## ОТЧЕТ

**по результатам проверки поступления доходов в бюджет**

**Суксунского муниципального района от использования**

**муниципального имущества, сданного в аренду, а также**

**его сохранности и целевого использования, за 2016 год**

**в Администрации Суксунского муниципального района**

«24» ноября 2017 года № 6

В соответствии с планом работы Ревизионной комиссии Суксунского муниципального района на 2017 год проведена проверка поступления доходов в бюджет Суксунского муниципального района от использования муниципального имущества, сданного в аренду, а также его сохранности и целевого использования, за 2016 год в Администрации Суксунского муниципального района.

Проверка проведена в период с 27.09.2017 по 17.10.2017.

В результате контрольного мероприятия установлено следующее.

*1. Проверка соблюдения порядка учета имущества муниципального образования.*

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом последующих изменений и дополнений) (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом.

В соответствии с пунктом 1.2 Положения о порядке учета, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Суксунского муниципального района, утвержденного Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 21.02.2002 № 150 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Суксунского района Пермской области», уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Суксунского муниципального района, определен Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района.

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет) является структурным подразделением Администрации Суксунского муниципального района. Осуществляет исполнительную и распорядительную деятельность в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Суксунского муниципального района. Комитет имеет печать и штампы со своим наименованием.

Комитет в своей деятельности подотчетен главе Администрации Суксунского муниципального района.

В соответствии с пунктом 2 Положения о Комитете имущественных отношений администрации Суксунского муниципального района, утвержденного постановлением главы Администрации Суксунского муниципального района от 20.02.2007 № 22 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Суксунского муниципального района», одними из основных задач Комитета является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Суксунского муниципального района, обеспечение его сохранности, а также увеличение доходов местного бюджета за счет рационального использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом.

Комитет имущественных отношений ведет учет имущества, находящегося в собственности Суксунского муниципального района путем формирования и ведения реестра муниципального имущества (далее – Реестр).

Комитетом имущественных отношений к проверке была предоставлена выписка из реестра муниципального имущества по состоянию на 31.12.2016.

Анализ предоставленной Комитетом имущественных отношений выписки показал, что реестр муниципального имущества Суксунского муниципального района ведется Комитетом с нарушением пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». Так, к примеру, в разделе 1 Реестра на некоторые объекты не отражены сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, реквизиты документов, являющихся основанием возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество. Имеются объекты, по которым не отражена балансовая стоимость.

В виду того, что в реестре на некоторые объекты отсутствуют сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества, достоверно определить общую балансовую стоимость имущества не представляется возможным.

В проверяемом периоде инвентаризация имущества казны Комитетом имущественных отношений не проводилась.

Из предоставленной Комитетом выписки из реестра муниципальной собственности установлено:

в муниципальной собственности Суксунского муниципального района по состоянию на 31.12.2016 находится 143 объекта в том числе:

- здания (жилые, нежилые, незавершенное строительство), сооружения – 55;

- дороги – 43 (или 251,815 км.);

- земельные участки – 8;

- канализационные колодцы (ул. Зеленая, 36) – 21;

- гидротехнические сооружения (плотина Тисовского пруда, состоящая из плотины, водосброса, моста, общей площадью 10 156 кв. м.) – 1;

- водовод (чугунный, диаметром 300 мм. в двухтрубном исполнении) п. Суксун, ОМЗ (водозабор) протяженностью 4,8 км. – 1;

- внеплощадочные сети водопровода, протяженностью 759,7 м. по ул. Зеленая, 36 – 1;

- канализационная трасса, состоящая из канализационной сети и коллекторов из керамических труб диаметром 150 мм. по ул. Зеленая, 36 – 1;

- газопровод – 2;

-электролинии в составе:

электролиния протяженностью 270 м. (на плотине: опоры металлические 14 шт., светильники 18 шт.) – 1;

