Западнее с. Верх-Суксун | 59:35:1500102:5725  59:35:1500102:5724  Часть кадастрового квартала 59:35:1500102 | 3,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Производственная зона | 1. Существующее предприятие деревообработки.  2. Включение в границу земельных участков с целью развития жилищного строительства, в том числе для временного и сезонного населения. |
| Западнее с. Верх-Суксун | 59:35:1500102:600  59:35:1500102:5792  59:35:1500102:3271  59:35:1500102:5673  59:35:1500102:581  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102: | 2,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Зона рекреационного назначения | Включение в границу земельных участков по заявлениям собственников с целью развития жилищного строительства и объектов рекреации. |
| с. Верх-Суксун | Часть кадастрового квартала 59:35:1500102  Часть кадастрового квартала 59:35:1500101 | 2,55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| д. Дикое Озеро | Часть кадастрового квартала  59:35:0360101 | 5,34 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  3. Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| д. Дикое Озеро | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 4,95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  3. Производственная зона | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| д. Ковалёво | Часть кадастрового квартала  59:35:0600101 | 2,03 | Земли населённых пунктов | 1. Земли лесного фонда  2. Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Зона лесов  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  3. Зона сельскохозяйственных угодий  4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона сельскохозяйственного использования | 1. Исключение из черты населённого пункта земель лесного фонда.  2. Исправление кадастровых ошибок в части пересечения границ населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН. |
| д. Ковалёво | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 9,28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона транспортной инфраструктуры | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  3. Зона инженерной инфраструктуры | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| д. Куликово | Часть кадастрового квартала  59:35:0610101 | 12,78 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Зона сельскохозяйственных угодий  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| д. Куликово | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 1,75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| д. Моргуново | Часть кадастрового квартала  59:35:0620101  Часть кадастрового квартала  59:35:0630101 | 3,30 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Зона сельскохозяйственных угодий  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| д. Моргуново | 59:35:1500101: 2483  59:35:1500101: 2482  59:35:1500101: 2488  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 9,39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона транспортной инфраструктуры | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Многофункциональная общественно-деловая зона | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| д. Опалихино | Часть кадастрового квартала  59:35:0370101 | 0,26 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| д. Опалихино | 59:35:0370101: 180  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 3,02 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Производственная зона | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, и границы сельского поселения.  3. Спрямление границ населённого пункта.  4. Исправление кадастровых ошибок в части пересечения границ населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН |
| Южнее д. Опалихино | 59:35:1500101:2610  59:35:1500101:2611  59:35:1500101:2612  59:35:1500101:2613  59:35:1500101:2614  59:35:1500101:2615  59:35:1500101:2600  59:35:1500101:2602  59:35:1500101:2603  59:35:1500101:2604  59:35:1500101:2605  59:35:1500101:2606  59:35:1500101:2607  59:35:1500101:2608  59:35:1500101:2609  59:35:1500101:2596  59:35:1500101:2597  59:35:1500101:2601  59:35:1500101:2599  59:35:1500101:2598  59:35:1500101:2580  59:35:1500101:2583  59:35:1500101:2584  59:35:1500101:2579  59:35:1500101:2586  59:35:1500101:2587  59:35:1500101:2588  59:35:1500101:2589  59:35:1500101:2590  59:35:1500101:2591  59:35:1500101:2585  59:35:1500101:2582  59:35:1500101:2581  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 10,20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Исправление кадастровой ошибки в части нахождения земельных участков с видом разрешённого использования «Для ведения дачного хозяйства» за чертой населённого пункта. |
| Южнее д. Опалихино | 59:35:1500101:2531  59:35:1500101:2533  59:35:1500101:2528  59:35:1500101:2492  59:35:1500101:2468  59:35:1500101:2441  59:35:1500101:2427  59:35:1500101:20  59:35:1500101:5  59:35:1500101:2561  59:35:1500101:487  59:35:1500101:488  59:35:1500101:565  59:35:1500101:566  59:35:1500101:2572  59:35:1500101:95  59:35:1500101:2573  59:35:1500101:2574  59:35:1500101:157  59:35:1500101:154  59:35:1500101:156  59:35:1500101:153  59:35:1500101:177  59:35:1500101:569  59:35:1500101:155  59:35:1500101:169  59:35:1500101:174  59:35:1500101:168  59:35:1500101:2522  59:35:1500101:2527  59:35:1500101:2525  59:35:1500101:2526  59:35:1500101:571  59:35:1500101:172  59:35:1500101:2469  59:35:1500101:550  59:35:1500101:483  59:35:1500101:2496  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 43,96 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Включение в границу земельных участков по заявлениям собственников с целью развития жилищного строительства, в том числе для временного и сезонного населения. |
| с. Сабарка | Часть кадастрового квартала  59:35:0590101 | 2,66 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| с. Сабарка | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 5,55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона кладбищ | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Зона кладбищ  3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, и границ земель лесного фонда.  3. Спрямление границ населённого пункта. |
| с. Советная | Часть кадастрового квартала  59:35:0090101  Часть кадастрового квартала  59:35:0400101 Часть кадастрового квартала  59:35:0410101 | 9,48 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  3. Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| с. Советная | 59:35:0400101: 223  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 14,72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного использования  2. Зона транспортной инфраструктуры | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами  2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Спрямление границ населённого пункта.  4. Ликвидация многоконтурного характера территории населённого пункта. |
| Западная часть д. Цыганы | Часть кадастрового квартала  59:35:0440101 | 0,01 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| д. Цыганы | 59:35:1500102:5601  59:35:0440101:8  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 3,41 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН.  3. Исправление кадастровых ошибок в части расположения земельных участков с категорией земель населённых пунктов за чертой населённого пункта. |
| Юго-западнее д. Цыганы | 59:35:1500102:5721  59:35:1500102:5678  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 1,45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | 1.Производственная зона  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Действующее деревообрабатывающее предприятие. |
| п. Южный | Часть кадастрового квартала  59:35:0640101 | 4,06 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Зона сельскохозяйственных угодий  2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона сельскохозяйственного использования | Исключение из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| п. Южный | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 0,28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1. Включение в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки.  2. Выравнивание границ населённого пункта относительно земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН. |
| б. н. п. Брусяна | 59:35:0330101:4  59:35:0330101:5  59:35:0330101:9  59:35:0330101:10  59:35:0330101:11  59:35:0330101:12 | 10,13 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования | Перевод земельных участков, находящихся на территории бывшего населённого пункта, в категорию земель сельскохозяйственного назначения |
| 850 м севернее д. Опалихино | 59:35:1500101:187 | 2,78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производственная зона | Производственная зона | Развитие производственных территорий поселения. |
| 2300 м юго-западнее д. Киселёво | 59:35:1500102:3203  59:35:1500102:3217  59:35:1500102:3204 | 11,16 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | Развитие производственных территорий поселения. |
| 1200 м южнее д. Киселёво | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 1,59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | Производственная зона | Площадка временного складирования ТКО. |
| 320 м с. Сабарка | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 1,12 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1. Зона складирования и захоронения отходов  2. Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | Площадка временного складирования ТКО. |
| 110 м западнее д. Цыганы | 59:35:1500102:1852 | 2,40 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения | Территория форелевого хозяйства. |
| 330 м западнее д. Цыганы | 59:35:1500102:1851 | 3,18 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения | Территория форелевого хозяйства. |
| 560 западнее д. Цыганы | 59:35:1500102:5625 | 4,10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения | Территория форелевого хозяйства. |
| 950 м юго-западнее д. Цыганы | 59:35:1500102:5480 | 4,56 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения | Планируемая горнолыжная трасса. |
| 150 м западнее с. Верх-Суксун | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 1,23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона сельскохозяйственного использования | Зона кладбищ | Сельское кладбище. |
| 190 м западнее с. Верх-Суксун | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 2,45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона кладбищ | Зона кладбищ | Сельское кладбище. |
| 20 м западнее д. Дикое Озеро | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 0,11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона кладбищ | Зона кладбищ | Сельское кладбище. |
| 370 м западнее д. Ковалёво | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 2,08 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона кладбищ | Зона кладбищ | Сельское кладбище. |
| 640 м западнее с. Советная | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 0,46 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона кладбищ | Зона кладбищ | Сельское кладбище. |
| Западнее д. Цыганы | 59:35:0440101:40 | 1,20 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры | 1. Подземный водозабор.  2. Исправление кадастровых ошибок в части расположения земельных участков с категорией земель населённых пунктов за чертой населённого пункта. |
| 10 м западнее с. Верх-Суксун | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 0,36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый подземный водозабор. |
| 200 м севернее д. Куликово | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 0,35 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры | Подземный водозабор. |
| 80 м западнее д. Моргуново | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 0,36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры | Подземный водозабор. |
| 9500 юго-западнее д. Киселёво | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 4,61 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производственная зона | Производственная зона | Карьер. |
| 430 м западнее с. Верх-Суксун | Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 13,08 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | Карьер. |
| 900 м севернее д. Опалихино | 59:35:1500101: 192  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 2,30 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производственная зона | Производственная зона | Карьер. |
| 300 м южнее д. Киселёво | 59:35:1500102:5659  Часть кадастрового квартала  59:35:1500102 | 4,31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | Действующее деревообрабатывающее предприятие. |
| Западнее д. Опалихино | 59:35:1500101:2576  59:35:1500101:2578  59:35:1500101:2565  Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 2,74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | Действующее деревообрабатывающее предприятие. |
| 4000 м западнее с. Советная | 59:35:1500101:2470  59:35:1500102:5731 | 1,59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | Существующие и планируемые объекты придорожного сервиса. |
| 1280 м северо-восточнее с. Сабарка | Часть кадастрового квартала  59:35:1500101 | 0,62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона сельскохозяйственного использования | Зона складирования и захоронения отходов | Планируемый скотомогильник (биотермическая яма) ООО «Суксунское» |

В настоящее время в населённых пунктах поселения имеется достаточный резерв территорий, пригодных для жилищного строительства, в том числе с целевым назначением под индивидуальное жилищное строительство, необходимых для предоставления многодетным семьям в соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

**2.2.2. Население**

Оценка прогноза изменения динамики численности населения действующих документов территориального планирования, статистических данных и их фактические темпы позволяет сделать вывод о примерном совпадении прогнозов. Численность населения принята на основе усреднённых данных переписи населения, предоставленных администрацией Киселёвского поселения.

Оценка перспективной численности населения, образующейся в результате естественных процессов, определяется по методу естественного прироста.

Расчёт прогнозируемой численности населения производился по формуле:

Ht+n = Hn · (1 + KО.П. / 1000)t, где

Ht+n — численность населения на рассматриваемый период;

Hn — численность населения на исходный год;

KО.П. — коэффициент общего прироста населения;

t — число лет, на которое рассчитывается прогноз.

Коэффициент общего прироста населения равен сумме среднегодового прироста населения и среднегодовой миграции, и составляет –10,74 (см. таблицу 10).

Кроме того, по данным администрации поселения, в настоящее время наблюдается запрос жителей п. Суксун на земельные участки, предназначенные для жилищного строительства в непосредственной близости от районного центра, а также запрос жителей краевого центра г. Пермь на земельные участки для сезонного проживания вблизи водоёмов. Наиболее перспективными населёнными пунктами для удовлетворения данного запроса являются деревни Киселёво и Опалихино, а также село Верх-Суксун. В связи с чем в черту вводятся дополнительные территории в размере порядка 80 га для развития жилищного строительства для постоянного и временного (сезонного) населения. После утверждения настоящего Генерального плана и внесения сведений о границах данных населённых пунктов ЕГРН, администрации муниципального образования рекомендуется выполнить работы по разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории. После выполнения данных проектно-изыскательских работ площадь жилой зоны составит порядка 60 га, использование которых для проживания постоянного и временного (сезонного) населения предполагается в равном соотношении. Таким образом, согласно СП 42.13330.2016, постоянное население д. Киселёво на расчётный срок увеличится на 140 человек (на первую очередь, с учётом поэтапного ввода жилья, данный показатель будет равен 28 человекам), д. Опалихино — 420 человек (на первую очередь — 84 человека), с. Верх-Суксун — 190 человек (на первую очередь — 38 человек).

Таблица 39

Прогноз численности населения

| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **2018** | **2023** | **2043** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Киселёво | 671 | 664 | 652 |
| 2 | с. Верх-Суксун | 105 | 134 | 270 |
| 3 | д. Дикое Озеро | 80 | 76 | 61 |
| 4 | д. Ковалёво | 232 | 220 | 177 |
| 5 | д. Куликово | 4 | 4 | 3 |
| 6 | д. Моргуново | 181 | 171 | 138 |
| 7 | д. Опалихино | 252 | 323 | 612 |
| 8 | с. Сабарка | 645 | 611 | 492 |
| 9 | с. Советная | 237 | 225 | 181 |
| 10 | д. Цыганы | 35 | 33 | 27 |
| 11 | п. Южный | 153 | 145 | 117 |
|  | **Итого** | **2595** | **2606** | **2730** |

**2.2.3. Жилой фонд**

Расчётная плотность населения на селитебной территории населённых пунктов (чел./га) принята при среднепринятом коэффициенте семейности 3. Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупнённые показатели в расчёте на 1000 человек для сельских поселений с преимущественно усадебной застройкой — 40 га (СП 42.13330.2016).

С учётом общего увеличения численности населения в сельском поселении объём нового строительства жилищного фонда рассчитан для достижения жилищной обеспеченности 27 м2 на человека для количества населения, принятого на расчётный срок. Фактическая обеспеченность жилищным фондом в настоящее время составляет 21,42 м2/чел.

