

***Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович***

---

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: [ki-kosachev@mail.ru](mailto:ki-kosachev@mail.ru)  
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388  
Р/с 40802810549770010335  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства  
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Тохтарево  
Суксунского района Пермского края»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**95-21-ПМТ**

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: [ki-kosachev@mail.ru](mailto:ki-kosachev@mail.ru)  
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388  
Р/с 40802810549770010335  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства  
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Тохтарево  
Суксунского района Пермского края»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**95-21-ПМТ**

Разработал



А.В. Косачев

2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Т1.2 – Положение о размещении линейного объекта.

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Т2.2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Т3. Основная часть проекта межевания территории:

Т3.1 – Проект межевания территории. Графическая часть.

Т3.2 – Проект межевания территории. Текстовая часть.

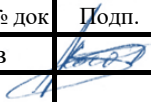
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Т4.2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

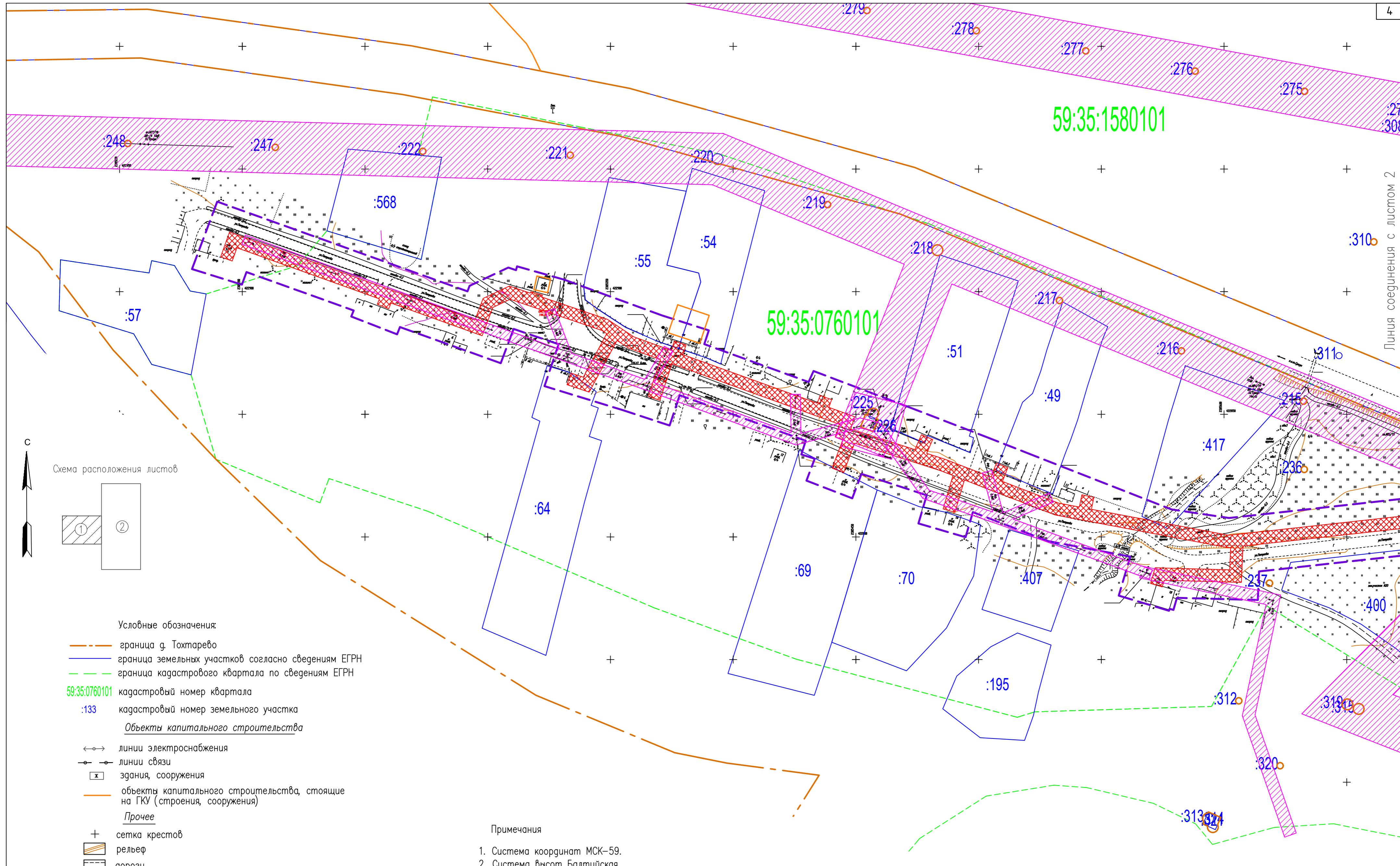
Пояснительная записка.