комплекс линий электропередачи с оборудованием п. Суксун – 7 (в аренде ОАО «КС-Прикамье»). В реестре муниципального имущества данный объект недвижимости не содержит полный перечень объектов, входящих в сетевой комплекс;

отпайка ВЛ на КТП № 328, отпайка КЛ 10 кВ на КТП № 328, встроенная кирпичная трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ 240/10 урочище «Шатлынская перемена» (фидер № 5-10 кВ подстанции п. Суксун) протяженностью 0,1745 км. – 1 (в аренде ОАО «КС-Прикамье»);

отпайка ВЛ 10 кВ на КТП № 264, ГКТПН 400/10 с трансформатором ТМ 10/250 урочище «Шатлынская перемена» (фидер № 5-10 кВ подстанции п. Суксун) протяженностью 0,682 км. – 1 (в аренде ОАО «КС-Прикамье»).

На объекты недвижимости (газопровод, канализационная трасса) отсутствует кадастровый номер муниципального недвижимого имущества, площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества.

В нарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав собственности» на объекты имущества:

- навес над трубной площадкой (п. Суксун, ул. Нефтяников, 9);

- одноэтажное деревянное здание ФАП (д. Березовка, ул. Колхозная, 8);

- автопавильон (п. Суксун);

- водозабор (п. Суксун, ОМЗ);

- 15 автомобильных дорог общей протяженностью 95,864 км., –

не произведена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Отсутствие документа, удостоверяющего право муниципальной собственности, не позволяет совершать какие-либо сделки с имуществом.

Ревизионная комиссия считает необходимым рекомендовать Комитету имущественных отношений осуществить инвентаризацию объектов и документов с целью выявления фактического наличия муниципального имущества, его характеристик и сопоставления таковых с учетными данными реестра муниципального имущества Суксунского муниципального района.

*2. Анализ поступлений в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду муниципального имущества. Проверка заключенных договоров аренды и правильности начисления арендной платы.*

Предоставление в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью Суксунского муниципального района, осуществляется на основании Положения о порядке учета, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Суксунского муниципального района, утвержденного Решением Земского собрания Суксунского района от 21.02.2002 № 150.

В соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) к доходам бюджетов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности относятся доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных.

В соответствии со статьёй 41 БК РФ доходы от использования муниципального имущества, относятся к неналоговым доходам муниципальных образований.

В соответствии со статьёй 62 БК РФ доходы от использования имущества, являющегося предметом проверки, подлежат зачислению в бюджет Суксунского муниципального района по нормативу 100%.

Решением Земского собрания от 24.12.2015 № 250 «О бюджете Суксунского муниципального района на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов» главным администратором доходов бюджета Суксунского муниципального района в части поступления средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования, определена Администрация Суксунского муниципального района.

В бюджет Суксунского муниципального района в 2016 году поступили доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в размере 1 161,90 тыс. рублей, что составляет 101,7% от годовых плановых назначений, и соответствует отчетному показателю исполнения бюджета Суксунского муниципального района, а также форме бюджетного учета 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств».

Необходимо отметить тот факт, что поступления от арендной платы в 2016 году снизились по отношению к 2015 году на 209,85 тыс. рублей, или на 18%, при том, что количество заключенных договоров к концу 2016 года возросло по отношению к началу 2016 года, площадь помещений, сдаваемых в аренду, на конец 2016 года также увеличилась на 12,8 кв. м. по отношению к началу 2016 года.

Причиной снижения объема арендных платежей в 2016 году по отношению к 2015 году послужило уточнение невыясненных поступлений в 2015 году, т.е. в 2015 году с невыясненных поступлений в доход бюджета Суксунского муниципального района была зачислена арендная плата от ООО «КС-Прикамье» в сумме 265,00 тыс. рублей, что и повлияло на рост поступлений арендной платы в 2015 году.