Таблица 40

Основные технико-экономические показатели жилого фонда постоянного населения

| **Населённые пункты** | **Существующее положение** | | | **Первая очередь** | | | **Расчётный срок** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Числ. населения, чел** | **Жилфонд,**  **м2** | **Жил. обеспеченность м2/чел.** | **Числ. населения, чел.** | **Проект. жилфонд, м2** | **Жил. обеспеченность, м2/чел.** | **Числ. населения, чел.** | **Проект. жилфонд, м2** | **Жил. обеспеченность, м2/чел.** |
| д. Киселёво | 671 | 10900 | 16,24 | 664 | 12215 | 18,40 | 652 | 17604 | 27,00 |
| с. Верх-Суксун | 105 | 910 | 8,67 | 134 | 1650 | 12,33 | 270 | 7290 | 27,00 |
| д. Дикое Озеро | 80 | 2270 | 28,38 | 76 | 2270 | 29,87 | 61 | 2270 | 37,21 |
| д. Ковалёво | 232 | 10500 | 45,26 | 220 | 10500 | 47,73 | 177 | 10500 | 59,32 |
| д. Куликово | 4 | 460 | 115,00 | 4 | 460 | 115,00 | 3 | 460 | 153,33 |
| д. Моргуново | 181 | 3330 | 18,40 | 171 | 3440 | 20,12 | 138 | 3726 | 27,00 |
| д. Опалихино | 252 | 3200 | 12,70 | 323 | 5025 | 15,56 | 612 | 16524 | 27,00 |
| с. Сабарка | 645 | 13190 | 4,95 | 611 | 13295 | 21,76 | 492 | 13284 | 27,00 |
| с. Советная | 237 | 5000 | 21,10 | 225 | 5010 | 22,28 | 181 | 5010 | 27,68 |
| д. Цыганы | 35 | 1370 | 39,14 | 33 | 1370 | 41,52 | 27 | 1370 | 50,74 |
| п. Южный | 153 | 4450 | 29,08 | 145 | 4450 | 30,69 | 117 | 4450 | 38,03 |
| **Всего:** | **2595** | **55580** | **21,42** | **2606** | **59685** | **22,53** | **2730** | **82488** | **30,22** |

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах населённых пунктов с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

— наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения за период расчётного срока;

— предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики;

— необходимость включения в территории населённых пунктов земель сельскохозяйственного назначения для устранения хаотичной застройки и формирования предпосылок для развития новой.

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой населённых пунктов в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них — перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Новое жилищное строительство размещается на свободных территориях, как в существующих границах населённых пунктов, так и на территориях, планируемых к включению в черту.

Структура нового жилищного строительства представлена малоэтажными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**2.2.4. Учреждения обслуживания**

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения в радиусе пешеходной и транспортной доступности путём строительства объектов малого бизнеса.

Система культурно-бытового обслуживания жителей принята трёхступенчатая: повседневного, периодического и эпизодического использования. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территории размещены с учётом типа населённого пункта, застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая, формирование центров обслуживания, в увязке с транспортной сетью. При планировочной структуре предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями повседневного обслуживания

(Расчёт производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

| **№** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель**  **на 1 000 человек** | **Обеспеченность**  **на сущ. население** | **Обеспеченность**  **на первую очередь** | **Обеспеченность**  **на расчётный срок** | **Существующие / ранее запроектированные, строящиеся** | **Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно** | **Рекомендуемое размещение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 85 % детей дошкольного возраста | 168 | 169 | 178 | 90/0 | 180/90 | сущ.  д. Моргуново  реконстр.  д. Киселёво, с. Сабарка  проект.  с. Верх-Суксун, д. Опалихино |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащийся | 100 % детей школьного возраста | 123 | 117 | 94 | 135/0 | 135/0 | сущ.  д. Моргуново |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 3 | Предприятия торговли, в том числе: | м2 торговой площади | 300 | 778,5 | 781,8 | 822,6 | 448/0 | 825/377 | сущ.  д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Дикое Озеро, д. Ковалёво, д. Моргуново, д. Опалихино, с. Сабарка, с. Советная, д. Цыганы, п. Южный  проект.  в составе МФЦ с. Верх-Суксун. |
| 4 | — продовольственных товаров | м2 торговой площади | 100 | 259,5 | 260,6 | 274,2 | — | — | В составе существующих и планируемых магазинов смешанных товаров |
| 5 | — непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 200 | 519 | 521,2 | 548,4 | — | — | В составе существующих и планируемых магазинов смешанных товаров |
| 6 | Гостиницы (мотель-кемпинг) | мест | 3 | 8 | 8 | 8 | 0/0 | 8/8 | проект.  автодорога «Пермь-Екатеринбург», 124 км |
| 7 | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | рабочих мест | 7 | 18 | 18 | 19 | 0/0 | 19/19 | проект.  в составе МФЦ с. Верх-Суксун |
| 8 | — предприятия непосредственного обслуживания населения | рабочих мест | 6 | 16 | 16 | 16 | 0/0 | 16/16 | проект.  в составе МФЦ с. Верх-Суксун |
| 9 | Предприятия общественного питания | Место на 1 тыс.чел. | 40 | 104 | 104 | 110 | 80/0 | 110/30 | сущ.  с. Сабарка.  проект.  в составе МФЦ с. Верх-Суксун |
| 10 | Бани | место | 5 | 13 | 13 | 14 | 0/0 | 14/14 | проект.  д. Цыганы. |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 11 | Аптеки | объект | 1 на 6 тыс. жителей | 1 | 1 | 1 | 2/0 | 3/1 | сущ.  д. Киселёво,  с. Сабарка.  проект.  с. Советная |
| 12 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | В пределах 30-минутной транспортной доступности | — | — | — | 3/0 | 3/0 | сущ.  д. Киселёво,  д. Ковалёво,  п. Южный. |
| **Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта** | | | | | | | | | |
| 13 | Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки | га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 | 2,33 | 2,35 | 2,47 | 0,66/0 | 2,5/1,84 | сущ.  д. Киселёво, с. Сабарка.  проект.  с. Верх-Суксун, д. Моргуново, д. Ковалёво, д. Опалихино |
| 14 | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола | 60-80 | 207,6 | 208,48 | 219,36 | 900/0 | 900/0 | сущ.  д. Киселёво, д. Моргуново |
| 15 | Клубы и учреждения клубного типа | зрительских мест | 190-230 | 597 | 599 | 631 | 680/0 | 680/0 | сущ.  д. Киселёво,  с. Сабарка,  с. Советная,  д. Ковалёво,  д. Моргуново |

Таблица 42

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями периодического обслуживания

(Расчёт производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

| **№** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель**  **на 1 000 человек** | **Обеспеченность**  **на сущ. население** | **Обеспеченность**  **на первую очередь** | **Обеспеченность**  **на расчётный срок** | **Существующие / ранее запроектированные, строящиеся** | **Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно** | **Рекомендуемое размещение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| 1 | Центры, дома, станции детского творчества | место/  занимающийся | 4/20 | 10/52 | 10/52 | 11/55 | 0/0  0/0 | 11/55  11/55 | На базе ООШ  д. Моргуново |
| 2 | Детские школы искусств | место/  занимающийся | 3/18 | 8/47 | 8/47 | 8/49 | 0/0  0/0 | 8/49  8/49 | На базе ООШ  д. Моргуново |
| 3 | Детско-юношеские спортивные школы | место/  занимающийся | 3/18 | 8/47 | 8/47 | 8/49 | 0/0  0/0 | 8/49  8/49 | На базе ООШ  д. Моргуново |
| 4 | Учреждения начального профессионального образования | студент | 10 | 26 | 26 | 27 | — | — | п. Суксун |
| 5 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | место | 8 % от общего количества школьников | 10 | 9 | 8 | 0/0 | 10/0 | На базе ООШ  д. Моргуново |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 6 | Поликлиники | посещений на 1 жителя в год | 9,7 | 25,2 | 25,3 | 26,6 | — | — | сущ.  с. Сабарка |
| 7 | Стационары всех типов | койка | 8,3 | 21,5 | 21,6 | 22,8 | — | — | сущ.  п. Суксун |
| 8 | Станции (подстанции, отделения) скорой медицинской помощи | санитарный автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  п. Суксун |
| 9 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | санитарный автомобиль | В пределах 30-минутной транспортной доступности | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  п. Суксун |
| **Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта** | | | | | | | | | |
| 10 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | м2 площади пола | 60 | 155,7 | 156,36 | 164,52 | 1100/0 | 1100/0 | сущ.  д. Киселёво,  с. Сабарка,  с. Советная,  д. Ковалёво,  д. Моргуново |
| 11 | Кинотеатры | мест | 9 | 23 | 23 | 25 | — | — | сущ.  г. Кунгур |
| 12 | Библиотеки | объект | 1 на 3 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | 3/0 | 3/0 | сущ.  д.Киселёво,  с.Сабарка,  с.Советная |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | |
| 13 | Пункт приема вторичного сырья | объект | 1 объект на населенный пункт до 20 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | 1/0 | 3/2 | сущ.  д.Цыганы  проект.  с. Сабарка  с. Советная |
| 14 | Общественные уборные | прибор | 1 на 1 тыс.чел. | 3 | 3 | 2 | 0/0 | 3/3 | проект.  автодорога «Пермь-Екатеринбург», 124 км |

Таблица 43

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями эпизодического обслуживания (Расчёт производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

| **№** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель**  **на 1 000 человек** | **Обеспеченность**  **на сущ. население** | **Обеспеченность**  **на первую очередь** | **Обеспеченность**  **на расчётный срок** | **Существующие / ранее запроектированные, строящиеся** | **Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно** | **Рекомендуемое размещение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| 1 | Учреждения среднего профессионального образования | студент | 12 | 31 | 31 | 33 | — | — | п. Суксун. |
| **Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта** | | | | | | | | | |
| 2 | Танцзалы | м2 площади пола | 10 | 25,95 | 26,06 | 27,42 | 1100/0 | 1100/0 | сущ.  д. Киселёво,  с. Сабарка,  с. Советная,  д. Ковалёво,  д. Моргуново |
| 3 | Концертные залы | мест | 4 | 10 | 10 | 11 | 680/0 | 680/0 | сущ.  д. Киселёво,  с. Сабарка,  с. Советная,  д. Ковалёво,  д. Моргуново |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 4 | Химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 9,08 | 9,12 | 9,60 | 0/0 | 10/10 | проект.  д. Цыганы |
| 5 | Прачечные | кг белья в смену | 60 | 155,7 | 156,36 | 164,52 | 0/0 | 165/165 | проект.  д. Цыганы |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | |
| 6 | Участковый пункт полиции | участковый | 1 участковый на 3 тысячи жителей | 1 | 1 | 1 | 2/0 | 2/0 | сущ.  д. Киселёво,  с. Сабарка. |
| 7 | Районные (городские народные) суды | рабочее место | 1 судья на 30 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  п. Суксун |
| 8 | Юридические консультации | рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  п. Суксун |
| 9 | Нотариальная контора | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  п. Суксун |
| 10 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек | 2 | 2 | 2 | 1/0 | 1/0 | сущ.  Передвижной пункт |
| 11 | Отделение связи | объект | — | — | — | — | 3/0 | 3/0 | сущ.  д. Киселёво, с. Сабарка, с. Советная. |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | |
| 12 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,16-0,24 | 0,62 | 0,63 | 0,66 | 14,99/0 | 14,99/7,51 | сущ.  с. Верх-Суксун, с. Сабарка, д. Ковалёво, с. Советная, д. Дикое Озеро |
| 13 | Пожарное депо | пожарное депо/пожарный автомобиль | 1 депо/2 пожарных автомобиля на население до 5 тыс. человек | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2  0/0 | 1/2  0/0 | сущ.  с. Сабарка |

Первая очередь (до 2023 г.)

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция;

— дошкольных образовательных учреждений в д. Киселёво и с. Сабарка с увеличением вместимости на 15 воспитанников каждый;

— общеобразовательной школы в д. Моргуново с целью оборудования помещений дополнительного образования;

— объекта торговли в с. Советная для обустройства аптечного пункта.

Разработка проектно-сметной документации и строительство:

— дошкольных образовательных учреждений в с. Верх-Суксун и в д. Опалихино;

— спортивных площадок на открытом воздухе в с. Верх-Суксун, д. Ковалёво, д. Моргуново, д. Опалихино;

— мотеля-гостиницы для автотуристов и участников грузоперевозок на 8 мест, автодорога «Пермь-Екатеринбург», 124 км.

Расчётный срок (2023-2043 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство:

— бани, прачечной, химчистки в д. Цыганы;

— многофункциональный центр, включающий в себя: предприятия бытового обслуживания, предприятие общественного питания, предприятие торговли в с. Верх-Суксун;

— пунктов приёма вторичного сырья в сёлах Сабарка и Советная.

**2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории**

Основной идеей развития производственной территории является развитие сельскохозяйственных и деревообрабатывающих предприятий.

Агропромышленный комплекс

На территории сельского поселения имеется значительный потенциал развития агропромышленного комплекса с полным производственным циклом на основе имеющихся ресурсов. Развитие аграрно-промышленного комплекса является важнейшим фактором для создания рабочих мест, формирования источников доходов в сельских населённых пунктах и как следствие стабилизации существующей системы расселения.

Первая очередь (до 2023 г.)

Разработка проектно-сметной документации и строительство восточнее д. Моргуново комплекса КРС на 1200 голов, включающего в себя фермы, телятники, кормовой цех, силосные ямы, сенохранилище, навозохранилище, скотомогильник.

**2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов**

Для ориентировочных расчётов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» — 300 кг на человека в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год.

Таблица 44

Прогноз образования ТКО

| **№ п/п** | **Наименования населённого пункта** | **Численность населения, 2023 г.** | **Проектное образование ТКО, т/год** | **Численность населения, 2043 г.** | **Проектное образование ТКО, т/год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Киселёво | 664 | 230,93 | 652 | 409,54 |
| 2 | с. Верх-Суксун | 134 | 46,60 | 270 | 169,60 |
| 3 | д. Дикое Озеро | 76 | 26,43 | 61 | 38,32 |
| 4 | д. Ковалёво | 220 | 76,51 | 177 | 111,18 |
| 5 | д. Куликово | 4 | 1,39 | 3 | 1,88 |
| 6 | д. Моргуново | 171 | 59,47 | 138 | 86,68 |
| 7 | д. Опалихино | 323 | 112,33 | 612 | 384,42 |
| 8 | с. Сабарка | 611 | 212,49 | 492 | 309,04 |
| 9 | с. Советная | 225 | 78,25 | 181 | 113,69 |
| 10 | д. Цыганы | 33 | 11,48 | 27 | 16,96 |
| 11 | п. Южный | 145 | 50,43 | 117 | 73,49 |
|  | **Всего** | **2606** | **906,32** | **2730** | **1714,80** |

Генеральным планом предусматривается обустройство существующих площадок временного хранения и накопления ТКО путём установки контейнеров с последующей перевозкой на мусороперегрузочные станции или полигоны ТКО.

Расположение контейнерных площадок для сбора ТКО, а также количество контейнеров определяется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» и уточняется при выполнении проектов планировки и проектов межевания территории в рамках выполнения комплексных кадастровых работ на территории Поедугинского сельского поселения.

Развитие зон специального назначения, связанных с хранением и переработкой ТКО, не планируется.

**2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Развитие территории ритуального назначения предусматривается за счет увеличения площади кладбища в с. Верх-Суксун.

**2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории**

Проектом предусматривается использование существующих лесных насаждений в рекреационных целях: кемпинговая, дорожная, бездорожная, добывательская, бивачная и пикниковый отдых, спортивная охота, рыболовство. Специальная рекреационная зона существует юго-западнее д. Цыганы.

