**Управление Росреестра по Пермскому краю разъясняет,**

**нужно ли согласие супруга**

**на распоряжение общим имущества?**

Житель Кунгурского городского округа обратился в Росреестр с вопросом. «Я продаю жилой дом и земельный участок, купленный в период брака. Говорят, что нужно оформить у нотариуса согласие супруги на продажу. Возможна ли регистрация без этого документа? И что будет, если такое согласие я на сделку не представлю?

*Оксана Краснова,* начальник Кунгурского межмуниципального отдела *Управления Росреестра по Пермскому краю Росреестра поясняет:*

«Для Росреестра отсутствие согласия одного из супругов не является основанием для приостановления сделки. Но при отчуждении имущества, приобретенного в период брака, мы рекомендуем представить для государственной регистрации перехода права нотариальное согласие супруги.

Если продавец недвижимости не представит нотариальное согласие жены или мужа на продажу объекта, то при получении выписки из ЕГРН будет стоять отметка об оспоримости сделки и удалить ее будет НЕВОЗМОЖНО.

Как известно, имущество, приобретенное в браке, является совместно нажитым имуществом и права на него имеют оба супруга, вне зависимости на чье имя оно оформлено. Поэтому при заключении сделки необходимо удостовериться в семейном положении сторон и, если продавец состоит в законном браке, то представить при регистрации нотариальное согласие супруги или супруга.

В противном случае, любой из супругов, не давший согласие на сделку, в любой момент сможет ее оспорить в суде и признать недействительной.

Вопрос о наличии или отсутствии согласия должен выясняться сторонами сделки самостоятельно в момент заключения сделки, а не потом, когда в ЕГРН появится запись об оспоримости, которую в последующем невозможно будет исключить из ЕГРН».