Анализ информации по начислению арендной платы показал, что наибольший удельный вес арендной платы в 2016 году составил от следующих арендаторов: ОАО «КС-Прикамье» – 69,3%, ООО «СТК-Капитал» – 8,0%, Тархов А.В. – 4,3%.

В ходе контрольного мероприятия проведена сплошная проверка договоров аренды, заключенных в 2016 году, а также договоров, срок действия которых распространялся на период 2016 года. Информация по договорам, представлена в таблице 1.

Таблица 1

| **Арендатор** | **Цель использования** | **Номер и дата договора** | **Адрес арендуемого помещения** | **Площадь, кв. м.** | **Стоимость 1 кв. м. согласно отчетам об оценке рыночной стоимости, руб.** | **Арендная плата в месяц, руб.** | **Срок действия договора** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Пермский филиал ПАО «Ростелеком» | Для размещения оборудования с линейно-кабельным сооружением связи | № 2 от 02.03.2016 | д. Сызганка, ул. Молодежная, 2 а | 9,60 | 64,49 | 619,10 | С 01.01.2016 по 31.12.2016 |
| ОАО «КС-Прикамье» (долгосрочный договор аренды) | Оказание услуг по передаче электрической энергии, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей, реконструкция и модернизация объектов электроснабжения Суксунского муниципального района | № КС-П/09/73 от 29.06.2009 | п. Суксун электросетевой комплекс | 0,00 |  | 67 101,53 | С 24.06.2009 по 23.06.2019 |
| Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики Пермского края | Для размещения территориального органа | № 5 от 24.12.2015 | п. Суксун, ул. Колхозная, 4 | 19,60 | 100,76 | 1 974,89 | С 29.12.2015 по 28.12.2016 |
| Краевое государственное автономное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-медико-социального сопровождения» г. Чайковский | Для размещения учреждения | № 6 от 25.12.2015 | п. Суксун, ул. Кирова, 48 | 24,90 | 100,76 | 2 508,92 | С 29.12.2015 по 28.12.2016 |
| Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии ПК | Для размещения и осуществления деятельности государственного охотничьего инспектора по Суксунскому муниципальному району Пермского края | № 4 от 17.03.2016 | п. Суксун, ул. Ленина, 32 | 18,35 | 60,45 | 1 109,26 | С 17.12.2015 по 15.12.2016 |
| ООО «СТК-Капитал» | Для размещения офисов | № 6 от 27.06.2012 | п. Суксун, ул. Колхозная, 2 | 310,30 | 25,0 | 7 757,50 | С 27.06.2012 по 27.06.2017 |
| Тархов Александр Владимирович | Гараж | № 3 от 15.03.2016 | п. Суксун, ул. Кирова, 48 | 103,10 | 56,58 | 5 833,40 | С 15.03.2016 по 15.03.2019 (расторгнут с 21.01.2017) |
| ГУ-Пермское региональное отделение Фонда социального страхования РФ | Для осуществления функций государственного социального страхования | № 3 от 27.11.2015 | п. Суксун, ул. Кирова, 48 | 22,60 | 100,76 | 2 277,18 | С 30.12.2015 по 28.12.2016 |
| ИП Никифорова Татьяна Валентиновна | Парикмахерская | № 2 от 09.11.2015 | п. Суксун, ул. Колхозная, 4 | 35,90 | 100,76 | 3 617,28 | С 08.11.2015 по 07.11.2016 |
| ИП Булатова Глафира Алексеевна | Обувная мастерская | № 1 от 09.11.2015 | п. Суксун, ул. Колхозная, 4 | 13,50 | 100,76 | 1 360,30 | С 03.11.2015 по 02.11.2016 |
| Хайруллин Родион Рагилович | Размещение оборудования кабельного вещания | № 7 от 25.12.2015 | п. Суксун, ул. Колхозная, 4 | 12,80 | 100,76 | 1 289,70 | С 01.01.2016 по 30.12.2016 |
| ООО «Охотхозяйство «Суксунское» | Для размещения учреждения | № 1 от 11.01.2016 | п. Суксун, ул. Ленина, 32 | 18,45 | 60,45 | 1 115,30 | С 11.01.2016 по 10.01.2017 |
| **Итого** | Х | Х | Х | **589,10** | **Х** | **96 564,36** | Х |

Проверка заключенных договоров на соответствие их действующему законодательству показала, что заключенные договоры аренды муниципального имущества не нарушают требования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которая определяет заключение договора аренды в отношении муниципального имущества только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии с подпунктами 1-15 пункта 1 статьи 17.1 вышеназванного Федерального закона.

