



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2018 _____

№ _____ 23

┌ **О внесении изменений в** ┐
муниципальную адресную
программу «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории Суксунского
городского поселения на 2014-2016
гг»

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Суксунского городского поселения на 2014-2016 гг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Суксунского городского поселения на 2014-2016 гг», утвержденную постановлением Администрации Суксунского муниципального района от 18.04.2014 № 119 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Суксунского городского поселения на 2014-2016 гг», изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его размещения на официальном сайте Суксунского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района-
глава Администрации Суксунского
муниципального района

П.Г.Третьяков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Суксунского
муниципального района
от 29.08.2014 № 277

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Суксунского городского поселения на 2014-2016 гг.»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Суксунского городского поселения на 2014-2016 гг.»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Полное наименование программы	Муниципальная адресная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда территории Суксунского городского поселения на 2014 -2016 гг» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Пермского края от 24.01.2014 № 40-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утверждении методики распределения и порядка предоставления из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края иных межбюджетных трансфертов в форме субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2014 № 165-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29 мая 2013 г. № 579-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2013-2015 годы, объемов расходов по приоритетному региональному проекту «Достойное жилье» на 2013-2015 годы»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Суксунского муниципального района Почтовый адрес: 617560, Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4, тел. 834(275)318 22
Разработчик программы	Управление территориального развития, градостроительства и инфраструктуры Суксунского муниципального района
Координатор программы	Глава Администрации Суксунского муниципального района
Характеристика проблемы	1. Естественное старение зданий; 2. Ежегодное бюджетное недофинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья; 3. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде.

Задачи программы	<p>1. Переселение в благоустроенное жилье граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания.</p> <p>2. Снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.</p> <p>3. Улучшение городской среды за счет ликвидации аварийного жилищного фонда и комплексного освоения территории.</p>
Целевые показатели программы	<p>1. Площадь сноса аварийного жилья – 1164,7 кв. м;</p> <p>2. Количество переселяемых семей – 19;</p> <p>3. Количество жителей, подлежащих переселению – 58;</p> <p>4. Объем жилья, требуемый для переселения – 904,52 кв. м;</p> <p>5. Стоимость строительства и приобретения 1 кв. м жилья – 21,507 тыс. руб.;</p> <p>6. Объем ликвидации аварийного жилья – 1164,7 кв. м / 3 жилых дома.</p>
Исполнитель Программы	Управление территориального развития, градостроительства и инфраструктуры Суксунского муниципального района, Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района
Сроки реализации Программы	2014- 2016 годы
Объемы финансирования по источникам	<p>Расчет долевого участия бюджетов разных уровней: Фонд содействия реформированию ЖКХ – 9521,17203 тыс. руб.;</p> <p>Бюджет Пермского края – 4712,1194 тыс. руб.;</p> <p>Местный бюджет – 4811,40521 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение городской среды за счет ликвидации ветхого жилищного фонда и комплексного освоения территорий
Контроль за исполнением Программы	Глава Администрации Суксунского муниципального района

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. ВВЕДЕНИЕ

Муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Программа) Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района разработана в целях реализации:

Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» ;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Постановления Правительства Пермского края от 24.01.2014 № 40-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, утверждению методики распределения и порядка предоставления из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края иных межбюджетных трансфертов в форме субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»,

Постановления Правительства Пермского края от 14.03.2014 № 165-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29 мая 2013 г. № 579-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2013-2015 годы, объемов расходов по приоритетному региональному проекту «Достойное жилье» на 2013-2015 годы»

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Проблема ветхого жилищного фонда - это проблема для городского населения, которая всегда находилась в поле зрения органов местной власти.

Основными причинами увеличения доли ветхого жилищного фонда в поселении являются:

- естественное старение зданий;
- ежегодное бюджетное недофинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья.

