



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

№ 805

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Суксунского городского округа
Пермского края, утвержденные
Постановлением Администрации
Суксунского городского округа
от 21.02.2022 № 84**

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 подпункта 29 статьи 4 Устава Суксунского городского округа Пермского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края» следующие изменения:

1. В таблице 3:

1.1. позиции:

«Блокированная жилая застройка	200	2 500	80
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	500	5000	80»

изложить в следующей редакции:

«Блокированная жилая застройка ²	200	2 500	80
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ²	500	5000	80»

1.2. добавить сноску следующего содержания:

«²При наличии права на существующий объект капитального строительства, минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.».

2. В таблице 6:

2.1. в условно разрешенные виды использования добавить позицию следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка ¹ »	2.3.	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»
---	------	--

2.2. добавить сноску следующего содержания:

«¹За исключением вновь возводимых объектов капитального строительства»;

3. В таблице 7:

3.1. добавить позицию следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка ¹ »	Не подлежит установлению	2 500	80»
---	--------------------------	-------	-----

3.2. добавить сноску следующего содержания:

«¹За исключением вновь возводимых объектов капитального строительства»;

4. В таблице 26:

4.1. в условно разрешенные виды использования добавить позицию следующего содержания

«Размещение гаражей для собственных нужд ¹ »	2.7.2.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»
---	--------	---

4.2. добавить сноску следующего содержания:

«¹При наличии зарегистрированного права на существующий объект капитального строительства (гараж), либо права на существующий объект капитального строительства (гараж) по «гаражной амнистии»;

5. В таблице 27:

5.1. добавить позицию следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд ¹ »	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению»
---	--------------------------	--------------------------	---------------------------

5.2. добавить сноску следующего содержания:

«¹При наличии зарегистрированного права на существующий объект капитального строительства (гараж), либо права на существующий объект капитального строительства (гараж) по «гаражной амнистии».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его размещения на официальном сайте Суксунского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И. о. главы городского округа –
главы Администрации Суксунского
городского округа

В. П. Бунакова