В ходе контрольного мероприятия проведен анализ договоров аренды в соответствии с главой 34 ГК РФ, нарушений не установлено. В договорах аренды указан размер арендной платы, условия оплаты, наличие штрафных санкций за нарушение условий договора, обязанности сторон по содержанию арендованного имущества, срок договора аренды, условия прекращения договора аренды.

В соответствии со статьей 651 ГК РФ, а также со статьей 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» договоры аренды, заключенные на срок более 1 года, зарегистрированы в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Проверка правильности начисления арендной платы показала следующее.

Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 28.05.2009 № 69 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности Суксунского муниципального района» утверждена Методика расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности Суксунского муниципального района (далее – Методика расчета арендной платы).

Методика расчета арендной платы определяет единый на территории Суксунского муниципального района порядок расчета [арендной платы](consultantplus://offline/ref=1D18A1C21D4164D070B3EA85987F607A7BC0B2780412FD03267E5EED188A878D2E185AB4D3874796M0f4L) арендодателям при сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Суксунского муниципального района.

Названной Методикой определена формула расчета годовой арендной платы за нежилое помещение, а также коэффициенты имеющие значение для расчета арендной платы по формуле.

Комитетом имущественных отношений во исполнение статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая устанавливает обязательность проведения оценки принадлежащего муниципальному образованию объекта, сдаваемого в аренду, обеспечено проведение оценки, что подтверждено отчетами об оценке рыночной стоимости арендной ставки.

Проверка предоставленных к проверке договоров аренды показала, что размер арендной платы за использование муниципального имущества определен на основании Отчетов об оценке рыночной стоимости арендной ставки и исходя из общей площади арендуемых помещений, а не на основании утвержденной Методики расчета арендной платы.

Размеры арендной платы, указанные в договорах аренды, сверены с отчетами об оценке, расхождений не выявлено.

При проверке договоров аренды выявлено неверное отражение Комитетом годовой суммы арендной платы по договору аренды от 02.03.2016 № 2 сроком действия с 01.01.2016 по 28.12.2016, заключенного между Комитетом имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района и Пермским филиалом ПАО «Ростелеком». Согласно заключенному договору сумма арендной платы за месяц составляет 619,10 рублей, за год – 7 429,20 рублей соответственно. Из предоставленной Комитетом информации по арендаторам за 2016 год следует, что начисление за 2016 год по данному договору составило 7 211,16 рублей, по состоянию на 01.01.2017 поступило 7 211,16 рублей. Учитывая вышеизложенное, отклонение между предусмотренной договором и фактически уплаченной суммой арендной платы за 2016 год составило 218,04 рублей, следовательно, Пермский филиал ПАО «Ростелеком» по договору аренды от 02.03.2016 № 2 имеет задолженность по арендной плате в сумме 218,04 рублей.

В связи с тем, что размер годовой арендной платы за 2016 год рассчитан неверно, следует, что данные о задолженности по арендным платежам на 01.01.2017 являются недостоверными.

В проверяемом периоде установлены случаи сдачи арендуемого помещения в субаренду.

В соответствии с пунктом 2.2.1 договора аренды объекта муниципального имущества от 27.06.2012 № 6 сроком действия 5 лет, заключенным между Комитетом имущественных отношений и ООО «СТК-Капитал», предусмотрено право Арендатора с согласия Арендодателя сдавать объект в пользование третьим лицам по договору субаренды.

