**Управление Росреестра по Пермскому краю рассказывает,**

**можно ли продать земельный участок без садового дома,**

**если он сгорел?**

Житель Кунгурского городского округа обратился в Росреестр с вопросом. «Я хочу продать земельный участок для садоводства. В выписке из ЕГРН об объекте недвижимости указано, что на земельном участке расположено строение. При этом мой садовый дом давно сгорел, но за прекращение права собственности я не обращался в Росреестр. Каким образом я могу исключить сведения о строении из ЕГРН?».

*Оксана Краснова,* начальник Кунгурского межмуниципального отдела *Управления Росреестра по Пермскому краю Росреестра поясняет:*

«В этом случае Вам, как владельцу садового дома, необходимо обратиться в МФЦ с заявлением об одновременном прекращении права собственности и снятии с кадастрового учета садового дома, приложив акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

Если этого не сделать, сведения о садовом доме будут содержаться в ЕГРН и, соответственно, ежегодно выгружаться в Федеральную налоговую службу для начисления налогов в отношении объекта, который, по сути, прекратил свое существование».

Дополнительно Управление Росреестра по Пермскому краю рекомендует перед покупкой уделить особое внимание проверке объекта недвижимости. Получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений можно путем запроса выписки из ЕГРН, обратившись лично в МФЦ либо с помощью электронных сервисов: kadastr.ru, rosreestr.gov.ru, www.gosuslugi.ru.