

**Как погасить запись об ипотеке по решению суда. Росреестр разъясняет**

**В Управление Росреестра по Пермскому краю обратился житель Соликамска с вопросом о порядке погашения записи об ипотеке по решению суда.**

Несколько лет назад он купил у юридического лица нежилое помещение. По условиям договора оплату стоимости производил частями после регистрации права собственности на объект. Поэтому в пользу продавца была зарегистрирована ипотека в силу закона.

Условия договора купли-продажи он выполнил, полностью выплатил всю сумму, но продавец не погашал запись о регистрации ипотеки. Для решения вопроса соликамец обратился в суд.

Суд встал на сторону гражданина и признал отсутствие залога на имущество. Решение вступило в законную силу.

Начальник отдела правового обеспечения Управления Марина Суворова рассказала о дальнейших действиях гражданина.

- Росреестр не может самостоятельно погасить в реестре недвижимости запись об оспоренном в суде праве, ограничении права. Регистрация на основании вступившего в законную силу решения суда осуществляется только по заявлению гражданина. К заявлению должен быть приложен судебный акт с отметкой о вступлении в законную силу. Подать документы можно в любом офисе МФЦ.

***Подробнее см.*** *Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы   
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:  https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:  https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**  https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**  https://rutube.ru/channel/30420290 |