Генеральным планом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений. Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий III, IV, V классов - не менее 60 % площади СЗЗ.

**2.2.9. Транспортная инфраструктура**

На расчётный срок предполагается функционирование автомобильного и трубопроводного транспорта.

**2.2.9.1. Внешний транспорт**

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населённых пунктов, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транспорта не предусматривается.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории муниципального образования.

Для обеспечения комфортности пассажирских перевозок необходимо реконструкция и оборудование остановочных пунктов на автомобильных дорогах.

Воздушный транспорт

Развитие воздушного транспорта не предусматривается.

Речной транспорт

Развитие речного транспорта не предусматривается.

Трубопроводный транспорт

Развитие трубопроводного транспорта не предусматривается.

Автомобильный транспорт.

Реконструкция существующих дорог, капитальный ремонт мостовых сооружений.

**2.2.9.2. Улично-дорожная сеть**

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории населённых пунктов:

— основные улицы сельского поселения — проходят по всей территории сельского населённого пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, выходят на внешние дороги;

— местные улицы — обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами;

— местные дороги — обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории;

— проезды — обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориями и действующими нормами.

Основные улицы сельского поселения приняты шириной в красных линиях 18 м, проезжей части — 7 м с двухсторонним движением.

Местные улицы приняты шириной в красных линиях 15 м, проезжей части —6м с двухсторонним движением.

Местные дороги приняты шириной в красных линиях 12 м, проезжей части — 5,5м с двухсторонним движением.

Проезды приняты шириной в красных линиях 10 м, проезжей части 4,5м с односторонним движением.

Первая очередь (до 2023 г.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей уличного освещения, где оно отсутствует;

2. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция проезжих частей с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов, где они отсутствуют:

— улицы Космонавтов, Дальняя, Советская в д. Киселёво;

— улицы Заречная, Набережная в д. Опалихино;

— улицы Подгорная, Заречная в с. Советная;

— улицы Октябрьская, Победы в с. Сабарка;

— улицы Трактовая, Таежная в д. Моргуново;

— улица Дорожная в д. Ковалёво;

— улицы Центральная, Культуры в п. Южный;

— улица Ленина, подъезд к кладбищу в с. Верх-Суксун.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство улично-дорожной сети первой очереди комплексной жилой застройки в д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Опалихино.

Расчётный срок (2023-2043 гг.)

Разработка проектно-сметной документации и строительство улично-дорожной сети комплексной жилой застройки в д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Опалихино на расчётный срок.

**2.2.9.3. Внутренний транспорт**

Общественный транспорт

Создание внутри поселкового общественного транспорта не предусматривается. Сообщение между населёнными пунктами осуществляется в составе межпоселковых автобусных маршрутов, а также автомобильным транспортом.

Грузовой транспорт

Организация движения грузового транспорта, в основном, сохраняется по автодорогам и вне жилых зон. Транзитные потоки грузового транспорта не выделяются. В застройке, по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта.

Легковой транспорт

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчётный срок — 500 автомобилей на 1000 человек. Ввиду малоэтажного и усадебного характера жилой застройки, хранение индивидуального транспорта в населённых пунктах осуществляется на приусадебных участках.

Пешеходное движение

Предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории населённых пунктов. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Велосипедное движение

Велосипедное движение из общего потока не выделяется.

**2.2.10. Инженерная инфраструктура**

Проектируемые системы инженерного оборудования предусматривают обеспечение населения полным санитарно-техническим благоустройством. Проектируемые и существующие здания оборудуются водопроводом, газифицируются и т. д. Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

**2.2.10.1. Водоснабжение**

На расчётный срок проектом предлагается сохранение существующей системы централизованного водоснабжения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей населённых пунктов необходимо выполнить:

— перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;

— строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;

— установку приборов учёта и диспетчеризации для повышения энергетической эффективности системы.

Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевая, кольцевая, противопожарная, низкого давления. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчёт водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Расчётное количество одновременных пожаров принято равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение — 5 л/с. Время тушения пожара три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории насосной станции при централизованном водоснабжении и в отдельных противопожарных резервуарах при децентрализованном. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в подземном исполнении вдоль улиц, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Местоположение пожарных гидрантов, резервуаров и водоёмов уточнить на стадии подготовки проектной документации для системы водоснабжения отдельных населённых пунктов.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих её поясов:

— первый пояс — строгого режима;

— второй и третий пояса — пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трёх поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на территории установлены нормы водопотребления и водоотведения. Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок: для населённых пунктов, не оборудованных канализацией — 100 л/сут (Таблица А.2 «Нормы расхода воды в зданиях жилых, общественного и промышленного назначения.»). Пермский край располагается в III климатической зоне в связи с этим климатический коэффициент признан 1,1. Таким образом норма величины потребления принята равной 110 л/сут.

Таблица 45

Расчётное водопотребление

| **Населённые пункт** | **Численность постоянного населения, чел.** | **Водопотребление, л/сут. на 1 чел.** | **Хозяйственно-питьевое потребление, м3/сут.** | **Производственное потребление,**  **м3/сут.** | **Противопожарный запас, м3** | **Всего,**  **м3/сут** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | | | | | |
| д. Киселёво | 671 | 110 | 73,81 | 14,762 | 108 | 88,572 |
| с. Верх-Суксун | 105 | 110 | 11,55 | 2,31 | 108 | 13,86 |
| д. Дикое Озеро | 80 | 110 | 8,8 | 1,76 | 108 | 10,56 |
| д. Ковалёво | 232 | 110 | 25,52 | 5,104 | 108 | 30,624 |
| д. Куликово | 4 | 110 | 0,44 | 0,088 | 108 | 0,528 |
| д. Моргуново | 181 | 110 | 19,91 | 3,982 | 108 | 23,892 |
| д. Опалихино | 252 | 110 | 27,72 | 5,544 | 108 | 33,264 |
| с. Сабарка | 645 | 110 | 70,95 | 14,19 | 108 | 85,14 |
| с. Советная | 237 | 110 | 26,07 | 5,214 | 108 | 31,284 |
| д. Цыганы | 35 | 110 | 3,85 | 0,77 | 108 | 4,62 |
| п. Южный | 153 | 110 | 16,83 | 3,366 | 108 | 20,196 |
| **Итого:** | **2595** | **110** | **285,45** | **57,09** | **108** | **342,54** |
| Первая очередь | | | | | | |
| д. Киселёво | 664 | 110 | 73,04 | 14,608 | 108 | 87,648 |
| с. Верх-Суксун | 134 | 110 | 14,74 | 2,948 | 108 | 17,688 |
| д. Дикое Озеро | 76 | 110 | 8,36 | 1,672 | 108 | 10,032 |
| д. Ковалёво | 220 | 110 | 24,2 | 4,84 | 108 | 29,04 |
| д. Куликово | 4 | 110 | 0,44 | 0,088 | 108 | 0,528 |
| д. Моргуново | 171 | 110 | 18,81 | 3,762 | 108 | 22,572 |
| д. Опалихино | 323 | 110 | 35,53 | 7,106 | 108 | 42,636 |
| с. Сабарка | 611 | 110 | 67,21 | 13,442 | 108 | 80,652 |
| с. Советная | 225 | 110 | 24,75 | 4,95 | 108 | 29,7 |
| д. Цыганы | 33 | 110 | 3,63 | 0,726 | 108 | 4,356 |
| п. Южный | 145 | 110 | 15,95 | 3,19 | 108 | 19,14 |
| **Итого:** | **2606** | **110** | **286,66** | **57,332** | **108** | **343,992** |
| Расчётный срок | | | | | | |
| д. Киселёво | 652 | 110 | 71,72 | 14,344 | 108 | 86,064 |
| с. Верх-Суксун | 270 | 110 | 29,7 | 5,94 | 108 | 35,64 |
| д. Дикое Озеро | 61 | 110 | 6,71 | 1,342 | 108 | 8,052 |
| д. Ковалёво | 177 | 110 | 19,47 | 3,894 | 108 | 23,364 |
| д. Куликово | 3 | 110 | 0,33 | 0,066 | 108 | 0,396 |
| д. Моргуново | 138 | 110 | 15,18 | 3,036 | 108 | 18,216 |
| д. Опалихино | 612 | 110 | 67,32 | 13,464 | 108 | 80,784 |
| с. Сабарка | 492 | 110 | 54,12 | 10,824 | 108 | 64,944 |
| с. Советная | 181 | 110 | 19,91 | 3,982 | 108 | 23,892 |
| д. Цыганы | 27 | 110 | 2,97 | 0,594 | 108 | 3,564 |
| п. Южный | 117 | 110 | 12,87 | 2,574 | 108 | 15,444 |
| **Итог:** | **2730** | **110** | **300,3** | **60,06** | **108** | **360,36** |

Первая очередь (до 2023 г.)

1. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция водозаборного узла со строительством водоочистных сооружений в д. Цыганы, д. Киселёво, с. Сабарка, д. Моргуново, д. Ковалёво.

2. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция сетей водоснабжения в д. Киселёво, д. Ковалёво, д. Моргуново, д. Опалихино, с. Сабарка, д. Цыганы, п. Южный.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство водозаборного узла со строительством водоочистных сооружений в с. Советная, с. Верх-Суксун, д. Дикое Озеро.

4. Разработка проектно-сметной документации, строительство сетей водоснабжения д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Дикое Озеро, д. Опалихино, с. Сабарка, с. Советная.

5. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения населённых пунктов.

6. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

7. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории муниципального образования.

Расчётный срок (2023-2043 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации, строительство сетей водоснабжения д. Ковалёво, д. Моргуново, д. Цыганы.

2. Реконструкция водопроводных сетей всех населённых пунктов в соответствии с текущим состоянием.

3. Мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

**2.2.10.2. Водоотведение**

На расчётный срок проектом предлагается развитие системы централизованной канализации в с. Сабарка. В остальных населенных пунктах предполагается использование децентрализованных систем канализации. Стоки от зданий или группы зданий собираются закрытыми канализационными сетями в сборные емкости (септики), с последующим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Для устройства централизованной канализации на расчётный срок строительства планируется строительство канализационных очистных установок. На этих установках стоки будут проходить первичную механическую, биологическую, химическую, тонкую механическую стадии очистки, а также будет производиться обеззараживание очищенных сточных вод. Показатели очистки позволяют осуществлять сброс очищенных стоков и на рельеф. При очистке канализационных стоков на централизованных КОС, необходимо одновременное проведение полного комплекса работ по сооружению магистральных сетей всего населенного пункта.

Первая очередь (до 2023 г.)

Разработка проектно-сметной документации и строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в с. Сабарка.

Расчётный срок (2023-2043 гг.)

Разработка проектно-сметной документации и реконструкция существующих систем водоотведения в д. Киселёво и с. Сабарка в соответствие с текущим состоянием.

**2.2.10.3. Газоснабжение**

На расчётный срок проектом предлагается развитие системы газоснабжения во всех населенных пунктах Киселёвского сельского поселения.

Проектирование и строительство новых сетей газоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

— отопление и горячее водоснабжение — газовые котлы мощностью 24 кВт (с учётом расчётных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в общественной застройке:

— отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.

3. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надёжного газоснабжения населённых пунктов. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учётом физического износа действующего оборудования и сетей.

Прокладка газопроводов — надземная; на низких опорах и на общей коммуникационной эстакаде. Трубы для систем газоснабжения принимаются групп «В» и «Г» из спокойно малоуглеродистой стали. В соответствии с требованиями СП и ГОСТ 9.602-89 следует предусмотреть защиту надземных газопроводов от атмосферной коррозии.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупнённые нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в количестве, равном 300 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Таблица 46

Расчётное газопотребление

| **Населённые пункт** | **Численность населения** | **Газопотребление, м3/год на 1 чел.** | **Газопотребление, тыс. м3/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | | |
| д. Киселёво | 671 | 300 | 201,3 |
| с. Верх-Суксун | 105 | 300 | 31,5 |
| д. Дикое Озеро | 80 | 300 | 24 |
| д. Ковалёво | 232 | 300 | 69,6 |
| д. Куликово | 4 | 300 | 1,2 |
| д. Моргуново | 181 | 300 | 54,3 |
| д. Опалихино | 252 | 300 | 75,6 |
| с. Сабарка | 645 | 300 | 193,5 |
| с. Советная | 237 | 300 | 71,1 |
| д. Цыганы | 35 | 300 | 10,5 |
| п. Южный | 153 | 300 | 45,9 |
| **Итого:** | **2595** | **300** | **778,5** |
| Первая очередь | | | |
| д. Киселёво | 664 | 300 | 199,2 |
| с. Верх-Суксун | 134 | 300 | 40,2 |
| д. Дикое Озеро | 76 | 300 | 22,8 |
| д. Ковалёво | 220 | 300 | 66 |
| д. Куликово | 4 | 300 | 1,2 |
| д. Моргуново | 171 | 300 | 51,3 |
| д. Опалихино | 323 | 300 | 96,9 |
| с. Сабарка | 611 | 300 | 183,3 |
| с. Советная | 225 | 300 | 67,5 |
| д. Цыганы | 33 | 300 | 9,9 |
| п. Южный | 145 | 300 | 43,5 |
| **Итого:** | **2606** | **300** | **781,8** |
| Расчётный срок | | | |
| д. Киселёво | 652 | 300 | 195,6 |
| с. Верх-Суксун | 270 | 300 | 81 |
| д. Дикое Озеро | 61 | 300 | 18,3 |
| д. Ковалёво | 177 | 300 | 53,1 |
| д. Куликово | 3 | 300 | 0,9 |
| д. Моргуново | 138 | 300 | 41,4 |
| д. Опалихино | 612 | 300 | 183,6 |
| с. Сабарка | 492 | 300 | 147,6 |
| с. Советная | 181 | 300 | 54,3 |
| д. Цыганы | 27 | 300 | 8,1 |
| п. Южный | 117 | 300 | 35,1 |
| **Итог:** | **2730** | **300** | **822,6** |

Первая очередь (до 2023 г.)

1. Газификация с. Верх-Суксун. Разработка проектно-сметной документации и строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий газопровод до проектируемого ГРП мощностью 9,25 м3/час.

2. Газификация с. Сабарка. Разработка проектно-сметной документации и строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий газопровод до проектируемого ГРП мощностью 22,09 м3/час.

3. Газификация с. Советная. Разработка проектно-сметной документации и строительство газопровода высокого давления от точки врезки в существующий газопровод до проектируемого ГРП мощностью 8,12 м3/час.

