ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования

М 1:5000

д. Опалихино

с. Верх-Суксун

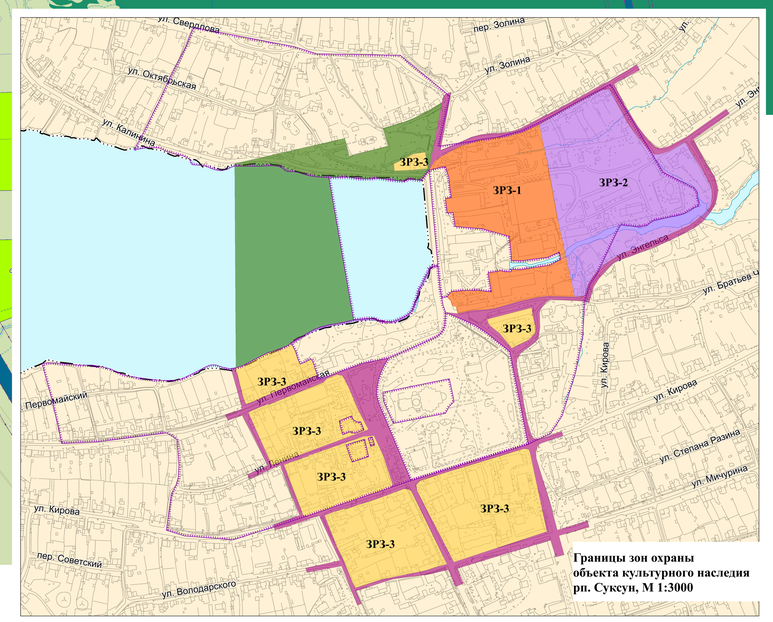
д. Цыганы

д. Кошелево

рп. Суксун

д. Киселево

пруд Суксунский



Границы зон охраны объекта культурного наследия рп. Суксун, М 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- граница субъекта Российской Федерации
- граница городского округа
- граница населенного пункта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- производственная зона
- коммунальная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- зона для ведения садоводства и огородничества
- зона сельскохозяйственного использования
- зона садоводства и ведения личного подсобного хозяйства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- зона рекреационного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
- земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА) СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- охранная зона линий и сооружений связи

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- охранная зона особо охраняемых природных территорий

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- защитная зона объекта культурного наследия

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- береговая полоса

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- прибрежная полоса

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- граница территории объекта культурного наследия

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- государственный природный заказник
- памятник природы
- иные особо охраняемые природные территории

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- охранная зона объекта культурного наследия
- зона охраняемого природного ландшафта
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)