Приложение 1

к Решению Думы Суксунского городского поселения

от 23.04.2019 №23

**2.1.1. Развитие функционально-планировочного каркаса**

Мероприятия в рамках расчётного срока до 2037 г.

Основные принципы планировочной организации сводятся к следующему:

- создание комфортных условий проживания населения;

- создание новой среды социального характера;

- включение в существующую структуру новых объектов капитального строительства с максимальным сохранением сложившейся застройки и природного ландшафта;

- подключение транспортной структуры планируемого участка застройки к существующим автодорогам.

Главные направления развития градостроительной среды и архитектурно-пространственной структуры:

1. Сохранение параметров поселковой среды в пределах историко-культурных природных территорий и комплексов (Суксунский завод XVIII – XIX в.в, объекты культурного наследия, сохранившиеся направления улиц XVIII в, исторические зеленые насаждения, охранная зона акватории и др.)
2. Сохранение исторического своеобразия среды общегородского центра и усиление здесь культурных, общественных и представительских функций. Гармоничное включение центров местного уровня в компоненты планировочной структуры. Сохранение значения исторических планировочных осей (ул. Колхозная, ул. Карла Маркса).
3. Реконструкция территории в соответствии с установленным особым статусом и регламентами (санитарно-защитные зоны, исторический центр).
4. Соответствие параметров планируемой застройки (масштабность, соразмерность) облику поселка с богатым историческим прошлым. Преимущественный тип застройки усадебный.
5. Новое жилищное строительство предусматривается, в основном, в северном и южном (за счет расширения черты населенного пункта) районах рп. Суксун.
6. Развитие транспортной инфраструктуры поселения на всех этапах его формирования, перспективное развитие системы общественного транспорта.
7. Сохранение и развитие природно-рекреационных территорий на основе благоустройства, озеленения скверов, долин ручьев, прудов; организация зон отдыха, а также резервирование территорий для целей зеленого строительства и озеленения на новых площадках. Обеспечение доступности береговой полосы для населения.

Для оценки перспектив развития существующих населенных пунктов изучалась исходная информация об имеющемся экономическом потенциале в аспекте экономической специализации территорий, а также место и роль населенных пунктов в системе расселения.

Исходя из этого, выделяются (в некоторой степени условно) две группы населенных пунктов, имеющих некоторые различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. К первой группе - развиваемые населенные пункты – можно отнести административный центр поселения – рп. Суксун, имеющий базу для дальнейшего экономического развития. Здесь в приоритетном порядке должны развиваться центры социального и культурного обслуживания населения, жилищное строительство.

2. Д. Кошелево можно отнести к сохраняемым. Градообразующая база данного населенного пункта остается стабильной. Основные мероприятия по развитию сохраняемых населенных пунктов те же, что и по развиваемым населенным пунктам, но главный упор должен делаться на реконструкцию и в значительно меньшей степени на новое строительство.

На 01.01.2018 г. площадь земель Суксунского городского поселения составляет 3999,8409 га, в том числе площадь земель населённых пунктов – 717,89 га.

На расчётный срок планируется увеличение площади земель населенных пунктов до 760,79 га за счёт перевода земель и земельных участков общей площадью 42,90 га, расположенных в южной части городского поселения, из категории земель сельскохозяйственного назначения в черту населенного пункта рп Суксун в целях жилищного строительства (см. таблицу 1).

В настоящее время земельные участки на территории поселения особенно востребованы для индивидуального, блокированного, малоэтажного многоквартирного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, также существует необходимость обеспечения многодетных семей земельными участками в рамках реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, жилой площадью в рамках реализации закона Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». С этой целью, по причине отсутствия свободных земель в черте поселения, возникла необходимость увеличения площади земель под жилищное строительство. Фактически включаемая в черту населенного пункта территория непригодна для использования в сельскохозяйственном производстве по причине зарастания лесом, древесно-кустарниковой растительностью, значительных затрат на рекультивацию нарушенных земель. На данной территории уже сформировано 67 земельных участков на площади 11,2 га, в том числе в целях предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно 49 участков площадью 4,5 га.

Проектом предполагается осуществить комплексное развитие включаемой в черту населенного пункта рп. Суксун территории. Основа концепции развития жилых зон — создание комплексов малоэтажной застройки, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией. Развитие жилой зоны запланировано в оптимальном направлениях с учётом существующих землепользования, коммуникаций, дорожной сети, особенностей рельефа местности, расположения водных объектов.

Включаемые в черту населенного пункта земли и земельные участки подлежат застройке индивидуальными, блокированными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, в том числе с размещением обслуживающего объекта дошкольного образовательного учреждения совмещенного с начальной школой (см. таблицу 2).

Размеры выделяемых участков регулируются нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. На территории Суксунского городского поселения установлены предельные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер – 2500 кв.м;

- для ведения дачного хозяйства минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер –1000 кв.м;

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер – 5000 кв.м;

Размер земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, хозяйства, ведения дачного хозяйства составляет 1500 кв.м.