4. Разработка проектно-сметной документации и прокладка внутри поселковой сети газопровода низкого давления в с. Верх-Суксун, с. Сабарка, с. Советная, д. Опалихино, д. Киселёво.

Расчётный срок (2023-2043 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство газопровода высокого давления от точки врезки в проектируемый газопровод до проектируемых ГРП в д. Куликово, д. Моргуново, д. Ковалёво, п. Южный, д. Дикое Озеро.

2. Разработка проектно-сметной документации и прокладка внутрипоселковой сети газопровода низкого давления в д. Цыганы, д. Куликово, д. Моргуново, д. Ковалёво, п. Южный, д. Дикое Озеро.

**2.2.10.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных. Развитие централизованных систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

**2.2.10.5. Электроснабжение**

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания, предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей централизованной энергосистемы населённых пунктов сельского поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры, улично-дорожной сети и увеличением потребляемой мощности, предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

— электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства от существующих трансформаторных подстанций;

— электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4 кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от ВЛ-0,4 кВ выполняются изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле;

— сохранение действующих ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к потребителям I-III категории. В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однотрансформаторные подстанции, подключённые с разных секций шин понизительных подстанций или двухсекционных распределительных пунктов РП 6-10 кВ.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Приняты следующие нормы электропотребления на первую очередь и расчётный срок — 1004 кВт·ч/чел. в год («Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях». Утверждены Постановлением Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п).

Таблица 47

Расчётное электропотребление

| **Населённый пункт** | **Численность населения, чел.** | **Электропотребление, кВт·ч/чел. в год** | **Всего, кВт·ч/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | | |
| д. Киселёво | 671 | 1004 | 673684 |
| с. Верх-Суксун | 105 | 1004 | 105420 |
| д. Дикое Озеро | 80 | 1004 | 80320 |
| д. Ковалёво | 232 | 1004 | 232928 |
| д. Куликово | 4 | 1004 | 4016 |
| д. Моргуново | 181 | 1004 | 181724 |
| д. Опалихино | 252 | 1004 | 253008 |
| с. Сабарка | 645 | 1004 | 647580 |
| с. Советная | 237 | 1004 | 237948 |
| д. Цыганы | 35 | 1004 | 35140 |
| п. Южный | 153 | 1004 | 153612 |
| **Итого:** | **2595** | **1004** | **2605380** |
| Первая очередь | | | |
| д. Киселёво | 664 | 1004 | 666656 |
| с. Верх-Суксун | 134 | 1004 | 134536 |
| д. Дикое Озеро | 76 | 1004 | 76304 |
| д. Ковалёво | 220 | 1004 | 220880 |
| д. Куликово | 4 | 1004 | 4016 |
| д. Моргуново | 171 | 1004 | 171684 |
| д. Опалихино | 323 | 1004 | 324292 |
| с. Сабарка | 611 | 1004 | 613444 |
| с. Советная | 225 | 1004 | 225900 |
| д. Цыганы | 33 | 1004 | 33132 |
| п. Южный | 145 | 1004 | 145580 |
| **Итого:** | **2606** | **1004** | **2616424** |
| Расчётный срок | | | |
| д. Киселёво | 652 | 1004 | 654608 |
| с. Верх-Суксун | 270 | 1004 | 271080 |
| д. Дикое Озеро | 61 | 1004 | 61244 |
| д. Ковалёво | 177 | 1004 | 177708 |
| д. Куликово | 3 | 1004 | 3012 |
| д. Моргуново | 138 | 1004 | 138552 |
| д. Опалихино | 612 | 1004 | 614448 |
| с. Сабарка | 492 | 1004 | 493968 |
| с. Советная | 181 | 1004 | 181724 |
| д. Цыганы | 27 | 1004 | 27108 |
| п. Южный | 117 | 1004 | 117468 |
| **Итог:** | **2730** | **1004** | **2740920** |

Первая очередь (до 2023 г.)

1. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

2. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с текущим состоянием.

3. Строительство ТП в д. Киселёво, с. Верх-Суксун и д. Опалихино

4. Реконструкция ТП в д. Дикое Озеро и в д. Опалихино.

**2.2.10.6. Системы связи**

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объёма оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населённых пунктов. Уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100% в любом населённом пункте, независимо от его экономического веса и численности населения. Основными направлениями развития отрасли связи являются формирование сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи, повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования до 100%.

На основе анализа существующего положения, предлагаются развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G и 4G, операторы связи предоставят абонентам услуги по высокоскоростному доступу в сеть Интернет и голосовой передаче данных.

Для обеспечения надёжности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

— сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;

— в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

Основным направлением развития телевизионного вещания в населённых пунктах является переход на стандарты цифрового телевидения.

Все мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта, с учётом физического износа действующего оборудования и сетей. Телефонная сеть выполняется по схеме, кабельными линиями, прокладываемыми по эстакадам инженерных коммуникаций и по опорам. Выход абонентов на линии междугородней связи осуществляется по РРЛ или с помощью систем спутниковой связи.

Первая очередь (до 2023 г.)

1. Развитие широкополосного доступа в сеть «Интернет», обеспечение доступа к сети «Интернет» бюджетных организаций;

2. Модернизация существующих почтовых отделений связи ФГУП «Почта России».

Расчётный срок (2023-2043 гг.)

1. Строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи.

**2.2.11. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

1) Организация и отведение поверхностного стока.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населённых пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоёмы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочём на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объёма стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприёмники без очистки, а наиболее загрязнённые поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2) Эрозионные процессы.

Основными причинами развития эрозионных процессов, кроме природных, являются высокая степень сельскохозяйственной освоенности земель, нарушение севооборотов, неудовлетворительное выполнение рекомендованного комплекса противоэрозионных агротехнических мероприятий.

Комплекс мероприятий по борьбе с оврагообразованием в населённых пунктах включает:

— прокладка закрытых ливнестоков по дну оврагов и балок, устройство гасителей для предотвращения размыва русел;

— облесение склонов и отвершков оврагов;

— уполаживание склонов, укрепление путём посева трав;

— засыпка оврагов с послойным уплотнением грунта.

3) Подтопление, заболачивание, заторфовывание территории.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

Первая очередь (до 2023 г.):

1. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоёмы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры;

2. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока;

3. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации;

4. Рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок;

5. Инженерная подготовка земельных участков под ИЖС в д. Киселёво, с. Верх-Суксун, д. Опалихино.

Расчётный срок (2023-2043 гг.):

1. Выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока до 100%;

2. Выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях, подвергшихся вырубкам.

Таблица 48

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

| **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Характеристики ЗОУИТ** | **Основные характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОКС учебно-образовательного назначения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Реконструкция дошкольного образовательного учреждения | д. Киселёво | — | Вместимость 50 мест (в том числе дополнительно — 15) |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Реконструкция дошкольного образовательного учреждения | с. Сабарка | — | Вместимость 54 места (в том числе дополнительно — 15) |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Дошкольное образовательное учреждение | с. Верх-Суксун | — | Вместимость 30 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Дошкольное образовательное учреждение | д. Опалихино | — | Вместимость 30 мест |
| Нежилое здание | Дополнительное внешкольное образование | Реконструкция общеобразовательной школы с целью размещения:  — учреждения дополнительного образования;  — детской школы искусств;  — детско-юношеской спортивной школы;  — межшкольного учебно-производственного комбината. | д. Моргуново | — | Вместимость:  — 11 мест и 55 занимающихся  — 8 мест и 49 занимающихся  — 8 мест и 49 занимающихся  — 10 мест |
| **ОКС здравоохранения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Социальное обеспечение | Аптечный пункт | с. Советная | — | — |
| **ОКС спортивного назначения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Массовый спорт | Спортивная площадка на открытом воздухе | с. Верх-Суксун | — | 0,5 га |
| Сооружение | Массовый спорт | Спортивная площадка на открытом воздухе | д. Ковалёво | — | 0,4 га |
| Сооружение | Массовый спорт | Спортивная площадка на открытом воздухе | д. Моргуново | — | 0,44 га |
| Сооружение | Массовый спорт | Спортивная площадка на открытом воздухе | д. Опалихино | — | 0,5 га |
| **ОКС социального обеспечения** | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Бытовые услуги | Предприятия бытового обслуживания, в том числе:  — прачечная;  — химчистка;  — баня. | д. Цыганы | СЗЗ — 50 м | 165 кг белья в смену  10 кг вещей в смену  14 мест |
| Нежилое здание | Бытовые услуги | Многофункциональный комплекс, в том числе:  — предприятия бытового обслуживания;  — предприятие общественного питания;  — предприятие торговли. | с. Верх-Суксун | СЗЗ — 50 м | 19 рабочих мест  30 мест  377 м2 торговой площади |
| Нежилое здание | Бытовые услуги | Пункт приёма вторичного сырья | с. Сабарка | СЗЗ — 100 м | — |
| Нежилое здание | Бытовые услуги | Пункт приёма вторичного сырья | с. Советная | СЗЗ — 100 м | — |
| **ОКС отдыха и туризма** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Временное проживание | Мотель-гостиница | Автодорога «Пермь-Екатеринбург», 124 км | — | 8 мест |
| **ОКС специального назначения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Ритуальная деятельность | Расширение кладбища традиционного захоронения | Западнее с. Верх-Суксун | СЗЗ — 50 м | площадь 1,23 га |
| **ОКС внешнего автомобильного транспорта** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург» — Ковалево | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 2,31 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург» — Сабарка (1) | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 4,00 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург» — Сабарка (2) | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 3,20 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург» — Южный | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 2,72 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги Сабарка — Моргуново | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 2,10 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги Суксун — Киселёво | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 3,52 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги Верх-Суксун — Киселёво | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 0,81 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург» — Верх-Суксун | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 2,02 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург» — Киселёво | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 0,15 км |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги Сабарка — Куликово | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 2,50 км |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автодороги Моргуново — Куликово | Киселёвское сельское поселение | Придорожная полоса — 25 м | Протяжённость 2,50 км |
| **ОКС улично-дорожной сети населённого пункта** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Дальняя | д. Киселёво | — | Протяжённость 0,86 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Космонавтов | д. Киселёво | — | Протяжённость 1,20 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Советская | д. Киселёво | — | Протяжённость 0,32 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Ленина | с. Верх-Суксун | — | Протяжённость 2,15 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция подъезда к кладбищу | с. Верх-Суксун | — | Протяжённость 0,50 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Дорожная | д. Ковалёво | — | Протяжённость 2,20 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Таёжная | д. Моргуново | — | Протяжённость 0,30 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Трактовая | д. Моргуново | — | Протяжённость 1,50 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Заречная | д. Опалихино | — | Протяжённость 0,32 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Набережная | д. Опалихино | — | Протяжённость 0,54 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Октябрьская | с. Сабарка | — | Протяжённость 0,38 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Победы | с. Сабарка | — | Протяжённость 0,20 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Заречная | с. Советная | — | Протяжённость 0,62 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Подгорная | с. Советная | — | Протяжённость 0,80 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Культуры | п. Южный | — | Протяжённость 0,27 км |
| Сооружение | Автомобильное и пешеходное сообщение | Реконструкция ул. Центральная | п. Южный | — | Протяжённость 0,63 км |
| **ОКС инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| **ОКС водоснабжения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция подземного водозабора со строительством водоочистных сооружений | д. Киселёво | Первый пояс ЗСО 30 м | 90 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция подземного водозабора со строительством водоочистных сооружений | д. Ковалёво | Первый пояс ЗСО 30 м | 31 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция подземного водозабора со строительством водоочистных сооружений | д. Моргуново | Первый пояс ЗСО 30 м | 25 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция подземного водозабора со строительством водоочистных сооружений | с. Сабарка | Первый пояс ЗСО 30 м | 90 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция подземного водозабора со строительством водоочистных сооружений | д. Цыганы | Первый пояс ЗСО 30 м | 5 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Киселёво | — | Протяжённость 3,7 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Ковалёво | — | Протяжённость 2,8 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Моргуново | — | Протяжённость 2,1 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Опалихино | — | Протяжённость 1,02 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам с. Сабарка | — | Протяжённость 4,1 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Цыганы | — | Протяжённость 0,3 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция сетей водоснабжения | По основным и второстепенным улицам п. Южный | — | Протяжённость 1,4 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Подземный водозабор с водоочистными сооружениями | с. Верх-Суксун | Первый пояс ЗСО 30 м | 36 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Подземный водозабор с водоочистными сооружениями | д. Дикое Озеро | Первый пояс ЗСО 30 м | 12 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Подземный водозабор с водоочистными сооружениями | с. Советная | Первый пояс ЗСО 30 м | 32 м3/сут. |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Киселёво | — | Протяжённость 1,43 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам с. Верх-Суксун | — | Протяжённость 6,2 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Дикое Озеро | — | Протяжённость 1,64 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Опалихино | — | Протяжённость 4,38 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам с. Сабарка | — | Протяжённость 1,96 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам с. Советная | — | Протяжённость 6,16 км |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Ковалёво | — | Протяжённость 2,31 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Моргуново | — | Протяжённость 2,72 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения | По основным и второстепенным улицам д. Цыганы | — | Протяжённость 0,3 км |
| **ОКС водоотведения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Водоотведение | Канализационные очистные сооружения | с. Сабарка | СЗЗ 50 м | 115 м3/сут. |
| Сооружение | Водоотведение | Сети водоотведения | По основным и второстепенным улицам с. Сабарка | — | 2,03 км |
| **ОКС газоснабжения** | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Киселёво | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 3,10 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам с. Верх-Суксун | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 5,96 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Опалихино | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 4,07 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам с. Сабарка | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 6,61 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам с. Советная | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 5,83 км |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | д. Дикое Озеро | СЗЗ — 10 м  Охранная зона —10 м | Производительность — 2,75 м3/ч |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | д. Ковалёво | СЗЗ — 10 м  Охранная зона —10 м | Производительность — 7,95 м3/ч |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | д. Куликово | СЗЗ — 10 м  Охранная зона —10 м | Производительность — 0,15 м3/ч |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | д. Моргуново | СЗЗ — 10 м  Охранная зона —10 м | Производительность — 6,20 м3/ч |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | п. Южный | СЗЗ — 10 м  Охранная зона —10 м | Производительность — 5,25 м3/ч |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода высокого давления | д. Дикое Озеро | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 5,56 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода высокого давления | д. Ковалёво | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 6,98 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода высокого давления | д. Куликово | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 2,24 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода высокого давления | д. Моргуново | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 2,74 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода высокого давления | п. Южный | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 8,99 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Дикое Озеро | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 1,38 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Ковалёво | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 3,77 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Куликово | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 1,0 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Моргуново | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 3,79 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам д. Цыганы | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 0,5 км |
| Сооружение | Газоснабжение | Сети газопровода низкого давления | По основным и второстепенным улицам п. Южный | Охранная зона — 2 (3) м от оси | Протяжённость 1,78 км |

## 2.3. Прогнозируемые ограничения использования территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании действующих нормативов. В границе населённого пункта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

**1. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчётной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 49

Ширина санитарно-защитных зон объектов промышленного и коммунального назначения

| **№ п/п** | **Наименование существующих предприятий** | **Наименование проектируемых предприятий** | **СЗЗ**  **сущ./проект.**  **метров** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для временного хранения ТКО |  | 0/100 |
| 2 | Свалка ТКО |  | 1000/0 |
| 3 | Котельная |  | 300/300 |
| 4 | Производство деревообрабатывающее |  | 100/100 |
| 5 | Кладбище сельское |  | 50/50 |
| 6 | Производство по розливу природных минеральных вод |  | 300/по периметру ограждения |
| 7 | Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом |  | 100/100 |
| 8 | Электроподстанция 35 кВ |  | 15/15 |
| 9 | Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов |  | 50/50 |
| 10 | Ферма крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) | Ферма крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) | 300/300 |
| 11 | Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники |  | 300/300 |
| 12 | Скотомогильники (биотермические ямы) | Скотомогильники (биотермические ямы) | 500/500 |
| 13 |  | Открытые хранилища навоза и помета | 0/1000 |
| 14 |  | Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов. | 0/100 |
| 15 | Склады горюче-смазочных материалов. |  | 100/100 |
| 16 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. |  | 50/50 |
| 17 |  | Сенохранилища | 0/50 |
| 18 |  | Химчистки | 0/100 |
| 19 |  | Прачечные | 0/100 |
| 20 |  | Бани | 0/50 |
| 21 |  | Многофункциональный центр (магазин продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие бытового обслуживания, предприятие общественного питания) | 0/50 |

**2.Санитарные разрывы**

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от автомагистралей.

Зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог. Территорию муниципального образования пересекают автодороги общего пользования регионального значения IV категории. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

— I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

— IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории населенных пунктов располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 50

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** | | | | |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест** | | | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчётам | по расчётам | по расчётам |

***3. Зооветеринарные разрывы***

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» — это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

**4. Водоохранные зоны**

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров — для водных объектов и, дополнительно, 200 метров — для имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение озёр и водохранилищ.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 51

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Киселёвского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1 | Кишерть (Кишертка) | 41 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | Сандутка | 11 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Реки и ручьи до 10 км | — | 50 | 50 | 5 |

**5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)**

Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью до 10 километров — 50 метров, от 10 до 50 километров —100 метров, от 50 километров и более — 200 метров. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Территориальные органы Федерального агентства по рыболовству осуществляют подготовку предложений об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, и направляют их в Федеральное агентство по рыболовству.

Все водотоки и водоемы, которые являются местами нереста, массового нагула и зимовки ценных видов рыб, относятся к водным объектам высшей рыбохозяйственной категории (ГОСТ 17.1.204-77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных объектов»).

**6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории населенных пунктов сельского поселения находятся подземные водозаборы, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов - владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— посадка высокоствольных деревьев;

— все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

— прокладка трубопроводов различного назначения;

— размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

— проживание людей;

— применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,

— размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

— применение удобрений и ядохимикатов;

— рубка леса главного пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

— от водонапорных башен - не менее 10 м;

— от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) — не менее 15м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

**7. Охранные зоны**

Охранные зоны трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 — для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 — для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 — для ВЛ напряжением 220 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

— для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

— для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) — в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

— для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

— при высоте насаждений менее 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— при высоте насаждений более 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники истории и культуры, представленные выявленными памятниками культурного наследия.

В настоящее время разработаны зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в генеральный план следует внести соответствующие изменения в установленном порядке. На схеме зон с особыми условиями использования территории объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее - геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

**8. Придорожная полоса автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 — для автомобильных дорог I и II категорий; 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

**9. Площади залегания полезных ископаемых.**

Законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» установлены условия застройки и землепользования на площадях залегания полезных ископаемых. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. То есть площади залегания полезных ископаемых, находящиеся как в распределённом, так и нераспределённом фонде, фактически образуют на территории муниципального образования зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризированного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

# 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

**3.1. Жилой фонд**

С изменением численности населения на расчётный срок с 2595 до 2730 человек и повышением норм средней жилищной обеспеченности до 30,22 м2/чел общей площади на человека, жилой фонд постоянного населения муниципального образования составит 82488 тыс. м2, т.е. увеличится в 1,48 раза, что потребует дополнительных территорий для нового строительства. Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства. Основа концепции развития жилых зон - создания комплексов малоэтажной застройки, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

— создание комфортной жилой среды;

— увеличение жилищного фонда муниципального образования в 1,48 раза;

— повышение средней жилищной обеспеченности населения в 1,41 раза, с 21,42 м2 до 30,22 м2 (в среднем) на человека.

**3.2. Учреждения обслуживания**

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры муниципального образования, которое должно способствовать:

— повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;

— повышению уровня образования, здоровья, культуры;

— повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

— в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики муниципального образования, созданию дополнительных мест приложения труда.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета муниципального образования, тем самым - повышению качества жизни.

**3.3. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории**

Генеральным планом предусматривается создание и развитие сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий муниципального образования, которое должно способствовать:

— созданию рабочих мест для населения;

— обеспечению продовольственной безопасности муниципального образования - собственной сельскохозяйственной продукцией;

— эффективному использованию вырабатываемых ресурсов, энергии, в т.ч. побочной продукции;

— увеличению бюджета муниципального образования;

— в конечном итоге повышению качества жизни.

**3.4. Территории для размещения твердых коммунальных отходов**

Упорядочивание зон хранения и переработки ТКО будет способствовать улучшению экологической устойчивости муниципального образования, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов.

Генеральным планом предусматривается устройство контейнерных площадок временного хранения ТКО во всех населённых пунктах сельского поселения в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» до перевозки на полигоны ТКО.

**3.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Развитие территории ритуального назначения предусматривается за счет увеличения площади кладбища в с.Верх-Суксун.

**3.6. Ландшафтно-рекреационные территории**

Развитие рекреационных зон в районе существующих водоемов, водотоков и лесов будет способствовать улучшению здоровья и качества жизни населения. Озеленение санитарно-защитных зон будет способствовать улучшению экологического состояния, созданию защитного барьера между промышленными зонами и жилыми.

**3.7. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура обеспечит комфортную доступность территорий муниципального образования, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Автомобильные дороги обеспечат грузовые и пассажирские потоки между населенными пунктами, что в целом приведет к улучшению экономического воздействия.

Развитие и реконструкция со сменой переходного покрытия дорожной одежды улично-дорожной сети в населенных пунктах и межпоселковых дорог, позволит систематизировать и упорядочить движение транспорта по территории, что приведет к снижению количества происшествий, улучшению экологической обстановки.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

**3.8. Инженерная инфраструктура**

**3.8.1. Водоснабжение**

Размещение на территории населенных пунктов объектов местного значения позволит:

— устранить дефицит мощности водозаборных сооружений;

— обеспечить населённые пункты требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;

— обеспечить сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство;

— снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;

— повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения;

— укрепить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

**3.8.2. Водоотведение**

Размещение на территории населенных пунктов объектов местного значения позволит:

— осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов, с учётом перспектив их развития;

— повысить комфортность условий проживания за счёт внедрения централизованной системы водоотведения;

— улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия нормативным требованиям, что положительным образом скажется на экологии природного водоема, в который осуществляется сброс сточных вод;

— повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

**3.8.3. Газоснабжение**

Размещение на территории населенных пунктов объектов местного значения позволит:

— обеспечить полный охват территории централизованной системой газораспределения;

— повысить надежность и качество системы газораспределения;

— обеспечить равномерный режим давления газа в сетях.

**3.8.4. Теплоснабжение**

Развитие системы теплоснабжения не предусматривается.

**3.8.5. Электроснабжение**

Размещение на территории населенных пунктов местного значения позволит:

— развить централизованную систему электроснабжения;

— устранить дефицит энергетических мощностей;

— повысить надежность работы систем электроснабжения;

— снизить аварийность сетей и технологического оборудования;

— снизить потери электроэнергии;

— осуществить бесперебойное обеспечение электрической энергией с заданными параметрами.

**3.8.6. Системы связи**

Размещение на территории населенных пунктов местного значения позволит:

— обеспечить необходимую номерную емкость сети связи общего пользования;

— увеличить объем оказываемых населению услуг связи;

— обеспечить переход на цифровое телевизионное вещание.

**3.9. Инженерная подготовка территории**

Мероприятия по инженерной подготовке будут способствовать остановке эрозионных процессов, созданию площадок для освоения, в т.ч. под новое жилое строительство.

## 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генерального плана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учётом мероприятий по охране окружающей среды:

— резервирование селитебных территорий под развитие населённых пунктов;

— осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках;

— сохранение природных ландшафтов;

— создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;

— запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципальных образований, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;

— рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;

— очерёдность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;

— создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения;

— организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в посёлке с учётом технической возможности реализации;

— обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

### 3.10.1. Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

— использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

— совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

— внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

— разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;

— оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

— внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории населённых пунктов (газораспределительные станции, котельные и т.д.);

— разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными ГП, являются:

— вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

— создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;

— благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

— упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублёров, грузовых и обходных дорог;

— вывод большегрузного транспорта за пределы населённых пунктов на объездные магистрали;

— обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

— упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

— использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

— организация санитарно-защитных зон предприятий;

— отделение проезжей части полосами зелёных насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

— озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

— отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелёными насаждениями от жилых зданий;

— контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

— контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

— применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;

— упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

— применение строительной техники с электроприводом;

— использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

— глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки;

— полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

— все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта ГП с учётом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчётом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

### 3.10.2. Охрана водного бассейна

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории населённых пунктов необходимо решение следующих основных задач:

— полное прекращение сбросов, загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы муниципального района;

— сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов ГП предусмотрены следующие мероприятия:

— расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

— организация сбора и очистки подсланевых вод;

— усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

— инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

— реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

— модернизация системы водоотведения населённых пунктов, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

— организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;

— организация зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;

— благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

— ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов рек.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

— строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

— применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

— создание системы мониторинга водных объектов;

— эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

— организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населённых пунктов и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

— организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

— разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых.

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

— вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

— предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязнённой грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесёт вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### 3.10.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твёрдых и жидких коммунальных отходов в населённых пунктах, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

— инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

— сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;

— устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

— устройство отмосток вдоль стен зданий;

— расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;

— защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;

— для уменьшения пыли — благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

— биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

— строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

— складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

— ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, ГП предусматривается ряд мероприятий:

— выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;

— рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

— вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы муниципального района на специальные места переработки.

— замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв отзагрязнений являются:

— организация и обеспечение планово-регулярной очистки муниципального района от жидких и твёрдых отходов;

— охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

— контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

— в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

— оборудование площадки для очистки колёс автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

— удаление из её пределов всех временных устройств и сооружений;

— вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

— засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

### 3.10.4. Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зелёные зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зелёных зонах запрещаются:

— использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

— осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

— разработка месторождений полезных ископаемых;

— ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

— размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно ст. 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. № 138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зелёных территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зелёных зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

— сохранение зелёных зон вдоль рек;

— сохранение существующих зелёных насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников;

— устройство газонов;

— устройство площадок отдыха, включая детские;

— создание лесопарковых зон за счёт благоустройства прилегающих к застройке зелёных массивов;

— обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;

— озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятийIII, IV, V классов — не менее 60 % площади СЗЗ.

### 3.10.5. Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

— установка шумозащитных экранов;

— устройство шумозащитных полос зелёных насаждений;

— устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;

— установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зелёных насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырёх рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории населённых пунктов радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпидемнадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»:

— проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

— разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

— создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

—  соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

— соблюдение санитарно-защитных зон железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

— организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

— организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

# 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОНЫ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 4.1. Объекты федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации планируемые объекты капитального строительства федерального значения на территории Киселёвского сельского поселения отсутствуют.

## 4.2. Объекты регионального значения

Планируемые объекты капитального строительства на территории поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края представлены в таблице 49.

