Как жителям Прикамья оформить право собственности на дом блокированной застройки  
  
Управление Росреестра по Пермскому краю напоминает, что граждане, проживающие в двух-, трех-, четырехквартирных домах могут оформить в упрощенном порядке права на свою часть дома блокированной застройки и землю под ними.  
  
Переоформить квартиру на блокированный дом возможно при соблюдении одновременно четырех условий:  
  
1. Жилой дом не является многоквартирным, то есть:  
- в нем нет помещений общего пользования;  
- нет общих конструкций (кроме стен соседних блоков);  
- каждый блок имеет свой выход на земельный участок.  
  
2. В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения либо имеются документы для внесения сведений о всех блоках – как квартирах либо как долевой собственности на дом.  
  
3. Все квартиры-блоки существуют фактически (не разрушены), имеют назначение – жилое.  
  
4. Имеется письменное согласие всех собственников блоков/долей на дом о распределении блоков.  
  
Однако, если один из блоков разрушен – нормы данного закона не применимы, необходимо следовать другому алгоритму действий.  
В случае, если блоков больше двух (3-х, 4-х квартирные дома) и один из блоков утрачен (разрушен), с согласия всех собственников (всех блоков) необходимо обратиться в местную администрацию за получением разрешения на реконструкцию с подготовкой проекта в отношении смежного блока с разрушенным (имеют общую стену).  
  
После завершения реконструкции необходимо подготовить технический план на смежный блок и акт обследования на основании разрешения на ввод на разрушенный блок. За учетно-регистрационными действиями обращаются собственники всех блоков.  
  
В случае, если блоков два и один из них утрачен (разрушен), с согласия всех собственников (всех блоков) необходимо обратиться за получением разрешения на реконструкцию с подготовкой проекта в отношении смежного блока с разрушенным (имеют общую стену).  
  
Проект должен быть подготовлен на индивидуальный жилой дом.  
После завершения реконструкции необходимо подготовить технический план на смежный блок (как на объект ИЖС – индивидуальный жилой дом) и акт обследования на основании разрешения на ввод на разрушенный блок. За учетно-регистрационными действиями обращаются собственники блоков.