Согласовано														
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	95-21-ПМТ											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
			Разраб.		Косачев			01.22	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
												ИП Косачев А.В.		

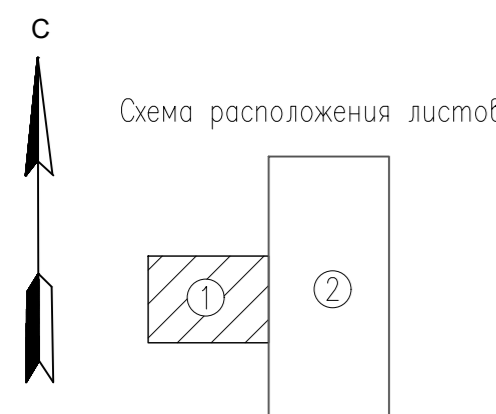
## Содержание

<b>4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
<b>4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка</b>	6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	95-21-ПМТ.Т4.2	Стадия	Лист	Листов	
										Разраб.
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4				ИП Косачев А.В.			



Линия соединения с листом 2



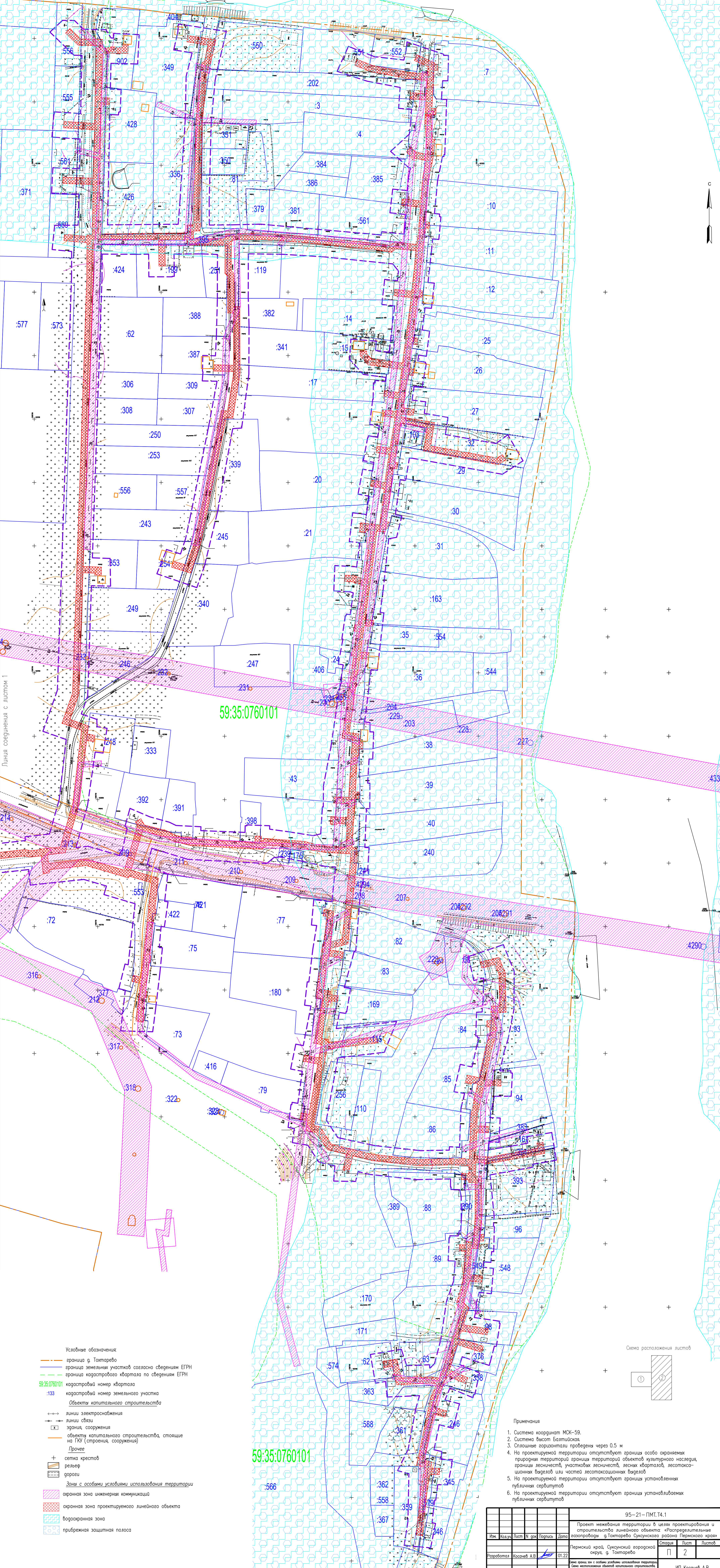
- Условные обозначения:
- граница г. Тохтарево
  - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - 59:35:0760101 кадастровый номер квартала
  - :133 кадастровый номер земельного участка
  - Объекты капитального строительства
  - > линии электроснабжения
  - > линии связи
  - здания, сооружения
  - объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)
  - Прочее
  - + сетка крестов
  - рельеф
  - горы
  - Зоны с особыми условиями использования территории
  - охранный зона инженерных коммуникаций
  - охранный зона проектируемого линейного объекта
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
  4. На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
  5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
  6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов

