

**Разделить арестованную недвижимость: нельзя или можно? Росреестр разъясняет**

**В Управление Росреестра по Пермскому краю поступают обращения собственников о возможности раздела помещений, земельных участков при наличии актуальных запретов на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

Как разделить недвижимость, если на нее наложен арест, *рассказывает заместитель начальника отдела регистрации арестов Управления* ***Наталья Кузнецова.***

- Чаще всего запрет регистрационных действий с недвижимым имуществом выносит суд в обеспечение иска по заявлению лиц, участвующих в деле, или судебный пристав-исполнитель в качестве меры принудительного исполнения решений судебных органов.

Запрет устанавливается на распоряжение принадлежащим должнику имуществом. Также может быть установлен запрет на совершение регистрационных действий с имуществом.

Наличие актуальных записей о запрете является препятствием для

осуществления регистрационных действий по разделу объекта недвижимости.

Раздел объекта либо другие действия с недвижимостью возможны после отмены обеспечительных мер уполномоченным органом и прекращения записей о запрете в ЕГРН.

Но собственник объекта может получить согласие на раздел объекта недвижимости с сохранением запретов в суде или у судебного пристава-исполнителя, который принял решение о запрете.

При разделе объекта недвижимости актуальные записи о запрете будут перенесены на вновь образованные объекты.



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы   
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:  https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:  https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**  https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**  https://rutube.ru/channel/30420290 |