ООО «СТК-Капитал» согласие Арендодателя на сдачу в субаренду недвижимого имущества по адресу: Пермский край, п. Суксун, ул. Колхозная, 2 (второй этаж) общей площадью 162,3 кв. м. получено.

Информацией о стоимости субаренды Комитет имущественных отношений, как собственник муниципального имущества, не владеет.

В результате проверки случаев использования муниципального имущества без заключения договоров аренды и без взимания арендной платы за арендованное имущество в проверяемом периоде не установлено.

*3. Проверка достоверности информации об исполнении доходной части бюджета.*

Учет начисленных и поступивших платежей за аренду муниципального имущества осуществляется как отделом учета и отчетности Администрации Суксунского муниципального района, так и Комитетом имущественных отношений.

Учет расчетов по арендной плате осуществляется главным специалистом Комитета имущественных отношений в регистрах произвольной формы в реестрах арендаторов муниципального имущества.

Отделом учета и отчетности Администрации Суксунского муниципального района расчеты с арендаторами ведутся в программном продукте «1С:Предприятие» на счете бюджетного учета 04563009230 по КБК 1.11.05035.05.0000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

Аналитический учет расчетов по поступлениям по видам доходов ведется ежедневно. Данные группируются в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам с приложением выписок с лицевого счета и платежных поручений.

Сумма поступивших в 2016 году платежей по арендной плате соответствует отчетному показателю исполнения бюджета Суксунского муниципального района, а также форме бюджетного учета 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств» и составляет 1 161,90 тыс. рублей.

*4. Проверка состояния учета задолженности по арендным платежам.*

Учет задолженности Комитетом имущественных отношений ведется отдельно по каждому договору аренды.

По данным отчета об исполнении бюджета за 2016 год общая сумма задолженности арендаторов в доход бюджета Суксунского муниципального района по аренде муниципального имущества по состоянию на 01.01.2016 составила 109,90 тыс. рублей, в том числе просроченная – 84,90 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2017 сумма задолженности по договорам аренды составила 94,10 тыс. рублей, в том числе просроченная – 84,90 тыс. рублей.

В целом анализ информации о задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом по состоянию на 01.01.2017 по отношению к 01.01.2016 показал снижение на 15,8 тыс. руб., или на 14,38%.

Списание безнадежной или нереальной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в 2016 году не производилось.

В проверяемом периоде Комитетом имущественных отношений была выставлена претензия от 09.02.2016 № 34 об уплате суммы долга в размере 23,30 тыс. рублей по договору аренды от 05.11.2014 № 1. В результате претензионной работы долг по договору аренды муниципального имущества от 05.11.2014 № 1 полностью погашен.

По просроченной задолженности претензионная работа в проверяемом периоде Комитетом имущественных отношений не проводилась, что говорит о том, что работа с должниками Комитетом ведется не на должном уровне.

В свою очередь усиление мер, направленных на сокращение задолженности по арендной плате муниципального имущества, способствует пополнению доходной части местного бюджета.

*5. Проверка осуществления функций по учету и контролю арендаторов муниципального имущества. Оценка системы внутреннего контроля.*

Учёт арендаторов муниципального имущества Комитетом имущественных отношений осуществляется при ведении реестров арендаторов муниципального имущества.

Проверка арендаторов на предмет выполнения ими условий договоров, в том числе целевого использования нежилых помещений в соответствии с условиями их предоставления Комитетом имущественных отношений в проверяемом периоде не осуществлялась. Документальные подтверждения осуществления осмотров имущества, переданного в аренду, Комитетом не представлены. Тем самым Комитетом имущественных отношений не выполняются обязанности, предусмотренные договорами аренды, по осуществлению контроля выполнения арендаторами условий договоров аренды в части соблюдения арендаторами условий эксплуатации и использования арендуемых помещений (пункт 3.1.2 Договора).