Основную долю ветхого жилищного фонда составляют малоэтажное (до двух этажей) деревянное, рубленое, сборно-щитовое жилье, занимаемое на условиях найма, являющегося муниципальной собственностью и приватизированные квартиры.

Расселение семей из аварийного жилищного фонда производилось только в крайнем случае. Проживание в жилых зданиях зачастую становится опасным для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время темпы обветшания жилищного фонда намного превышают темпы его ликвидации. Большинство проживающих в ветхих домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, с учетом действующего законодательства, а также региональных и местных условий.

2.3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2.3.1. Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.3.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;
- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района в объеме **1164,7 кв. м** общей площади жилых помещений
- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

2.4. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.4.1. Реализация Программы предусмотрена в 2014-2016 годах

3. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

3.1. Включение многоквартирных домов в Перечень осуществляется на основании:

- документов о признании жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, акты и заключения межведомственной комиссии указаны в реестре (приложение 3).

3.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Перечень), приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

3.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации

- приобретением жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств юридических лиц.

3.4. Планируется расселение 3 многоквартирных домов:

2014 - 2015 гг. – п. Суксун, ул. Первомайская, д. 57

п. Суксун, ул. Ленина, д. 30

2015-2016 гг. – п. Суксун, ул. Колхозная, д. 1а

4. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

4.1. Программа реализуется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), краевого и местного бюджета.

4.2. Стоимость выполнения Программы определена на основании установленной минимальной доли долевого финансирования за счет средств местного бюджета.

4.3. Средства Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда предоставляются на условиях софинансирования за счет средств бюджета Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района.

Таблица 1

Размер и объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, бюджета Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района Пермского края

Наименование	Размер и объем долевого финансирования, тыс. руб.			Итого: тыс. руб.
	Фонд, тыс. руб.	Бюджет Пермского края, тыс.руб.	Местный бюджет, тыс.руб.	
Размеры долевого участия в приобретении жилья, тыс. руб.	9521,17203	4712,1194	4811,40521	19044,69664
Итого:	9521,17203	4712,1194	4811,40521	19044,69664

4.4. Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда указана исходя из общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в Перечень, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Суксунском муниципальном районе, в размере **21,507 тыс. руб.**

4.5. В результате реализации Программы в 2014-2017 годов планируется переселить 3 многоквартирных дома, из них:

- переселить **64** человека из **24** квартир в благоустроенные жилые помещения;
- по 5 квартирам за счет средств местного бюджета 4 собственникам выплатить выкупную стоимость.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

5. ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках реализации Программы будет осуществлено:

5.1. Переселение **3 (трех)** аварийных многоквартирных дома общей площадью **1164,7 кв. м;**

5.2. Переселение **63** человек в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, уменьшение количества проживающих в ветхом жилищном фонде;

5.3. Активизация строительства нового жилья приобретаемого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

