**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр ответил на «горячие» вопросы о долевом строительстве**

**Пермь, 14 сентября 2015 года, –** Государственные регистраторы правРосреестра Ирина Шустикова и Наталья Кузнецова на «прямой» линии ответили жителям Пермского края на «горячие» вопросы долевого участия в строительстве квартир в многоквартирных домах. Представляем ответы на некоторые из них.

На каком основании регистрирующий орган теперь требует представления на регистрацию оплату страховой премии?

*С 25 июля вступили в силу поправки к закону "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Они направлены на совершенствование механизма защиты прав участников долевого строительства. В частности в ст. 25.1 Закона о регистрации введена необходимость предоставления в регистрирующий орган документа, подтверждающего уплату страховой премии (части страховой премии) в соответствии с договором страхования. Документом, подтверждающим уплату страховой премии, может быть как платежное поручение, так и справка из страховой организации.*

Как можно ознакомиться со списком добросовестных страховых организаций?

*Перечень страховых организаций, выполнивших требования ст. 15.2 Закона № 214-ФЗ, ведет департамент страхового рынка Центрального банка России.*

В каком размере уплачивается госпошлина, если застройщик – юр.лицо, а участники долевого строительства – семья из 4 человек?

*Застройщик уплачивает 1200 рублей, физические лица по 70 рублей каждый.*

Возможно ли зарегистрировать право на вновь построенное здание торгового центра в долевую собственность всех участников долевого строительства, если ранее по договорам долевого участия в строительстве объектами долевого строительства выступали 1 и 2 этаж в отдельности?

*Это возможно при условии заключения дополнительных соглашений к договорам долевого участия в части изменения предмета (объекта долевого строительства).*

Договор долевого участия заключен между застройщиком и тремя долевыми участниками строительства. Дополнительным соглашением один из участников исключен из договора долевого строительства. Кто должен обратиться с заявлением о регистрации дополнительного соглашения к договору, каков размер государственной пошлины?

*Соглашение об изменении договора совершается в той же форме, что и договор, а поскольку договор участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации, то и дополнительное соглашение к нему подлежит государственной регистрации.*

*С заявлениями о государственной регистрации соглашения об изменении договора участия в долевом строительстве должны обратиться все участники договора, в том числе, тот участник, который исключается из договора долевого участия. Размер госпошлины в данном случае составляет 350 рублей в сумме (350 рублей делится на всех участников сделки).*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

Светлана Пономарева

+7 342 218-35-82

Диляра Моргун, Антон Пирогов

+7 342 218-35-83

press@rosreestr59.ru

<http://to59.rosreestr.ru/>