## 4.3. Объекты местного значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Суксунского муниципального района планируемые объекты капитального строительства местного значения на территории Киселёвского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 52

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

| **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристики ЗОУИТ** | **Реквизиты документов территориального планирования** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОКС сельскохозяйственного назначения** | | | | | | | |
| Первая очередь | | | | | | | |
| Сооружение | С/х производство | Комплекс КРС на 1200 голов скота | н/д | Восточнее д. Моргуново | СЗЗ 500 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| **ОКС специального назначения** | | | | | | | |
| Первая очередь | | | | | | | |
| Сооружение | Захоронение с/х животных | Консервация скотомогильника | н/д | п. Южный | СЗЗ 50 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| Сооружение | Захоронение с/х животных | Консервация скотомогильника | н/д | д. Куликово | СЗЗ 50 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| Сооружение | Захоронение с/х животных | Консервация скотомогильника | н/д | с. Сабарка | СЗЗ 50 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| **ОКС инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **ОКС газоснабжения** | | | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | | | |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | 9,25 м3/ч | с. Верх-Суксун | Охранная зона – 10 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | 22,09 м3/ч | с. Сабарка | Охранная зона – 10 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| Сооружение | Газоснабжение | Газораспределительный пункт | 8,12 м3/ч | с. Советная | Охранная зона – 10 м | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| Сооружение | Газоснабжение | Газопровод высокого давления до с. Сабарка | 4,02 км | Киселёвское сельское поселение | Охранная зона – 2 (3) м от оси | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |
| Сооружение | Газоснабжение | Газопровод высокого давления до с. Советная | 1,42 км | Киселёвское сельское поселение | Охранная зона – 2 (3) м от оси | СТП Пермского края | Определено СТП Пермского края |

# 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

## 5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирова­ние застраиваемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 53

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| 1 | Опасные геологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Просадка в лёссовых грунтах | Гравитационный | — деформация земной поверхности;  — деформация грунтов. |
| 1.2 | Переработка берегов  (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды) | Гидродинамический | — размывание (разрушение) грунтов;  — перенос (переотложение) частиц грунта. |
| Гравитационный | — смещение (обрушение) пород в береговой части. |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | — повышение уровня грунтовых вод. |
| Гидродинамический | — гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| Гидрохимический | — загрязнение (засоление) почв, грунтов;  — коррозия подземных металлических конструкций. |
| 2.2 | Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | — поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | — загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| 2.3 | Сель | Динамический | — смещение (движение) горных пород;  — удар. |
| Гравитационный | — механическое давление селевой массы. |
| Гидродинамический | — гидродинамическое давление селевого потока. |
| Аэродинамический | — ударная волна. |
| 2.4 | Русловая эрозия | Гидродинамический | — гидродинамическое давление потока воды;  — деформация речного русла. |
| 2.5 | Штормовой нагон воды | Гидродинамический | — удар волны;  — гидродинамическое давление потока воды;  — размывание грунтов;  — затопление территории;  — подпор воды в реках. |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер (ураган) | Аэродинамический | — ветровой поток;  — ветровая нагрузка;  — аэродинамическое давление;  — вибрация. |
| 3.2 | Сильные осадки | | |
| 3.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | — снеговая нагрузка;  — снежные заносы. |
| 3.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | — снеговая нагрузка;  — снежные заносы;  — ветровая нагрузка. |
| 3.3 | Гололёд | Гравитационный | — гололёдная нагрузка. |
| 3.4 | Град | Динамический | — удар. |
| 3.5 | Заморозок | Тепловой | — охлаждение почвы, воздуха. |
| 3.6 | Туман | Теплофизический | — снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 3.7 | Гроза | Электрофизический | — электрические разряды. |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | — пламя;  — нагрев тёплым потоком;  — тепловой удар. |
| Химический | — помутнение воздуха;  — загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы;  — опасные дымы. |

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту — ОЯ) — метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ — качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологи­ческое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Таблица 54

Перечень и критерии ОЯ согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения»

| **Название и определение ОЯ** | **Критерий ОЯ** |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более. |
| Шквал (резкое кратковременное усиление ветра) | Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более. |
| Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки) | Любой смерч, отмеченный наблюдателем. |
| Сильный ливень (сильный ливневый дождь) | Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее. |
| Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом) | Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее. |
| Очень сильный снег (значительные твёрдые осадки: снег, ливневой снег и др.) | Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее. |
| Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа) | Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час. |
| Крупный град | Диаметр градин не менее 20 мм. |
| Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости | Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м. |
| Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости) | Метеорологическая дальность видимости не более 50 м. |
| Гололёдно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололёдного станка) | Диаметр:  — гололёда не менее 20 мм;  — сложного отложения не менее 35 мм;  — мокрого снега не менее 35 мм;  — изморози не менее 50 мм. |
| Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса) | Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой. |

Таблица 52

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений

| **Название и определение КНЯ** | **Критерий КНЯ** |
| --- | --- |
| Усиление мороза при сильном ветре, метель | Похолодание до –25-34ºС при макси­мальной скорости ветра 17-24 м/с, метель. |
| Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре | Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с. |
| Град, ливень, сильный ветер | Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с. |
| Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации | Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более. |

Таблица 55

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий

| **Вид ОЯ** | **Возможные последствия воздействия ОЯ** | **Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий** |
| --- | --- | --- |
| Ветер, в том числе шквалы, смерчи | — повреждение отдельного оборудо­вания;  — обрыв проводов электроснаб­жения, радио и телефонной связи;  — разрушение кровли и козырь­ков зданий;  — опрокидывание малых архитек­турных форм. | — восстановление и ремонт оборудования;  — отключение повреждённого оборудования, для дальнейшего развития аварии;  — восстановление, предвари­тельно приняв меры к снятию напряжения с питающего фи­дера ТП;  — ремонт кровли. |
| Дождь | — затопление помещений и территорий. | — очистка дренажных сборных канав. |
| Снег | — нарушение нормальной работы объекта;  — прекращение дорож­ного движе­ния, что приведёт к прекраще­нию подвоза, погрузки и разгрузки материаль­ных ценно­стей;  — прекращение подачи электроэнер­гии и других видов жизнеобеспечения;  — завалы снега на территории;  — обрыв проводов при падении деревьев. | — расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли;  — обесточивание и локализация повреждённых участков с последующей подачей напряже­ния от резервных источников и восстановление повреждённых участков. |
| Град | — повреждение мягкой кровли здания;  — выход из строя оборудования. | — восстановление и ремонт кровли;  — обесточить повреждённое оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании. |
| Метель при ветре | — ограничение дорожного движе­ния и работ на открытом воздухе. | — ограничение скорости движения, использование свето­вых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест. |
| Гололёд, сложные отложения | — повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздуш­ных линий, что приведёт к перерыву электроснабжения отдельных потребителей. | — готовность персонала к расчи­стке гололёда;  — при повреждениях отключение повреждённого оборудования. |
| Туман | — ограничение использования автотранспорта . | — ограничение скорости движения;  — использование световых и звуковых сигналов для обозначе­ния рабочих мест. |
| Мороз | — возможность обморожения персонала при работе на откры­том воздухе;  — выход из строя оборудования. | — ограничение времени работы на открытом воздухе;  — включение дополнительных секций обогрева. |
| Жара | — возможность теплового удара у персонала при работе на откры­том воздухе;  — перегрев электрооборудования. | — ограничение времени работы на открытом воздухе;  — контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования. |
| Резкое измене­ние температуры воздуха | — повреждение изоляции. | — проведение осмотров электрооборудования. |
| Гроза | — повреждение персонала электрическим током. | — прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место. |
| Гололедица | — ограничение использования автотранспорта. | — применение реагентов (соль, песок);  — использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости. |

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

— ливневые дожди — затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

— ветровые нагрузки — в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

— выпадение снега — конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

— сильные морозы — производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003) рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) для климатического пояса, соответствующего условиям сельского поселения;

— грозовые разряды — молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололёда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории муниципального образования согласно Приложению А к СП 14.13330.2014 по карте ОСР-2015 С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП, не предусматривается.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: затопление, эрозионные и мерзлотные процессы, снежные заносы, морозы, град, гололёдные явления, чрезвычайная пожароопасность.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

— усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

— контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

— устройство противопожарных резервуаров;

— разъяснительную и воспитательную работу.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В условиях сложной чересполосицы водных горизонтов и потоков требуется создание достаточно сложных инженерно-технических систем, обеспечивающих защиту от обводнения, активное предупреждение деформаций уже в предпостроечный период — дополнительное замораживание, силикатизация, термосваи, гидрозавесы в области питания. При этом рекомендуется создание систем режимного наблюдения за состоянием грунтов и подземных вод, как для отдельных объектов, так и по целым площадкам и зонам.

В особо сложных условиях, где возможно применение I-го принципа использования грунтов обязательно создание сети режимной службы наблюдений с изучением взаимодействия мерзлотных пород и водных потоков. Выбор конструкций защитных сооружений производится на основе анализа комплекса геологических и гидрологических изысканий, прогнозных расчётов и специального моделирования.

Для защиты от склоновой и овражной эрозии необходимо предусмотреть комплекс защитных сооружений от склоновой эрозии в составе:

— регулирование поверхностного стока (перехватные сбросные лотки);

— планировка откосов с устройством берм;

— крепление откосов железобетонными плитами.

Определённые мероприятия необходимы в целях общего благоустройства территории и предотвращения развития неблагоприятных процессов на площадках, резервируемой для будущей застройки, в зонах инженерно- транспортных коммуникаций. Намечается засыпка верховых частей и отвержков оврагообразований, перехват ливневых вод с прилегающих водосборных площадей, крепление откосов ложа оврагов, прокладка водоотводных и дренажных коллекторов вдоль тальвегов.

Для предотвращения негативных воздействий гололёда на территории необходимо предусмотреть установку ёмкостей для песка. Предотвращения развития гололёдных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

— соблюдать установленные статьёй 67.1 Водного Кодекса ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

— исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п. 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.)

## 5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожароопасные, взрывоопасные вещества.

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечение водой, теплом, электроэнергией, нарушение работы железнодорожного транспорта).

Учитывая показатели износа основных фондов, на территории муниципального образования объективно существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Наиболее частыми чрезвычайными ситуациями природного характера на территории муниципального образования в зимнее время могут быть: сильный ветер, метели и снегопады, что может привести к частичному нарушению нормальной работы объектов жизнеобеспечения: обрыву линий электропередач, размораживанию систем отопления; приостановке движения автомобильного транспорта.

Этим опасным природным явлениям подвергаются потенциально опасные объекты, железная и автомобильная дороги, объекты жизнеобеспечения населения.

В сухое и жаркое лето возможны отдельные очаги возгорания леса, которые в свою очередь могут представлять опасность для объектов, расположенных вне населённых пунктов.

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

— аварии на потенциально опасных объектах;

— аварии на транспортных коммуникациях;

— аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;

— террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зоны поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в населённых пунктах размещены пожароопасные, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зоны действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожароопасных, взрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожароопасных, взрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Оценка последствий возникновения аварий на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность объекты жизнеобеспечения населения, потенциально опасные объекты. На территории сельского поселения расположен ряд критически важных объектов - объектов, нарушение (или прекращение) функционирования которых приводит к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики муниципального образования, или существенному ухудшению безопасности, а также нормальных условий жизнедеятельности населения, проживающего на этих территориях на длительный период времени. Учитывая большую значимость критически важных объектов муниципального образования для населения и предприятий, расположенных на его территории, каждый из этих объектов представляет определённый вид опасности (социально-экономической и техногенной), связанный либо с прекращением деятельности данного (объекты жизнеобеспечения), либо с опасными веществами, находящимися на территории объекта.

Воздействие вышеперечисленных объектов на проектируемую территорию, зоны поражения и мероприятия по защите территории предусмотреть в соответствии с мероприятиями в составе проектной документации на каждый объект.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

— на автомобильном транспорте — нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололёд).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придаёт высокая степень изношенности основных производственных фондов.

**Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте.**

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённых пунктов.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока жилой застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

Оценка последствий террористических актов

Расчёт последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ — 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчёты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методикам, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых веществ определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зоны возможных разрушений:

— радиус зоны полных разрушений — 23 м;

— радиус зоны сильных разрушений — 53 м;

— радиус зоны средних разрушений — 107 м;

— радиус зоны слабых разрушений — 196 м.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

— обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;

— оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

— контроль за состоянием ёмкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена повреждённого коррозией оборудования;

— применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

— строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

— формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

— применением герметичного производственного оборудования;

—соблюдением норм технологического режима;

— контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

— установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Надёжность водоснабжения населённых пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

— защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

— усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

— наличие резервного электроснабжения;

— заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

— обучения и повышения квалификации работников предприятий; созданием аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

— трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

— материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

— ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;

— необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;

— затруднённость обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;

— труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затруднённость применения инженерной техники;

— наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

— необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населённые пункты в связи со спецификой лечения;

— трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населённых пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки её осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации её последствий.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

1) Совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, ёмкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль за их состоянием.

Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и ёмкостей, применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии.

2) Своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов.

3) Формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях, общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эваконаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

## 5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера на функционирование застраиваемой территории

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы-паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови. Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции.

Особо опасная инфекция — состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, тулерямия, сап, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Риски возникновения ЧС, связанных с инфекционной заболеваемости людей на территории муниципального образования отсутствуют. За последние годы на территории муниципального образования вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось. Эпифитотийных вспышек болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. На территории муниципального образования отсутствуют возможные источники ЧС биолого-социального характера.

Таблица 56

Размещение биотермических ям на территории Киселёвского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Принадлежность** | **Место расположения** |
| МТФ п.Южный (ООО Суксунское») | северо-западнее п.Южный |
| МТФ д.Куликово (ООО Суксунское») | севернее д.Куликово |
| МТФ с.Сабарка (ООО «Суксунское») | южнее с.Сабарка |

Требования к размещению биотермических ям установлены «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации В.М.Авиловым 4.12.1995 г. № 13-7-2/469 (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 г. № 400, с изменениями, внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 г. № КАС06-193) и «Нормами технологического проектирования предприятий крупного рогатого скота» от 01.10.1999 г. НТП 1-99.

Проектом предполагается ликвидация всех существующих биотермических ям и строительство нового объекта на проектируемой территории.

## 5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Водоснабжение населённых пунктов осуществляется из поверхностных источников с использованием разводящих сетей водопровода по территориям населенных пунктов. Источником наружного противопожарного водоснабжения являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. На территории отсутствуют системы обеспечения пожарной безопасности.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Для обеспечения противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ в настоящее время на территории муниципального образования запроектировано 1 пожарное депо (на 2 автомобиля). В соответствии с НПБ 101-95, приложение 7 при численности населения до 5 тысяч. Таким образом, планом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нормированную транспортную доступность пожарными машинами.

Таблица 57

Пункт пожарной охраны на территории Киселёвского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Пункт пожарной охраны** | **Адрес места нахождения** | **Личный состав** | **Техническое оснащение** |
| Сабарский | с.Сабарка ул.Октябрьская 3 | 4 человека | ЗИЛ-13 АЦ-40-1 |

Таблица 58

Пожарные водоёмы на территории Киселёвского сельского поселения

| **Место расположения** | **Вид водоёма** | **Наличие пожарного пирса и место расположения** | **Собственник** |
| --- | --- | --- | --- |
| д.Верх-Суксун | р.Суксунчик | пирс (у моста)  пирс (у кафе Дорожное)  пирс (ул. Ленина) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| д.Киселёво | р.Киселёвка | пирс (ул. Дальняя 18)  пирс (ул. Космонавтов 1)  пирс (ул. Космонавтов47) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| д.Киселёво территория коррекционной школы | искусственная емкость | — | Киселёвская коррекционная специальная школа-интернат 8 вида |
| д.Опалихино | р.Сандушка | пирс (ул.Советская 41)  пирс (ул.Советская 77)  пирс (ул.Набережная 12) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| с.Советная | р.Сандушка | пирс (ул.Подгорная 2)  пирс (ул.Советинская 47)  пирс (ул.Подгорная 25)  пирс (ул.Советинская 59) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| д.Дикое Озеро | оз.Дикое | пирс (ул. Д-Озерная 30)  пирс (ул. Д-Озерная 44) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| д.Дикое Озеро территория МТМ | искусственная емкость | — | ООО «Житница Урала» |
| д.Моргуново | р.Кишертка | пирс (ул.Трактовая 48) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| д.Моргуново территория школы | искусственная емкость | — | МОУ «Моргуновская средняя школа» |
| д.Ковалёво | р.Кишертка | пирс (ул. Совхозная 8) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| с.Сабарка | р.Сабарка | пирс (ул. Сибирская 18)  пирс (ул. Сибирская 47) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |

Система водоснабжения ряда населенных пунктов оснащена пожарными гидрантами.

