«Висит» ипотека – не продашь!!!!

Наиболее частой причиной приостановления регистрации прав является наличие обременение в виде ипотеки (залога) недвижимости.

Зачастую граждане, приобретая недвижимость с залогом перед продавцом, после расчета за объект забывают погасить запись об ипотеке.

По истечении времени, решив продать объект или подарить, люди сталкиваются с проблемой – ипотека не погашена и заявка может быть приостановлена.

Оксана Краснова начальник Кунгурского межмуниципального отдела, отмечает:

«Решение о приостановлении государственной регистрации в связи с наличием обременения в виде ипотеки (залога) недвижимости, как правило, является следствием отсутствия у участников сделки актуальных сведений из ЕГРН, которые должны быть получены в ходе проверки объекта недвижимости на «чистоту объекта».

«Чистоту объекта» можно проверить путем получения онлайн-выписки из Единого государственного реестра недвижимости, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – Портал Госуслуг). Преимущества Портала Госуслуг:

- выписка формируется в течение нескольких минут,

- она бесплатная,

- её обязаны принимать во всех органах власти и организациях.

Избежать приостановления можно, если не торопиться и представить на государственную регистрацию полный и качественно подготовленный пакет документов.

Благодарим за сотрудничество!

И.о. начальника отдела О.А.Краснова