**Таблица 2**

**Характеристика проектируемого жилого фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Площадь территории перспективного развития, га** | **Размер**  **участка, га** | **Количество**  **участков** | **Цель предоставления** | **Тип застройки** | **Площадь земель общего пользования (улицы, проезды), га** |
| п. Суксун (южная часть) | 42,9 | 0,04-0,50; | 20-142; | Жилищное строительство; | Индивидуальная, блокированная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дачное жилое строительство; | 18,45 |
| 2,0 | 1 | Дошкольное и школьное образование; | Объекты социального обслуживания населения; |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Площадь территории перспектив-ного развития, га** | **Срок реализации**  **I-2025г.**  **II-2030 г.**  **III-2037 г.** | **Размер участка га** | **Площадь земель общего пользования (улицы, проезды), га** | **Площадь земель застройки, га** | **Количество участков, шт.** |
| п. Суксун  (южная часть) | 21,0 (в т.ч. 11,32 га существующее землепользование) | I | 0,06-0,25 | 7,55 | 13,45 (в т.ч. 2,13 га под новое освоение) | 81 (в т.ч. 14 участков под новое формирование) |
|  | 13,0 | III | 0,15-0,50 | 7,00 | 6,0 | 12-40 |
|  | 8,9 | II | 0,15-0,25 | 3,9 | 5,00 | 15-20 |
| ВСЕГО | 42,90 | - | - | 18,45 | 24,45 | - |

**Таблица 3 Этапы освоения земельных участков**

Проектом предусматривается оборудование проектируемой жилой застройки сетями водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Решения Генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации, а также являются основой для разработки Правил землепользования и застройки.

В краткосрочном периоде до 2025 г. планируется освоение земельного массива площадью 21,0 га с целью размещения жилой зоны. На данной территории уже сформировано 67 земельных участков на площади 11,32 га, в том числе в целях предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно 49 участков площадью 4,5 га. Дополнительно планируется сформировать 14 земельных участков на площади 2,13 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства в целях предоставления заинтересованным лицам, в т.ч. многодетным семьям.

В среднесрочном периоде до 2030 г. планируется освоение земельного массива площадью 13,0 га с целью размещения жилой зоны. Планируется сформировать 12-40 земельных участков на площади 6,0 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств, малоэтажной многоквартирной жилой застройки в целях предоставления заинтересованным лицам, в т.ч. на торгах, а также для блокированной жилой застройки в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В долгосрочном периоде до 2037 года планируется освоение земельного массива площадью 8,9 га с целью размещения жилой зоны. Планируется сформировать 15-20 земельных участков на площади 3,0 га для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в целях предоставления заинтересованным лицам, в т.ч. многодетным семьям; а также для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа; в том числе 1 земельный участок на площади 2,0 га в целях строительства детского сада совмещенного с начальной школой на 120 мест (см. таблицу 3).

Детализация установления параметров планируемого развития территории, организация дорожно-уличной сети будет осуществляться в соответствии с проектами планировки территории или комплексного развития территории.

С учетом проведенного анализа социально-экономического потенциала Суксунского городского поселения и населенных пунктов в его составе и основных принципов планировочной организации территории, предлагается выделить несколько основных функциональных зон:

1. Жилая зона

2. Общественно-деловая зона

3. Производственная зона

4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

5. Сельскохозяйственная зона

6. Рекреационная зона

7. Зона специального назначения

8. Зоны с особыми условиями использования территории

Границы функциональных зон отображены на чертеже «Схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края».

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Перечень земельных участков на территории Суксунского городского поселения, планируемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов** | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **№** | **Местоположение** | | **Кадастровый номер участка/номер кадастрового квартала** | | **Общая площадь, га** | | **Существующая категория** | | **Планируемая категория** | | **Существующая функциональная зона** | | **Планируемая функциональная зона** | | **Цель планируемого использования** | |
| 1 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:14 | | 0,1596 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 2 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:96 | | 0,144 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 3 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:108 | | 0,187 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 4 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:98 | | 0,1519 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 5 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:99 | | 0,2093 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 6 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:102 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 7 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:105 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 8 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:1 | | 0,22 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 9 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:107 | | 0,186 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 10 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:97 | | 0,095 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 11 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:461 | | 0,06 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 12 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:460 | | 0,06 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 13 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:458 | | 0,0819 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 14 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:457 | | 0,0819 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 15 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:100 | | 0,22 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 16 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:432 | | 0,125 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 17 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:433 | | 0,125 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 18 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:411 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 19 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:447 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 20 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:371 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 21 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:446 | | 0,45 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 22 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:319 | | 0,4 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 23 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:109 | | 0,275 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 24 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:323 | | 0,213 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 25 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:320 | | 0,4 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 26 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:327 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 27 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:326 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 28 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:325 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 29 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:329 | | 0,22 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 30 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:328 | | 0,2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 31 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:442 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 32 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:581 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 33 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:582 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 34 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:443 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 35 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:444 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 36 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:369 | | 0,1559 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Производственная зона | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 37 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:448 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта | |
| 38 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:379 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 39 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:380 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 40 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:381 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 41 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:382 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 42 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:383 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 43 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:384 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 44 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:385 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 45 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:386 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 46 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:387 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 47 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:388 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 48 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:389 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 49 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:390 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 50 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:391 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 51 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:392 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 52 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:393 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 53 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:394 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 54 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:395 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 55 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:396 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 56 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:397 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 57 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:398 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 58 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:399 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 59 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:400 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 60 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:401 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 61 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:402 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 62 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:403 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 63 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:404 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 64 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:405 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 65 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:406 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 66 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:407 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 67 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | 59:35:1600101:408 | | 0,15 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта в целях предоставления многодетным семьям | |
| 68 | Пермский край, Суксунский район, Суксунское городское поселение | | часть кадастрового квартала 59:35:1600101 | | 31,5795 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Земли населенных пунктов | | Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Для расширения жилой застройки населённого пункта с целью развития жилищного строительства, в том числе для временного и сезонного населения, в целях предоставления многодетным семьям, а также обеспечения жилой площадью детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. | |