5.4. Улучшение городской среды за счет ликвидации 3 аварийных многоквартирных домов.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:					
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования	
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Всего по Суксунскому городскому поселению 2014-2016 годы		X	X	X	X	68	68	1164,7	29	17	12	904,52	547,32	357,2	1904469 6,64	9521172,0 3	4712119,4	4811405,2 1	0,00	0,00	
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	29	29	633,5	11	3	8	373,32	122,6	250,72	8028993, 24	5267340,7 2	1557303,53	1204348,9 9	0,00	0,00	
Итого по Суксунскому городскому поселению		X	X	X	X	29	29	633,5	11	3	8	373,32	122,6	250,72	8028993, 24	5267340,7 2	1557303,53	1204348,9 9	0,00	0,00	
1	рп Суксун, ул. Ленина, д. 30	17	21.12.2009	4 кв. 2015	4 кв. 2016	15	15	334,60	5	0	5	145,32	0,00	145,32	3125397, 24	2050385,6	606202,05	468809,59	0,00	0,00	
2	рп Суксун, ул. Первомайская, д. 57	18	21.12.2009	4 кв. 2015	4 кв. 2016	14	19	298,90	6	3	3	228,0	122,60	105,4	4903596, 0	3216955,1 2	951101,48	735539,4	0,00	0,00	
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	39	34	531,2	13	9	4	398,8	292,32	106,48	8 980 178,40	4 253 831,31	3 154 815,87	1 571 531,22	0,00	0,00	
Итого по Суксунскому городскому поселению		X	X	X	X	39	34	531,2	13	9	4	398,8	292,32	106,48	8 980 178,40	4 253 831,31	3 154 815,87	1 571 531,22	0,00	0,00	
3	рп Суксун, ул. Колхозная, д. 1 а	19	21.12.2009	4 кв. 2016	4 кв. 2017	39	34	531,20	13	9	4	398,8	292,32	106,48	8 980 178,40	4 253 831,31	3 154 815,87	1 571 531,22	0,00	0,00	
Всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки Фонда		X	X	X	X	39	5	531,2	5	5	0	132,4	132,4	0	2035525, 00	0	0	2035525,0 0	0,00	0,00	
Итого по Суксунскому городскому поселению		X	X	X	X	39	5	531,2	5	5	0	132,4	132,4	0	2035525, 00	0	0	2035525,0 0	0,00	0,00	
4	рп Суксун, ул. Колхозная, д. 1 а	19	21.12.2009	4 кв. 2016	4 кв. 2017	39	5	531,20	5	5	0	132,4	132,4	0	2035525, 00	0	0	2035525,0 0	0,00	0,00	

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Сукунского
городского поселения на 2014 -2016 гг»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Рассеяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по Сукускому городскому поселению 2014-2016 годы		904,52	19044696,64	0	0	0	904,52	17009171,64	X	0	0	0	132,4	2035525,00	15374,06
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда		373,32	8028993,24	0	0	0	373,32	8028993,24	21507	0	0	0	0	0	0
Итого по Сукускому городскому поселению		373,32	8028993,24	0	0	0	373,32	8028993,24	21507	0	0	0	0	0	0
1	рп Сукусун, ул. Ленина, д. 30	145,32	3125397,24	0	0	0	145,32	3125397,24	21507	0	0	0	0	0	0
2	рп Сукусун, ул. Первомайская, д. 57	228,0	4903596,0	0	0	0	228,0	4903596,0	21507	0	0	0	0	0	0
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		398,8	8980178,40	0	0	0	398,8	8980178,40	23826,28	0	0	0	0	0	0
Итого по Сукускому городскому поселению		398,8	8980178,40	0	0	0	398,8	8980178,40	23826,28	0	0	0	0	0	0
3	рп Сукусун, ул. Колхозная, д. 1 а	398,8	8980178,40	0	0	0	398,8	8980178,40	23826,28	0	0	0	0	0	0
Всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки Фонда		132,4	2035525,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132,4	2035525,00	15374,06
Итого по Сукускому городскому поселению		132,4	2035525,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132,4	2035525,00	15374,06
4	рп Сукусун, ул. Колхозная, д. 1 а	132,4	2035525,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132,4	2035525,00	15374,06

**Планируемые показатели выполнения региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе:	0	145,32	228,0	354,2	177,0	904,52	0	5	8	11	7	31	0	15	19	29	10	73
1	Суксунское городское поселение	0	145,32	228,0	354,2	177,0	904,52	0	5	8	11	7	31	0	15	19	29	10	73
	2014 год	0	145,32	228,0	0	0	373,32	0	5	8	0	0	13	0	15	19	0	0	34
	Суксунское городское поселение	0	145,32	228,0	0	0	373,32	0	5	8	0	0	13	0	15	19	0	0	34
	2015 год	0	0	0	354,2	177,0	531,2	0	0	0	11	7	18	0	0	0	29	10	39
	Суксунское городское поселение	0	0	0	354,2	177,0	531,2	0	0		11	7	18	0	0	0	29	10	39