						95-21-ПМТ.Т4.1		
						Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы г.Тохтарево Суксунского района Пермского края»		
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стаяя
								Лист
								Листов
Разработал Косачев А.В.						Пермский край, Суксунский городской округ, г. Тохтарево		П 1 2
						ИП Косачев А.В.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема местоположения объектов капитального строительства  
 Схема существующих земельных участков  
 Масштаб 1:1000





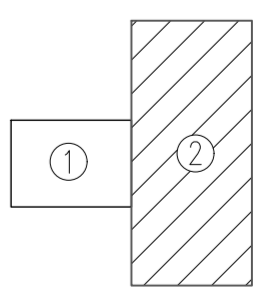
Линия соединения с листом 1

59:35:0760101

59:35:0760101

- Условные обозначения
- граница д. Тохтарево
  - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - 59:35:0760101 кадастровый номер квартала
  - 133 кадастровый номер земельного участка
  - ▭ Объекты капитального строительства
  - ↔ линии электропередачи
  - линии связи
  - здания, сооружения
  - ▭ объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)
  - Прочее
  - + сетка крестов
  - ▭ рельеф
  - ▭ дороги
  - ▭ Зоны с особыми условиями использования территории
  - ▭ охранная зона инженерных коммуникаций
  - ▭ охранная зона проектируемого линейного объекта
  - ▭ водоохранная зона
  - ▭ прибрежная защитная полоса

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МК-59.
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
4. На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопокладочных выделов.
5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитютов.
6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитютов.

95-21-ПМТ.Т4.1					
Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта «Распределительные газопроводы д.Тохтарево Суксунского района Пермского края»					
Имя	Колуч	Лист	№ раз	Получено	Дата
Разработал	Косичев А.В.				01.22
Пермский край, Суксунский городской округ, д. Тохтарево					Лист
					2
Линия границ зон с особыми условиями использования территории (Зоны историко-культурного наследия, Зоны историко-культурного наследия, Зоны историко-культурного наследия)					ИП Косичев А.В.
Масштаб 1:1000					



## 4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

а) *Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков*

Проект межевания территории разработан в целях определения границ земельных участков, предназначенных на период строительства распределительного газопровода.

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Пермского края МСК-59, утвержденной Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

Земельные участки под строительство линейного объекта образуются на территории Суксунского городского округа Пермского края.

Границы образуемых земельных участков определены исходя из:

- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

б) *Обоснование способа образования земельного участка*

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Участки сформированы из земель, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта «Распределительные газопроводы д. Тохтарево Суксунского района Пермского края».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
<p style="text-align: center;">95-21-ПМТ.Т4.2</p>									Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице №2 п. 3.2.7 Том 3.2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

*в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка*

Размер земельного участка, образуемого для строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

*г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством*

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	95-21-ПМТ.Т4.2	