Таблица 59

Пожарные гидранты на территории Киселёвского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Адрес места расположения пожарного гидранта** | **Собственник пожарного гидранта** |
| 1 | д.Моргуново напротив магазина | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 2 | д.Моргуново ул. Трактовая 24 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 3 | д.Моргуново ул. Трактовая у ВБ | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 5 | д.Моргуново ул. Зеленая 1 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 6 | с.Сабарка ул. Капчагайская 2 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 7 | с.Сабарка ул. Молодежная 15б | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 8 | с.Сабарка ул. Зеленая 21 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 9 | с.Сабарка ул. Победы 4 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 10 | д.Ковалёво ул. Дорожная 40 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 11 | д.Ковалёво ул. Дорожная 46 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 12 | д.Ковалёво ул. Дорожная 56 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 13 | д.Ковалёво ул. Зеленая 18 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 14 | д.Ковалёво ул. Зеленая 8 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 15 | д.Киселёво территория зерносклада (д.Цыганы) | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 16 | д.Киселёво ул. Школьная 32 | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 17 | д.Киселёво ул. Новая 6 | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 18 | д.Киселёво ул. Космонавтов 9 | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 19 | д.Киселёво ул. Космонавтов 38 | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 20 | д.Киселёво ул. Космонавтов 30 | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 21 | д.Киселёво ул. Космонавтов 60 | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 22 | д.Киселёво территория коррекционной школы | МУП «Суксунская коммунальная служба» |
| 23 | п.Южный ул.Победы 1 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 24 | д.Опалихино ул.Советская 1 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 25 | д.Опалихино ул. Советская 40 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |
| 26 | д.Опалихино ул. Дачная 3 | Администрация МО «Киселёвское сельское поселение» |

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, ремонт (замену) существующей водопроводной инфраструктуры. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

— разрывы между селитебной зоной и производственными территориями — магистралями, санитарно-защитными зонами;

— членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;

— единая система озеленения территории — внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;

— разрывы между застройкой и лесными массивами: для многоэтажной застройки — не менее 50 м; для малоэтажной застройки с приусадебными участками и коллективных садов — не менее 15 м до лесных массивов;

— дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;

— развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений сельского поселения; сети кольцевые;

— устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах застройки для забора воды на пожаротушение.

— при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожароопасных и взрывоопасных объектов;

— размещение проектируемых пожароопасных, взрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям, ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

— со всех сторон — к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

— по всей длине — к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должно составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения муниципального образования, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

