

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 59:35:0010145, 59:35:0010185, 59:35:0010289

Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района
в соответствии с муниципальным контрактом
от 14.02.2019 № 0156300000718000

Пермский край Суксунский район, п. Суксун, ул. К.Маркса, 4
Восьмое октября две тысячи девятнадцатого года

Присутствовали:

Третьяков Павел Григорьевич - глава муниципального района, глава Администрации Суксунского муниципального района (председатель комиссии)

Орлова Анастасия Сергеевна - главный специалист Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (секретарь комиссии)

Члены комиссии:

Коржавина Светлана Германовна – начальник Кунгурского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю

Зигинов Сергей Аркадьевич – заместитель начальника Кунгурского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю

Малых Наталья Валерьевна – директор Кунгурского филиала ГУП «ЦТИ Пермского края»

Харченко Антон Михайлович – геодезист Кунгурского филиала ГУП «ЦТИ Пермского края»

Приглашенные лица:

Цепилова Ксения Сергеевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительства Администрации Суксунского муниципального района

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение и согласование проектов карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

на территории кадастровых кварталов 59:35:0010145, 59:35:0010185, 59:35:0010289 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района.

Докладчики: Третьяков П.Г., Орлова А.С., Харченко А.М.

СЛУШАЛИ:

Харченко А.М. Текст выступления прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

Коржавина С.Г., Харченко С.А. с замечаниями и предложениями к проектам карты-планов территорий

- в отношении кадастрового квартала 59:35:0010145 о необходимости приведения в соответствие с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010145; обеспечить образование земельного участка шириной в 2 м. общего пользования в целях доступа (прохода) к :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ13, :16(2); включить в ККР образование четырёх земельных участков под гаражи, сараи; скорректировать местоположение границы :ЗУ37 в северной и южной его части в соответствии с ранее уточненными границами; увеличение площади образуемого :ЗУ26 предусмотреть в рамках перераспределения земель при наличии в письменной форме согласия правообладателя; в отношении земельных участков, у которых в рамках ККР уточняются границы или исправляется реестровая ошибка, изменяется площадь или конфигурация, обосновать в пояснительной записке такие изменения;

- в отношении кадастрового квартала 59:35:0010185 о необходимости приведения в соответствие с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010185; увеличение площади образуемого :7 предусмотреть в рамках перераспределения земель(между :7 и :6) при наличии в письменной форме согласия правообладателя :7; свободные земельные участки (ломаной конфигурации) ниже :15 и между :17 и :39 добавить в территорию общего пользования в :ЗУ1; в отношении земельных участков, у которых в рамках ККР уточняются границы или исправляется реестровая ошибка, изменяется площадь или конфигурация, обосновать в пояснительной записке такие изменения;

- в отношении кадастрового квартала 59:35:0010289 о необходимости приведения в соответствие с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010289; поскольку изменилось местоположение границ ЗУ под многоквартирными жилыми домами (и между собою) рекомендовано взять письменные согласия на такие изменения представителей жильцов многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

1. проекты карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 59:35:0010145, 59:35:0010185, 59:35:0010289 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района, считать

согласованными с учетом доработок, указанных в пунктах 2-4 настоящего решения.

2. в отношении кадастрового квартала 59:35:0010145 карту-план территории привести в соответствие с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010145; обеспечить образование земельного участка шириной в 2 м. общего пользования в целях доступа (прохода) к :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ13, :16(2); включить в ККР образование четырёх земельных участков под гаражи, сараи; скорректировать местоположение границы :ЗУ37 в северной и южной его части в соответствии с ранее уточненными границами; увеличение площади образуемого :ЗУ26 предусмотреть в рамках перераспределения земель и взять в письменной форме согласие правообладателя; в отношении земельных участков, у которых в рамках ККР уточняются границы или исправляется реестровая ошибка, изменяется площадь или конфигурация, обосновать в пояснительной записке такие изменения;

3. в отношении кадастрового квартала 59:35:0010185 карту-план территории привести в соответствие с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010185; увеличение площади образуемого :7 предусмотреть в рамках перераспределения земель(между :7 и :6) и взять в письменной форме согласие правообладателя :7; свободные земельные участки (ломаной конфигурации) ниже :15 и между :17 и :39 добавить в территорию общего пользования в :ЗУ1; в отношении земельных участков, у которых в рамках ККР уточняются границы или исправляется реестровая ошибка, изменяется площадь или конфигурация, обосновать в пояснительной записке такие изменения;

4. в отношении кадастрового квартала 59:35:0010289 карту-план территории привести в соответствие с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010289; взять письменные согласия представителей жильцов многоквартирных домов на изменение местоположения границ ЗУ под такими многоквартирными жилыми домами.

Результаты голосования:

"за"

"против"

"воздержались"

6

0

0

Председатель комиссии

П.Г. Третьяков

Секретарь комиссии

А.С. Орлова

(подпись)

(подпись)

Данный протокол направить для ознакомления членам комиссии, приглашенным лицам, а также заказчику комплексных кадастровых работ.

