**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Ревизионной комиссии Суксунского муниципального района**

**по результатам экспертизы проекта Решения Земского собрания**

**Суксунского муниципального района «Об утверждении Порядка**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся**

**в собственности Суксунского муниципального района, без проведения**

**торгов и определения размера платы за увеличение площади земельных**

**участков, находящихся в частной собственности, в результате**

**перераспределения таких земельных участков и земельных участков,**

**находящихся в собственности Суксунского муниципального района»**

«30» июля 2015 г. № 6

п. Суксун

Экспертиза проекта Решения Земского собрания Суксунского муниципального района «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района, без проведения торгов и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района» осуществлена Ревизионной комиссией Суксунского муниципального района на основании пункта 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и подпункта 7 пункта 1 части 8 Положения о Ревизионной комиссии Суксунского муниципального района, утвержденного Решением Земского собрания Суксунского муниципального района от 09.10.2014 № 187 «Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии Суксунского муниципального района».

На проверку представлены:

проект Решения Земского собрания Суксунского муниципального района «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района, без проведения торгов и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района» (далее – проект Решения);

Пояснительная записка к Порядку определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района, без проведения торгов и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района.

Проверка проводилась с использованием СПС «КонсультантПлюс».

В ходе проведения экспертизы установлено, что необходимость разработки представленного проекта Решения обусловлена следующим.

1. В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость.

Случаи, когда продажа осуществляется без проведения торгов, определены пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Представленным проектом Решения предлагается установить поэтапное увеличение цены выкупа земельных участков в период с 01.09.2015 по 31.12.2020 в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков (от 1,5 до 7,5 процентов и от 7,5 до 100 процентов в зависимости категории земель и вида их разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов).

2. Пунктами 1 - 4 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации определены случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Представленным проектом Решения предлагается установить плату в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Суксунского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Проектом Решения предлагается утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района, без проведения торгов и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района.

Проект Решения соответствует компетенции Земского собрания Суксунского муниципального района.

Принятие проекта Решения не повлечёт дополнительных затрат бюджета Суксунского муниципального района. Замечаний финансового характера нет.

Таким образом, проект Решения соответствует нормам действующего бюджетного законодательства.

**Вывод:** проект решения Земского собрания Суксунского муниципального района «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района, без проведения торгов и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Суксунского муниципального района» может быть рассмотрен на заседании Земского собрания Суксунского муниципального района.

Председатель Ревизионной комиссии

Суксунского муниципального района О.Г. Туголукова