

Рекомендации о необходимости проведения кадастровых работ по уточнению границ земельных участков и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на них объекты капитального строительства

Уважаемые собственники, землепользователи и арендаторы земельных участков, чьи земельные участки не отмежеваны или чьи границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, обращаем ваше внимание, что вы не застрахованы от ошибок при начислении земельного налога или арендной платы, а также от административных штрафов за самовольный захват территории. Отсутствие установленных границ земельных участков не позволяет установить точную границу на местности, если она ранее не была определена либо участок имеет неправильную форму, не гарантирует защиту участка от посягательства со стороны третьих лиц, нередко приводит к многолетним земельным спорам и длительным судебным разбирательствам между правообладателями смежных земельных участков.

В связи с этим, рекомендуем вам осуществить кадастровые работы в отношении не отмежеванных земельных участков и зарегистрировать право на них в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН).

Список земельных участков, границы которых не отмежеваны или права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, размещен на официальном сайте Суксунского муниципального района в разделе Органы местного самоуправления во вкладке Комитет имущественных отношений – Земельные ресурсы – Перечень земельных участков, которые не отмежеваны и не зарегистрированы в ЕГРН (ссылка для перехода http://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet/imushhestvennyh_otnoshenij/zemelnyje_resursy/mezhevanije_zemelnyh_uchastkov_registracija_prav_na_nih/)

По всем интересующим вопросам можно проконсультироваться в:

- Комитете имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, п. Суксун, ул. К. Маркса, д. 4, каб. № 7, тел. (34275) 3-14-39;
- Администрации Ключевского сельского поселения, с. Ключи, ул. Золина, д. 59, тел. (34275) 3-34-31;
- Администрации Поедугинского сельского поселения, д. Поедуги, ул. Ф. В. Рогожникова, д. 9, тел. (34275) 3-25-70;
- Администрации Киселевского сельского поселения, д. Кисенлево, ул. Новая, д. 2а, тел. (34275) 3-21-45;

По вопросам проведения кадастровых работ (межевание) можно обратиться к кадастровым инженерам:

- в ООО «Суксунский землеустроительный центр», п. Суксун ул. Космонавтов 22, тел.(34275) 3-28-18;

- в Кунгурский филиал ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края», п. Суксун, ул. Кирова, 52, тел. (34275) 3-10-80 и г. Кунгур, ул. Ленина, 67, тел. (34271) 2-40-61, 3-14-01.

Список кадастровых инженеров размещен, в том числе, на сайте Росреестра: rosreestr.ru, в разделе Сервисы/Реестр кадастровых инженеров.

По вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на земельные участки можно обратиться:

- в Управление Росреестра по Пермскому краю Суксунский отдел, п. Суксун, ул. Кирова, 43, тел. 8(342) 205-95-56, 205-95-59.

- в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, п. Суксун, ул. Кирова, 43, тел. (34275) 3-12-06.

По вопросам сдачи документов о постановке объектов недвижимости, в том числе земельных участков на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на них можно обратиться:

- в КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр» (МФЦ), п. Суксун, ул. Кирова, 48, тел. 8922 3581354.

Кроме того, проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан, **имеющим земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (на которые ранее возникло право собственности)**, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, **от имени таких граждан (в качестве уполномоченных лиц на основании доверенности) могут осуществить Администрация Суксунского муниципального района и Администрации сельских поселений (согласно ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ)**, в зависимости от местоположения земельного участка.

Для этого гражданам необходимо обратиться с заявлением в соответствующую Администрацию поселения по месту нахождения земельного участка. Затраты на межевание и уплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав при этом возлагаются на граждан.

При обращении за помощью в оформлении земельных участков и расположенных на их объектах капитального строительства при себе необходимо иметь все праводостоверяющие и правоустанавливающие документы на землю, объекты капитального строительства, паспорт гражданина.

Главный специалист
Комитет имущественных отношений
Администрации Суксунского
муниципального района
А.С. Орлова

