

**Что делать, чтобы не стать нарушителем земельного законодательства. Росреестр разъясняет**

**Управление Росреестра по Пермскому краю осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства на территории Прикамья.**

Напомним, что в настоящее время установлены ограничения\* на проведение некоторых контрольных мероприятий. Так, установлен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также определен ограниченный перечень оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий во взаимодействии с контролируемым лицом.

Среди оснований - информация о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, угрозе обороне страны и безопасности государства.

*Как отмечает начальник отдела государственного земельного надзора Управления Юлия Алёшина*, основной задачей земельного надзора является обеспечение соблюдения всеми землепользователями земельного законодательства и требований охраны и использования земель. «Каждый землепользователь должен понимать, что если он, например, самовольно займет земельный участок, то в своих целях будет использовать чужую землю без законных оснований, или вместо огорода построит шиномонтажную мастерскую, то принесет вред окружающей среде и здоровью людей. Требования законодательства установлены для всех. Давайте ответственнее относиться к природным богатствам и уважать друг друга».

У добросовестного землепользователя есть правоустанавливающие документы на земельный участок и зарегистрировано право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

***Важно.*** *Наличие такого права можно проверить, заказав в личном кабинете портала Госуслуг бесплатную экспресс-выписку, приходит в течение нескольких минут на электронную почту. Или платную выписку в любом офисе МФЦ.*

Он использует земельный участок в установленных границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

***Важно.*** *Если границы не установлены, можно обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания земельного участка и вынесения точек в натуру.*

Если межевание земельного участка не проводилось и границы не установлены, фактическая площадь земельного участка не должна превышать площадь, указанную в реестре недвижимости.

Земельный участок должен использоваться в соответствии с его целевым назначением.

Жители Прикамья могут самостоятельно проверить правильность использования земельного участка с помощью интерактивного сервиса «Добросовестный землепользователь», который размещен по ссылке https://zpol.permkrai.ru, и вовремя принять меры по устранению нарушения.

***К сведению.*** *Ограничения установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».*



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**https://rutube.ru/channel/30420290 |

