Росреестр рассказал о порядке выделения долей в квартире
с использованием материнского капитала

В Управление Росреестра по Пермскому краю обратилась молодая семья с вопросом о выделе доли в квартире несовершеннолетним детям, приобретенной за счет средств материнского капитала. Необходимо ли в данном случае нотариальное удостоверение сделки?

Отвечает начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Оксана Краснова.

Для того, чтобы оформить выделение долей жилого помещения необходимо заключить Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала. В соглашении указывается информация об участниках сделки (ФИО, паспортные данные, дата рождения), данные об объекте недвижимости, размер выделяемой доли.

Если супруги выделяют доли только детям, в этом случае обращаться к нотариусу не нужно.

В случае если каждому супругу выделяется своя доля, тогда необходимо нотариальное удостоверение соглашения.

Для оформления права долевой собственности при выделе долей нужно обратиться в любой офис многофункционального центра «Мои документы» либо через личный кабинет Росреестра, при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи.

При обращении предоставляются паспорта родителей, свидетельства о рождении детей, соглашение о выделе долей, свидетельство о браке (разводе), документ, подтверждающий права собственности, оплатить госпошлину.

Если такое соглашение будет нотариально удостоверено, документы на регистрацию направит сам нотариус.

Типовую форму соглашения об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала можно найти в группе Управления Росреестра по Пермскому краю во «ВКонтакте», в разделе «Формы договоров».