# 6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Согласно ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Кроме того, планировка и застройка городов, других населённых пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с пунктами 4.20-4.24 СП 42.13330.2016 планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно положениям СП 59.13330.2016 при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспосабливаемых зданий и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (2022)** | **Расчётный срок (2042)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 34414,26 | 34414,26 | 34414,26 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населённых пунктов | га | 782,27 | 903,14 | 903,14 |
| 2.1 | д. Киселёво | га | 91,27 | 117,73 | 117,73 |
| 2.2 | с. Верх-Суксун | га | 42,00 | 68,36 | 68,36 |
| 2.3 | д. Дикое Озеро | га | 36,81 | 36,41 | 36,41 |
| 2.4 | д. Ковалёво | га | 116,82 | 124,07 | 124,07 |
| 2.5 | д. Куликово | га | 40,37 | 29,34 | 29,34 |
| 2.6 | д. Моргуново | га | 66,88 | 72,96 | 72,96 |
| 2.7 | д. Опалихино | га | 46,93 | 103,86 | 103,86 |
| 2.8 | с. Сабарка | га | 154,83 | 157,72 | 157,72 |
| 2.9 | с. Советная | га | 125,07 | 130,31 | 130,31 |
| 2.10 | д. Цыганы | га | 19,28 | 24,14 | 24,14 |
| 2.11 | п. Южный | га | 42,01 | 38,24 | 38,24 |
| 3 | Состав земель Киселёвского сельского поселения по категориям | | | | |
| 3.0.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 22366,73 | 22182,14 | 22182,14 |
| 3.0.2 | Земли населённых пунктов | га | 783,47 | 903,14 | 903,14 |
| 3.0.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | га | 190,26 | 232,85 | 232,85 |
| 3.0.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 7,56 | 28,13 | 28,13 |
| 3.0.5 | Земли лесного фонда | га | 11066,24 | 11068 | 11068 |
|  | Функциональное зонирование Киселёвского сельского поселения | | | | |
| 3.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 609,10 | 752,56 | 752,56 |
| 3.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 14,69 | 15,61 | 15,61 |
| 3.3 | Производственная зона | га | 13,65 | 66,64 | 66,64 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 12,67 | 13,75 | 13,75 |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 177,53 | 174,34 | 174,34 |
| 3.6 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 52,90 | — | — |
| 3.7 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | — | 10,20 | 10,20 |
| 3.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 84,12 | 86,13 | 86,13 |
| 3.9 | Зона рекреационного назначения | га | 21,52 | 30,83 | 30,83 |
| 3.10 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 2,48 | 0,62 | 0,62 |
| 3.11 | Зона кладбищ | га | 7,51 | 9,15 | 9,15 |
| 3.12 | Зона лесов | га | 11068,00 | 11068,00 | 11068,00 |
| 4 | Функциональное зонирование д. Киселёво | | | | |
| 4.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 91,27 | 117,73 | 117,73 |
| 4.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 82,89 | 102,10 | 102,10 |
| 4.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 5,16 | 5,07 | 5,07 |
| 4.1.3 | Производственная зона | га | 0,38 | 0,37 | 0,37 |
| 4.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,16 | 0,15 | 0,15 |
| 4.1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2,58 | 2,80 | 2,80 |
| 4.1.6 | Зона рекреационного назначения | га | — | 7,26 | 7,26 |
| 5 | Функциональное зонирование с. Верх-Суксун | | | | |
| 5.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 42,00 | 68,36 | 68,36 |
| 5.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 37,22 | 61,21 | 61,21 |
| 5.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| 5.1.3 | Производственная зона | га | 0,39 | 1,21 | 1,21 |
| 5.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,65 | 3,70 | 3,70 |
| 5.1.5 | Зона рекреационного назначения | га | — | 1,65 | 1,65 |
| 6 | Функциональное зонирование д. Дикое Озеро | | | | |
| 6.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 36,81 | 36,41 | 36,41 |
| 6.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 21,13 | 24,20 | 24,20 |
| 6.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 6.1.3 | Производственная зона | га | — | 0,92 | 0,92 |
| 6.1.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | — | 0,39 | 0,39 |
| 6.1.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 4,17 | — | — |
| 6.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 10,84 | 10,22 | 10,22 |
| 7 | Функциональное зонирование д. Ковалёво | | | | |
| 7.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 116,82 | 124,07 | 124,07 |
| 7.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 90,54 | 101,70 | 101,70 |
| 7.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,63 | 0,74 | 0,74 |
| 7.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,53 | 0,59 | 0,59 |
| 7.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | — | 0,48 | 0,48 |
| 7.1.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 3,96 | — | — |
| 7.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 19,39 | 20,56 | 20,56 |
| 7.1.7 | Зона лесов | га | 1,76 | — | — |
| 8 | Функциональное зонирование д. Куликово | | | | |
| 8.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 40,37 | 29,34 | 29,34 |
| 8.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 24,23 | 29,34 | 29,34 |
| 8.1.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 16,14 | — | — |
| 9 | Функциональное зонирование д. Моргуново | | | | |
| 9.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 70,92 | 72,96 | 72,96 |
| 9.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 54,27 | 69,10 | 69,10 |
| 9.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,90 | 3,86 | 3,86 |
| 9.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,30 | — | — |
| 9.1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 9,41 | — | — |
| 10 | Функциональное зонирование д. Опалихино | | | | |
| 10.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 46,93 | 103,86 | 103,86 |
| 10.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 45,39 | 92,30 | 92,30 |
| 10.1.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| 10.1.3 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | — | 10,20 | 10,20 |
| 10.1.4 | Зона рекреационного назначения | га | 0,11 | 0,10 | 0,10 |
| 11 | Функциональное зонирование д. Сабарка | | | | |
| 11.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 154,83 | 157,72 | 157,72 |
| 11.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 114,81 | 118,69 | 118,69 |
| 11.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,62 | 3,62 | 3,62 |
| 11.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 11.1.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 34,13 | 32,09 | 32,09 |
| 11.1.5 | Зона кладбищ | га | 1,85 | 2,89 | 2,89 |
| 12 | Функциональное зонирование д. Советная | | | | |
| 12.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 125,07 | 130,31 | 130,31 |
| 12.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 91,12 | 101,52 | 101,52 |
| 12.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,12 | 1,06 | 1,06 |
| 12.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | — | 0,57 | 0,57 |
| 12.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,01 | — | — |
| 12.1.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 13,83 | — | — |
| 12.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 18,99 | 22,49 | 22,49 |
| 13 | Функциональное зонирование д. Цыганы | | | | |
| 13.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 19,28 | 24,14 | 24,14 |
| 13.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 11,11 | 14,39 | 14,39 |
| 13.1.2 | Производственная зона | га | 7,29 | 8,87 | 8,87 |
| 13.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 13.1.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| 14 | Функциональное зонирование п. Южный | | | | |
| 14.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 42,01 | 38,24 | 38,24 |
| 14.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 36,39 | 38,01 | 38,01 |
| 14.1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 14.1.3 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 5,39 | — | — |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | общая численность постоянного населения (по сельскому поселению) | чел. | 2595 | 2606 | 2742 |
| 1.1 | общая численность постоянного населения (по населённому пункту) |  |  |  |  |
| 1.1.1 | с. Киселёво | чел. | 671 | 664 | 652 |
| 1.1.2 | плотность населения | чел. на га | 4,29 | 1,40 | 5,58 |
| 1.1.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.1.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 116 | 115 | 113 |
| % | 17,29 | 17,29 | 17,29 |
| 1.1.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 392 | 388 | 381 |
| % | 58,42 | 58,42 | 58,42 |
| 1.1.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 163 | 161 | 158 |
| % | 24,29 | 24,29 | 24,29 |
| 1.2.1 | с. Верх-Суксун | чел. | 105 | 134 | 270 |
| 1.2.2 | плотность населения | чел. на га | 1,29 | 0,04 | 3,95 |
| 1.2.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 48 | 61 | 123 |
| % | 45,71 | 45,71 | 45,71 |
| 1.2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 54 | 69 | 139 |
| % | 51,43 | 51,43 | 51,43 |
| 1.2.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 3 | 4 | 8 |
| % | 2,86 | 2,86 | 2,86 |
| 1.3.1 | д. Дикое Озеро | чел. | 80 | 76 | 61 |
| 1.3.2 | плотность населения | чел. на га | 1,49 | 0,16 | 1,68 |
| 1.3.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.3.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 19 | 18 | 15 |
| % | 23,75 | 23,75 | 23,75 |
| 1.3.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 55 | 52 | 42 |
| % | 68,75 | 68,75 | 68,75 |
| 1.3.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 6 | 6 | 5 |
| % | 7,50 | 7,50 | 7,50 |
| 1.4.1 | д. Ковалёво | чел. | 232 | 220 | 177 |
| 1.4.2 | плотность населения | чел. на га | 1,25 | 0,38 | 1,43 |
| 1.4.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.4.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 39 | 37 | 30 |
| % | 16,81 | 16,81 | 16,81 |
| 1.4.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 146 | 138 | 111 |
| % | 62,93 | 62,93 | 62,93 |
| 1.4.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 47 | 45 | 36 |
| % | 20,26 | 20,26 | 20,26 |
| 1.5.1 | д. Куликово | чел. | 4 | 4 | 3 |
| 1.5.2 | плотность населения | чел. на га | 0,05 | 0,07 | 0,10 |
| 1.5.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.5.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 0 | 0 | 0 |
| % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 2 | 2 | 2 |
| % | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 1.5.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 2 | 2 | 2 |
| % | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 1.6.1 | д. Моргуново | чел. | 181 | 171 | 138 |
| 1.6.2 | плотность населения | чел. на га | 1,51 | 0,70 | 1,89 |
| 1.6.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.6.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 29 | 27 | 22 |
| % | 16,02 | 16,02 | 16,02 |
| 1.6.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 101 | 96 | 77 |
| % | 55,80 | 55,80 | 55,80 |
| 1.6.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 51 | 48 | 39 |
| % | 28,18 | 28,18 | 28,18 |
| 1.7.1 | д. Опалихино | чел. | 252 | 323 | 192 |
| 1.7.2 | плотность населения | чел. на га | 3,17 | 0,61 | 1,85 |
| 1.7.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.7.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 40 | 51 | 31 |
| % | 15,87 | 15,87 | 15,87 |
| 1.7.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 149 | 191 | 114 |
| % | 59,13 | 59,13 | 59,13 |
| 1.7.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 63 | 81 | 48 |
| % | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| 1.8.1 | с. Сабарка | чел. | 645 | 611 | 492 |
| 1.8.2 | плотность населения | чел. на га | 2,25 | 1,13 | 3,12 |
| 1.8.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.8.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 117 | 111 | 89 |
| % | 18,14 | 18,14 | 18,14 |
| 1.8.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 348 | 330 | 266 |
| % | 53,95 | 53,95 | 53,95 |
| 1.8.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 179 | 170 | 137 |
| % | 27,75 | 27,75 | 27,75 |
| 1.9.1 | с. Советная | чел. | 237 | 225 | 181 |
| 1.9.2 | плотность населения | чел. на га | 1,03 | 0,57 | 4,70 |
| 1.9.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.9.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 34 | 32 | 26 |
| % | 14,35 | 14,35 | 14,35 |
| 1.9.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 129 | 122 | 98 |
| % | 54,43 | 54,43 | 54,43 |
| 1.9.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 74 | 70 | 56 |
| % | 31,22 | 31,22 | 31,22 |
| 1.10.1 | д. Цыганы | чел. | 35 | 33 | 27 |
| 1.10.2 | плотность населения | чел. на га | 1,09 | 0,33 | 1,11 |
| 1.10.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.10.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 7 | 7 | 5 |
| % | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 1.10.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 21 | 20 | 16 |
| % | 60,00 | 60,00 | 60,00 |
| 1.10.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 8 | 8 | 6 |
| % | 22,86 | 22,86 | 22,86 |
| 1.11.1 | п. Южный | чел. | 153 | 145 | 117 |
| 1.11.2 | плотность населения | чел. на га | 2,07 | 0,94 | 3,05 |
| 1.11.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.11.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 30 | 28 | 23 |
| % | 19,61 | 19,61 | 19,61 |
| 1.11.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 87 | 82 | 66 |
| % | 56,86 | 56,86 | 56,86 |
| 1.11.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 36 | 34 | 27 |
| % | 23,53 | 23,53 | 23,53 |
|  | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 1 | средняя обеспеченность населения S общ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | м2/чел. | 21,42 | 22,53 | 30,22 |
| 1.1 | д. Киселёво | м2/чел. | 16,24 | 18,40 | 27,00 |
| 1.2 | с. Верх-Суксун | м2/чел. | 8,67 | 12,33 | 27,00 |
| 1.3 | д. Дикое Озеро | м2/чел. | 28,38 | 29,87 | 37,21 |
| 1.4 | д. Ковалёво | м2/чел. | 45,26 | 47,73 | 59,32 |
| 1.5 | д. Куликово | м2/чел. | 115,00 | 115,00 | 153,33 |
| 1.6 | д. Моргуново | м2/чел. | 18,40 | 20,12 | 27,00 |
| 1.7 | д. Опалихино | м2/чел. | 12,70 | 15,56 | 27,00 |
| 1.8 | с. Сабарка | м2/чел. | 20,45 | 21,76 | 27,00 |
| 1.9 | с. Советная | м2/чел. | 21,10 | 22,28 | 27,68 |
| 1.10 | д. Цыганы | м2/чел. | 39,14 | 41,52 | 50,74 |
| 1.11 | п. Южный | м2/чел. | 29,08 | 30,69 | 38,03 |
| 2 | общий объём жилищного фонда | S общ, м2 | 55580 | 59685 | 82488 |
| 2.0.1 | д. Киселёво | S общ, м2 | 10900 | 12215 | 17604 |
| кол-во домов | 235 | — | — |
| 2.0.2 | с. Верх-Суксун | S общ, м2 | 910 | 1650 | 7290 |
| кол-во домов | 54 | — | — |
| 2.0.3 | д. Дикое Озеро | S общ, м2 | 2270 | 2270 | 2270 |
| кол-во домов | 31 | — | — |
| 2.0.4 | д. Ковалёво | S общ, м2 | 10500 | 10500 | 10500 |
| кол-во домов | 77 | — | — |
| 2.0.5 | д. Куликово | S общ, м2 | 460 | 460 | 460 |
| кол-во домов | 10 | — | — |
| 2.0.6 | д. Моргуново | S общ, м2 | 3330 | 3440 | 3726 |
| кол-во домов | 73 | — | — |
| 2.0.7 | д. Опалихино | S общ, м2 | 3200 | 5025 | 16524 |
| кол-во домов | 93 | — | — |
| 2.0.8 | с. Сабарка | S общ, м2 | 13190 | 13295 | 13284 |
| кол-во домов | 231 | — | — |
| 2.0.9 | с. Советная | S общ, м2 | 5000 | 5010 | 5010 |
| кол-во домов | 105 | — | — |
| 2.0.10 | д. Цыганы | S общ, м2 | 1370 | 1370 | 1370 |
| кол-во домов | 18 | — | — |
| 2.0.11 | п. Южный | S общ, м2 | 4450 | 4450 | 4450 |
| кол-во домов | 70 | — | — |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 85 | 180 | 180 |
| 1.1.1 | д. Киселёво | место | 35 | 50 | 50 |
| 1.1.2 | с. Верх-Суксун | место | — | 30 | 30 |
| 1.1.3 | д. Ковалёво | место | 16 | 16 | 16 |
| 1.1.4 | д. Опалихино | место | — | 30 | 30 |
| 1.1.5 | с. Сабарка | место | 39 | 54 | 54 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | место | 135 | 135 | 135 |
| 1.2.1 | д. Моргуново | место | 135 | 135 | 135 |
| 1.3 | Центры, дома, станции детского творчества | место /занимающийся | 0/0 | 11/55 | 11/55 |
| 1.3.1 | д. Моргуново | место /занимающийся | 0/0 | 11/55 | 11/55 |
| 1.4 | Детские школы искусств | место /занимающийся | 0/0 | 8/49 | 8/49 |
| 1.4.1 | д. Моргуново | место /занимающийся | 0/0 | 8/49 | 8/49 |
| 1.5 | Детско-юношеские спортивные школы | место /занимающийся | 0/0 | 8/49 | 8/49 |
| 1.5.1 | д. Моргуново | место /занимающийся | 0/0 | 8/49 | 8/49 |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | | |
| 2.1 | Сельская врачебная амбулатория | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.1.1 | с. Сабарка | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.2 | Стоматологический кабинет | объект | — | 1 | 1 |
| 2.2.1 | с. Верх-Суксун | объект | — | 1 | 1 |
| 2.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 3 | 3 | 3 |
| 2.3.1 | д. Киселёво | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.3.2 | д. Ковалёво | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.3.3 | п. Южный | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.4 | Аптеки | объект | 2 | 3 | 3 |
| 2.4.1 | д. Киселёво | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.4.2 | с. Сабарка | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.4.3 | с. Советная | объект | — | 1 | 1 |
| 3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | | |
| 3.1 | Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки | га | 0,66 | 2,5 | 2,5 |
| 3.1.1 | д. Киселёво | га | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 3.1.2 | с. Верх-Суксун | га | — | 0,5 | 0,5 |
| 3.1.3 | д. Ковалёво | га | — | 0,4 | 0,4 |
| 3.1.4 | д. Моргуново | га | — | 0,44 | 0,44 |
| 3.1.5 | д. Опалихино | га | — | 0,5 | 0,5 |
| 3.1.6 | с. Сабарка | га | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 | 900 | 900 | 900 |
| 3.2.1 | д. Киселёво, д. Моргуново | м2 | 900 | 900 | 900 |
| 4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |
| 4.1 | Клубы и учреждения клубного типа | место | 680 | 680 | 680 |
| 4.2 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | м2 площади пола | 1100 | 1100 | 1100 |
| 4.3 | Библиотеки | объект | 4 | 4 | 4 |
| 4.3.1 | д. Киселёво | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3.2 | с. Сабарка | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3.3 | с. Советная | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3.4 | п. Южный | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Объекты торгового назначения | | | | |
| 5.1 | Предприятия торговли | м2 торговой площади | 448 | 448 | 825 |
| 6 | Объекты общественного питания | | | | |
| 6.1 | Предприятия общественного питания | место | 80 | 110 | 110 |
| 6.1.1 | с. Верх-Суксун | место | — | 30 | 30 |
| 6.1.2 | с. Сабарка | место | 80 | 80 | 80 |
| 7 | Организации и учреждения управления | | | | |
| 7.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 1 | 1 | 1 |
| 7.1.1 | Передвижной пункт | операционное место | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| 8.1 | Пункт приёма вторичного сырья | объект | 1 | 3 | 3 |
| 8.1.1 | с. Сабарка | объект | — | 1 | 1 |
| 8.1.2 | с. Советная | объект | — | 1 | 1 |
| 8.1.3 | д. Цыганы | объект | 1 | 1 | 1 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | | | | |
| 9.1 | Бани | место | — | — | 14 |
| 9.1.1 | д. Цыганы | место | — | — | 14 |
| 9.2 | Химчистки | кг вещей в смену | — | — | 10 |
| 9.2.1 | д. Цыганы | кг вещей в смену | — | — | 10 |
| 9.3 | Прачечные | кг белья в смену | — | — | 165 |
| 9.3.1 | д. Цыганы | кг белья в смену | — | — | 165 |
| 10 | Объекты связи | | | | |
| 10.1 | Отделение связи | объект | 3 | 3 | 3 |
| 10.1.1 | д. Киселёво | объект | 1 | 1 | 1 |
| 10.1.2 | с. Сабарка | объект | 1 | 1 | 1 |
| 10.1.3 | с. Советная | объект | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Объекты специального назначения | | | | |
| 11.1 | Кладбище традиционного захоронения | га | 7,51 | 9,15 | 9,15 |
| 11.1.1 | с. Верх-Суксун | га | 2,45 | 3,68 | 3,68 |
| 11.1.2 | д. Дикое Озеро | га | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 11.1.3 | д. Ковалёво | га | 2,01 | 2,01 | 2,01 |
| 11.1.4 | с. Сабарка | га | 2,48 | 2,89 | 2,89 |
| 11.1.5 | с. Советная | га | 0,46 | 0,46 | 0,46 |
| V | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1.1 | Животноводческая ферма | голов | 6050 | 6850 | 7450 |
| 1.1.1 | д. Дикое Озеро | голов | 50 | 50 | 50 |
| 1.1.2 | д. Ковалёво | голов | 1200 | 1200 | 1200 |
| 1.1.3 | д. Куликово | голов | 1200 | 1200 | 1200 |
| 1.1.4 | д. Моргуново | голов | 1200 | 1200 | 1200 |
| 1.1.5 | с. Сабарка | голов | — | 600 | 1200 |
| 1.1.6 | с. Сабарка | голов | 1200 | 1200 | 1200 |
| 1.1.7 | с. Советная | голов | — | 200 | 200 |
| 1.1.8 | п. Южный | голов | 1200 | 1200 | 1200 |
| 1.2 | Сельскохозяйственные предприятия | объект | 4 | 4 | 4 |
| 1.2.1 | д. Моргуново | объект | 1 | 1 | 1 |
| 1.2.2 | с. Советная | объект | 1 | 1 | 1 |
| 1.2.3 | д. Цыганы | объект | 2 | 2 | 2 |
| 1.3 | Деревообрабатывающее предприятие | объект | 7 | 7 | 7 |
| 1.3.1 | с. Верх-Суксун | объект | 1 | 1 | 1 |
| 1.3.2 | д. Опалихино | объект | 2 | 2 | 2 |
| 1.3.3 | д. Цыганы | объект | 4 | 4 | 4 |
| 1.4 | Завод минеральных вод | объект | 1 | 1 | 1 |
| 1.4.1 | д. Киселёво | объект | 1 | 1 | 1 |
| VI | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Протяжённость основных улиц и проездов | км | 39,67 | 40,48 | 40,48 |
| 1.1 | Основные улицы сельского поселения | км | 16,08 | 16,08 | 16,08 |
| 1.1.1 | д. Киселёво | км | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
| 1.1.2 | с. Верх-Суксун | км | 2,15 | 2,15 | 2,15 |
| 1.1.3 | д. Дикое Озеро | км | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.1.4 | д. Ковалёво | км | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| 1.1.5 | д. Куликово | км | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1.1.6 | д. Моргуново | км | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 1.1.7 | д. Опалихино | км | 1,70 | 1,70 | 1,70 |
| 1.1.8 | с. Сабарка | км | 1,95 | 1,95 | 1,95 |
| 1.1.9 | с. Советная | км | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| 1.1.10 | д. Цыганы | км | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 1.1.11 | п. Южный | км | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
| 1.2 | Местные улицы | км | 15,54 | 16,35 | 16,35 |
| 1.2.1 | д. Киселёво | км | 2,9 | 3,71 | 3,71 |
| 1.2.2 | с. Верх-Суксун | км | — | — | — |
| 1.2.3 | д. Дикое Озеро | км | — | — | — |
| 1.2.4 | д. Ковалёво | км | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| 1.2.5 | д. Куликово | км | — | — | — |
| 1.2.6 | д. Моргуново | км | 1,09 | 1,09 | 1,09 |
| 1.2.7 | д. Опалихино | км | 1,94 | 1,94 | 1,94 |
| 1.2.8 | с. Сабарка | км | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| 1.2.9 | с. Советная | км | 2,15 | 2,15 | 2,15 |
| 1.2.10 | д. Цыганы | км | — | — | — |
| 1.2.11 | п. Южный | км | 1,61 | 1,61 | 1,61 |
| 1.3 | Местные дороги | км | 8,05 | 8,05 | 8,05 |
| 1.3.1 | д. Киселёво | км | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 1.3.2 | с. Верх-Суксун | км | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 1.3.3 | д. Дикое Озеро | км | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 1.3.4 | д. Ковалёво | км | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3.5 | д. Куликово | км | — | — | — |
| 1.3.6 | д. Моргуново | км | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| 1.3.7 | д. Опалихино | км | — | — | — |
| 1.3.8 | с. Сабарка | км | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| 1.3.9 | с. Советная | км | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 1.3.10 | д. Цыганы | км | — | — | — |
| 1.3.11 | п. Южный | км | — | — | — |
| VIII | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 1 | Водоснабжение | | | | |
| 1.1 | водопотребление |  |  |  |  |
| — всего | м3/сут. | 342,54 | 343,992 | 360,36 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| — на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут. | 285,45 | 286,66 | 300,3 |
| — на производственные нужды | м3/сут. | 57,09 | 57,332 | 60,06 |
| 1.2 | вторичное использование воды | % | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | производительность водозаборных сооружений | м3/сут. | н/д | н/д | н/д |
| в том числе водозаборов подземных вод | м3/сут. | н/д | н/д | н/д |
| 1.4 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. | 110 | 110 | 110 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| — на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на чел. | 110 | 110 | 110 |
| 1.5 | протяжённость сетей водоснабжения | км | 23,69 | 50,73 | 50,73 |
| 2 | Электроснабжение | | | | |
| 2.1 | потребность в электроэнергии | тыс. кВт.ч/в год | 2605,38 | 2616,424 | 2740,92 |
| 2.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч | 1004 | 1004 | 1004 |
| в том числе:  — на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч | 1004 | 1004 | 1004 |
| 2.3 | источники покрытия электронагрузок | МВт | — | — | — |
| 2.4 | протяжённость сетей: | км |  |  |  |
| 2.5 | 220 кВ | км | 41,48 | 41,48 | 41,48 |
| 2.6 | 110 кВ | км | 11,71 | 11,71 | 11,71 |
| 2.7 | 35 кВ | км | 31,92 | 31,92 | 31,92 |
| 2.8 | 10-6 кВ | км | 151,87 | 151,87 | 151,87 |
| 3 | Газоснабжение | | | | |
| 3.1 | удельный вес газа в топливном балансе | % |  |  |  |
| 3.2 | потребление газа | млн. м3/год |  |  |  |
| 3.3 | источники подачи газа | млн. м3/год |  |  |  |
| 3.4 | протяженность магистральных сетей высокого давления | км | 161,10 | 161,10 | 161,10 |
| 3.5 | протяженность сетей высокого давления | км | 17,17 | 46,50 | 46,50 |
| 3.6 | протяженность сетей низкого давления | км | 6,27 | 41,08 | 41,08 |