

**Собственник недвижимости получит от Росреестра электронное уведомление, что информация об аресте или его снятии внесена в реестр недвижимости**

**В Пермском крае за восемь месяцев 2023 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено более 102 тысяч записей о регистрации и прекращении арестов/запретов на объекты недвижимости.**

Арест/запрет - надежный инструмент защиты законных прав и интересов правообладателей объектов недвижимости и кредиторов, перед которыми вовремя не исполнили обязательства.

Внесение в ЕГРН сведений об аресте/запрете препятствуют отчуждению имущества, регистрации прав новых собственников. Наличие в ЕГРН этих обеспечительных мер позволяет обеспечить исполнение обязательств со стороны должника.

*Начальник отдела регистрации арестов Управления* ***Инесса Макарова*** отмечает, что в полномочия Управления не входит самостоятельное принятие решения о внесении или погашении записей об аресте или запрете. «Росреестр лишь осуществляет государственную регистрацию запрета на основании представленных документов: судебных актов и актов иных уполномоченных органов о наложении или снятии ареста, например, судебных приставов-исполнителей.

О том, что информация о наложении или снятии ареста/запрета внесена в ЕГРН, Управление уведомит правообладателя по электронной почте, если данные о ней есть в реестре недвижимости. Правообладатель недвижимости может внести информацию об адресе электронной почты в ЕГРН, обратившись с заявлением в МФЦ или подать его в электронном виде в личном кабинете на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/».

Собственник объектов недвижимости может проверить наличие или отсутствие арестов/запретов, заказав бесплатную экспресс-выписку из ЕГРН в личном кабинете на портале Госуслуг.



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**https://rutube.ru/channel/30420290 |