Приложение
к протоколу заседания согласительной комиссии от 08.10.2019

По вопросу рассмотрения проектов карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 59:35:0010145, 59:35:0010185, 59:35:0010289 Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района выступил Харченко Антон Михайлович:

«Комплексные кадастровые работы выполнены на основании Муниципального контракта на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 59:35:0010289; 59:35:0010145; 59:35:0010185.

Карта-план сформирован на основании Утвержденного проекта межевания территории кадастрового квартала (59:35:0010289; 59:35:0010145; 59:35:0010185).

1. В результате Комплексных кадастровых работ кадастрового квартала № **59:35:0010185** было:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:35:0010185 осуществлено:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — **11 участков**;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — **13 участков**;
- уточнение местоположения зданий, сооружений сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — **15 объектов**;
- образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами — **1 участок**.

По земельным участкам 59:35:0010185:15, 59:35:0010185:9, 59:35:0010185:10, 59:35:0010185:13, 59:35:0010185:24, 59:35:0010185:22, 59:35:0010185:16 площадь уменьшения более десяти процентов.

2. В результате Комплексных кадастровых работ кадастрового квартала № **59:35:0010145** было:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:35:0010145 осуществлено:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 11 участков;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости в том числе земельных участков — 37 участков, 1 объект недвижимости;

- уточнение местоположения зданий, сооружений сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — 22 объектов;

- образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами — 1 участок.

Граница земельного участка с кадастровым номером: - **59:35:0010145:14** оставлена без изменения.

Земельный участок 59:35:0010145:28 идентифицировать не удалось т.к. фактически он расположен в другом квартале.

Объект недвижимости с номером 59:35:0010145:70 идентифицировать не удалось, расположен в другом квартале.

Согласно сведений ЕГРН на земельном участке 59:35:0010145:17 числятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 59:35:0010120:165, 59:35:0010120:167, 59:35:0000000:677 фактически указанные объекты идентифицировать на местности не удалось т.к. они расположены в другом квартале при этом требуется удалить связь с этих объектов с земельным участком 59:35:0010145:17.

На территории кадастрового квартала 59:35:0010145, не выявлен объект капитального строительства с кадастровым номером **59:35:0010145:61** (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул Северная, д 7) и **59:35:0010145:62** (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул Северная, д 7) являются дублями ОКС **59:35:0010145:96** на земельном участке **59:35:0010145:12**, **59:35:0010145:69** (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул Учительская, д 3) является дублем ОКС **59:35:0010145:68** на земельном участке **59:35:0010145:9**, 59:35:0010145:55 (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул Учительская, д 7-2) является дублем ОКС **59:35:0010145:54** на земельном участке **59:35:0010145:7**.

Площадь участка **59:35:0010145:34** увеличилась **более 10%** относительно сведений ЕГРН, при этом первоначально участок имел площадь 442 кв.м. по этому участок уточняется от этой площади которая была до его первого межевания.

Земельный участок **59:35:0010145:10** увеличился **более 10%** от исходной площади, но не более чем на установленные предельные размеры согласно ПЗЗ, данное изменение площади предусмотрено проектом межевания.

По земельным участкам **59:35:0010145:25**, **59:35:0010145:17**, **59:35:0010145:29**, **59:35:0010145:5**, **59:35:0010145:37** площадь уменьшения более десяти процентов.

3. В результате Комплексных кадастровых работ кадастрового квартала № **59:35:0010289** было:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:35:0010289 осуществлено:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — **11 участков**;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости в том числе земельных участков — **8 участков, 0 объект**;

- уточнение местоположения зданий, сооружений сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — **13 объектов**;

- образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами — **1 участок**.

По земельному участку 59:35:0010289:20 площадь уменьшения более десяти процентов.

На территории кадастрового квартала 59:35:0010289, не выявлен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:35:0010289:24 (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул Космонавтов, д 12) являются дублями ОКС 59:35:0010289:25 на земельном участке 59:35:0010289:22, 59:35:0010289:33 (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул. Строителей, д 9) является дублем ОКС 59:35:0010289:34 на земельном участке 59:35:0010289:10, 59:35:0010289:31 (Пермский край, Суксунский р-н, рп Суксун, ул Строителей, д 11) является дублем ОКС 59:35:0010289:32 на земельном участке 59:35:0010289:11, 59:35:0010289:191 (Пермский край, Суксунский район, пос. Суксун, ул. Космонавтов, за домом 14) является дублем ОКС 59:35:0010289:193 на земельном участке 59:35:0010289:16. Объекты недвижимости с номерами 59:35:0010289:225, 59:35:0010289:226, 59:35:0010289:227, 59:35:0010289:228, 59:35:0010289:229, 59:35:0010289:230, 59:35:0010289:30, 59:35:0010289:36, 59:35:0010289:37 идентифицировать не удалось, т.к. они расположены в другом квартале.

На земельном участке с кадастровым номером 59:35:0010289:6 согласно данным ЕГРН имеется связь с объектом недвижимости 59:35:0010289:30, фактически на указанном земельном участке расположен объект недвижимости 59:35:0010289:29, связь объекта 59:35:0010289:30 с земельным участком 59:35:0010289:6 необходимо убрать, т.к. объект 59:35:0010289:30 расположен в другом квартале.»