Дом и земля - единая судьба!

В Управление Росреестра поступил вопрос от жителя г.Кунгура: «Я владею домом и земельным участком, все в моей собственности. Хочу оставить участок себе, а дом подарить своему внуку. Мне дом не нужен, так как живу в квартире, а землей хочу заниматься сам. Вопрос, можно ли заключить такую сделку?»

На вопрос отвечает начальник Кунгурского отдела Оксана Краснова:

«Земельным кодексом установлен принцип единства судьбы земельного участка и построенных на нем объектов недвижимости. Не допускается отчуждение земельного участка без находящегося на нем здания, в случае, если объекты недвижимости принадлежат на праве собственности одному лицу. Поэтому дарение дома и земли должно происходить одновременно».