Внутренний контроль использования муниципального имущества, переданного в аренду, осуществляется Комитетом путём сверки зачисленных, уплаченных сумм, а также выверки остатков на начало и конец отчетного периода.

Также необходимо отметить, что в соответствии с заключенными договорами предусмотрены сроки, не позднее которых арендаторы вносят ежемесячные платежи. В основном срок оплаты установлен до 25 числа (включительно) месяца, предшествующего оплачиваемому. По договорам от 02.03.2016 № 2 с ПАО «Ростелеком», от 17.03.2015 № 4 с Министерством природных ресурсов Пермского края срок оплаты установлен до 20 числа текущего месяца включительно, по договору от 27.11.2015 № 3 с Пермским региональным отделением Фонда социального страхования срок оплаты установлен до 05 числа (включительно) месяца, следующего за оплачиваемым.

Анализ поступлений арендной платы показал, что в 2016 году арендаторами за исключением ОАО «КС-Прикамье» и ООО «СТК-Капитал» не исполнялись договорные обязательства по внесению ежемесячных платежей.

При заключении договоров аренды к арендаторам предусмотрены меры ответственности за нарушение сроков внесения арендной платы. Договорами предусмотрена пеня в размере 0,1% от величины недоимки арендной платы за расчетный период (подпункт 5.1 Договора).

Проверка исполнения Комитетом имущественных отношений функций по контролю за выполнением арендаторами условий заключенных договоров аренды муниципального имущества показала, что в проверяемом периоде Комитетом в нарушение статьи 332 ГК РФ не принимались меры по удержанию неустойки за неисполнение договорных обязательств арендаторами. В ходе проверки Ревизионной комиссией была доначислена сумма пени за 2016 год, которая составила 1,6 тыс. рублей.

*6. Проверка сохранности и целевого использования нежилых помещений, сданных в аренду.*

В рамках контрольного мероприятия проведены проверки целевого использования нежилых помещений, предоставленных в аренду, а также их сохранность. Осмотрены помещения по адресам:

- ул. Колхозная, 4 (арендаторы Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики Пермского края, ИП Булатова Г.А., ИП Никифорова Т.В., ИП Хайруллин Р.Р.);

- Кирова, 48 (арендаторы Пермское региональное отделение Фонда социального страхования).

Проверка показала, что осмотренные помещения используются в соответствии с условиями заключенных договоров. Случаев нецелевого использования арендаторами нежилых помещений в ходе проверки не установлено. Помещения, сданные в аренду, имеют удовлетворительное техническое состояние, соответствующее срокам их эксплуатации и естественному износу в процессе использования.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований» Ревизионной комиссией Суксунского муниципального района было внесено Представление от 17.11.2017 № 5 для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Администрации Суксунского муниципального района указанным представлением было предложено:

1. рассмотреть настоящее Представление, принять меры по устранению недостатков, установленных в ходе проверки, и недопущению их в дальнейшем, выявлению и устранению причин, их вызвавших;

2. Реестр муниципального имущества привести в соответствие с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

3. повысить уровень организации работы с арендаторами муниципального имущества, своевременно не исполняющими свои обязанности по внесению арендной платы, усилить претензионную работу по взысканию задолженности по арендной плате и пени;

4. для подтверждения достоверности данных учета муниципальной казны в целях обеспечения надлежащего учета и содержания муниципального имущества провести инвентаризацию муниципального имущества, а также разработать порядок по инвентаризации имущества муниципального имущества;

5. предусматривать проведение проверок арендаторов по вопросам выполнения ими условий договоров аренды муниципального имущества;

6. при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, руководствоваться Методикой расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности Суксунского муниципального района, утвержденной Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 28.05.2009 № 69;

7. обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, не имеющие таковой;

8. повысить качество осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета Суксунского муниципального района, обеспечить достоверность предоставляемой отчетности.

Председатель Ревизионной комиссии

Суксунского муниципального района О.Г. Туголукова